

**Проект внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»**

Материалы по обоснованию

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (далее – Проект) разработан на основании приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08 июня 2018 года № 156 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» от 20 июля 2018 года № 202 «О внесении изменений в приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08 июня 2018 года № 156 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск».

Внесение изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» обусловлено исполнением:

1) поручения Губернатора Калининградской области от 07 июня 2018 года в целях размещения (уточнения) магистральной улицы районного значения от южной границы муниципального образования «Светлогорский городской округ», примыкающей к ул. Калининградское шоссе, до границы с муниципальным образованием «Пионерский городской округ»;

2) поручения Губернатора Калининградской области от 14 июня 2018 года на обращение акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области» в целях реализации утвержденной градостроительной концепции развития территории в границах: просп. Калининградский - ул. Железнодорожная - ул. Хуторская - граница муниципального образования «Светлогорский район» - ул. Калининградское шоссе в г. Светлогорске (п. Зори) Калининградской области, на территории, расположенной между р. Чистая и восточной границей городского поселения «Город Светлогорск».

В результате градостроительного анализа установлено, что в соответствии с утвержденной градостроительной концепцией развития территории в границах просп. Калининградский - ул. Железнодорожная - ул. Хуторская - граница муниципального образования «Светлогорский район» - ул. Калининградское шоссе в г. Светлогорске (п. Зори) Калининградской области территория расположенная между р. Чистая и восточной границей городского поселения «Город Светлогорск» отнесена к функциональной зоне спортивных объектов (территория гольф-полей) и функциональной зоне смешанного назначения (территория перспективной жилой застройки, совмещенной с объектами общественно-делового назначения. Таким образом, функциональное зонирование в Генеральном плане муниципального образования городское поселение «Город

Светлогорск» предусматривается отнесение указанной территории к двум функциональным зонам: «рекреационная – спортивные объекты» и «жилая – малоэтажная многоквартирная и блокированная застройка» (т.к. функциональная зона смешанного назначения Генеральным планом не предусмотрена).

Внесение изменений в генеральный план предусмотрено в виде:

1) Графического изображения фрагмента карты «Проектный план» в отношении территории планировочного района «04», в части:

- функциональную зоны «сельскохозяйственная – пашни, луга, пастбища» изменить на: функциональную зону «рекреационная – спортивные объекты» и функциональную зону «жилая – малоэтажная многоквартирная и блокированная застройка» в отношении территории расположенной между р. Чистая и восточной границей городского поселения «Город Светлогорск», функциональную зону «магистральные улицы и дороги;

- функциональную зоны «магистральные улицы и дороги» и функциональную зону «улицы, дороги местного значения» изменить на: «функциональную улицу «рекреационная – спортивные объекты» в отношении территории расположенной между р. Чистая и восточной границей городского поселения «Город Светлогорск»; функциональную зону «сельскохозяйственная – пашни, луга, пастбища»; функциональную зону «улицы, дороги местного значения».

2) Графического изображения фрагмента карты «Схема транспортной инфраструктуры» в отношении территории планировочного района «04», в части:

- трассы магистральных улиц районного значения, жилых улиц и проездов изменить на трассы магистральных улиц районного значения, жилых улиц и проездов в новой редакции.

3) Графического изображения фрагмента карты «Схема планируемого размещения объектов капитального строительства, размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования и объектов транспортной инфраструктуры, планируемого озеленения» в отношении территории планировочного района «04», в части:

- трассы магистральных улиц районного значения, жилых улиц и проездов изменить на трассы магистральных улиц районного значения, жилых улиц и проездов в новой редакции.

Внесение изменений в текстовую часть материалов по обоснованию настоящим Проектом не предусматривается.

Внесение изменений в Положения о территориальном планировании настоящим Проектом не предусматривается.