**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**РЕШЕНИЕ**

от «22» ноября 2021 года №71

 г. Светлогорск

**Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

Рассмотрев предложения главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденным решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 25.03.2019 №115, Уставом муниципального образования «Светлогорский городской округ», окружной Совет депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**РЕШИЛ:**

1. **Утвердить** [**Порядок**](#P41) **планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ» согласно приложению к настоящему решению.**
2. **Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительству и благоустройству (А.В. Мойса).**
3. **Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте** [**www.svetlogorsk39.ru**](http://www.svetlogorsk39.ru)**.**
4. **Решение вступает в силу после его официального опубликования.**

Глава муниципального образования

«Светлогорский городской округ» А.В. Мохнов

**Приложение**

**к решению окружного Совета депутатов**

**муниципального образования**

 **«Светлогорский городской округ»**

**от «22» ноября 2021 года №71**

**Порядок планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

1. Общие положения

1.1. Порядок планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее – Порядок) определяет структуру, содержание, порядок и сроки разработки программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ, а также порядок принятия решения об условиях приватизации.

1.2. Порядок и условия приватизации муниципального имущества устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ)».

2. Порядок разработки программы приватизации муниципального

имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ»

2.1. Разработка проекта программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее - Программа) осуществляется на плановый период на срок от 1 года до 3 лет структурным подразделением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», уполномоченным на осуществление полномочий собственника (далее - уполномоченный орган) в отношении муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее - муниципальное имущество), а также функций по приватизации муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ.

2.2. Утверждение Программы и контроль за ее выполнением осуществляет окружной Совет депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее – окружной Совет).

2.3. Не допускается приватизация муниципального имущества, не включенного в Программу.

2.4. Программа состоит из двух разделов:

1) первый раздел Программы содержит цели приватизации муниципального имущества и прогноз объемов поступлений в городской бюджет от продажи муниципального имущества;

2) второй раздел Программы состоит из перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в очередном финансовом году (далее - Перечень).

2.5. Перечень составляется по форме, согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.6. Прогноз начальной цены муниципального имущества рассчитывается по каждому включенному в Перечень объекту в соответствии с осуществленной рыночной оценкой.

2.7. При подготовке Программы учитываются предложения о приватизации муниципального имущества структурных подразделений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», предприятий и учреждений муниципального образования «Светлогорский городской округ», иных юридических и физических лиц, поступившие в уполномоченный орган не позднее 1 июля текущего года.

2.8. Проект решения окружного Совета об утверждении Программы вносится главой администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» на рассмотрение в окружной Совет одновременно с проектом местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

2.9. В утвержденную Программу могут вноситься изменения. Проекты решений окружного Совета о внесении соответствующих изменений вносятся главой администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» в течение текущего финансового года. Внесение изменений осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

2.10. Программа в течение 15 рабочих дней со дня ее утверждения размещается уполномоченным органом на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Порядок принятия решения об условиях приватизации

муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ»

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается уполномоченным органом в соответствии с Программой и Федеральным законом № 178-ФЗ.

3.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные;

- способ приватизации имущества в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ;

- начальная цена имущества;

- обременения, ограничения пользования имуществом (при наличии);

- иные сведения, необходимые для приватизации муниципального имущества, предусмотренные Федеральным законом № 178-ФЗ.

4. Отчет о выполнении Программы

4.1. Глава администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» ежегодно не позднее 1 марта текущего года, представляет в окружной Совет отчет о выполнении Программы за прошедший финансовый год.

4.2. Отчет о выполнении Программы должен содержать перечень муниципального имущества, приватизированного в прошедшем финансовом году, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также перечень муниципального имущества, не приватизированного в отчетном периоде, с указанием причин, по которым данное имущество не было приватизировано.

Приложение № 1

к Порядку планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Перечень муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ», подлежащего приватизации в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ году**

Раздел 1

**Нежилые здания (помещения), земельные участки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и назначение имущества** | **Адрес** | **Общая площадь (кв. м)** | **Предполагаемый срок приватизации** | **Сумма (руб.)** **(без учета НДС)** | **Способ** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование**  | **Место нахождения** | **Общая площадь, кв. м** | **Остаточная стоимость основных средств , тыс. руб.** | **Форма хозяйственного общества. Предполагаемые ограничения.**  | **Предполагаемый срок приватизации** | **Способ** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |

**Муниципальные унитарные предприятия, подлежащие преобразованию в хозяйственные общества**

Раздел 3

**Хозяйственные общества, акции (доли) в которых подлежат приватизации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование хозяйственного общества** | **Место нахождения**  | **Доля принадлежащих муниципальному образования «Светлогорский городской округ» акций в общем количестве акций акционерного общества /размер доли в уставном капитале**  | **Доля и количество акций, подлежащих приватизации**  | **Прогноз начальной цены**  | **Предполагаемый срок приватизации** | **Способ** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |