**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

РЕШЕНИЕ

от «25» октября 2021 года №53

г. Светлогорск

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

В соответствии с главой 32 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Светлогорского городского округа, окружной Совет депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**РЕШИЛ:**

**1. Установить с 1 января 2022 года на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области налог на имущество физических лиц.**

**2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.**

**3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:**

**1) 0,1 процента в отношении:**

**- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;**

**- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;**

**- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;**

**- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в** [**подпункте 2**](#P26) **настоящего пункта;**

**- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;**

**2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с** **пунктом 7 статьи 378.2** **Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных** **абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2** **Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;**

**3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.**

**4. Признать утратившими силу решение окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 09 ноября 2020 года № 72 «Об установлении на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» налога на имущество физических лиц».**

**5. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте www.svetlogorsk39.ru.**

**6. Решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.**

Глава муниципального образования

«Светлогорский городской округ» А.В. Мохнов