**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «05» октября 2018 года №03

г. Светлогорск

**О проведении общественных обсуждений**

**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 г. №94, в части дополнения градостроительных регламентов;**

**изменения территориального зонирования**

Рассмотрев представленный Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 г. №94, в части дополнения градостроительных регламентов; изменения территориального зонирования (вх. № 5875 от 03.10.2018 г.), руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законом Калининградской области от 30.11.2016 г. №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Законом Калининградской области от 30.03.2018 года № 156 «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Светлогорский муниципальный район», и организации местного самоуправления на объединенной территории», решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 17.09.2018 г. №03 «О правопреемстве органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ», Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 14.05.2018 года №21, являясь организатором проведения общественных обсуждений,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В целях информирования и учета мнения населения по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Светлогорск» назначить проведение общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 г. №94, в части дополнения градостроительных регламентов; изменения территориального зонирования (Приложение).
2. Установить сроки проведения общественных обсуждений с
11 октября 2018 года по 13 декабря 2018 года.
3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский район» в сети «Интернет».

4. Назначить Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский район» и МКУ «Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов» Светлогорского района уполномоченными органами по организации и проведению общественных обсуждений.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский район»:

5.1. организовать экспозицию материалов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в холле 1 этажа здания администрации муниципального образования «Светлогорский район», расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, с 11 октября 2018 года до 06декабря 2018 года включительно.

5.2. организовать учет предложений и замечаний общественных обсуждений для включения их в протокол и заключение о результатах общественных обсуждений с 11 октября 2018 года до 06 декабря 2018 года включительно;

5.3. подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений;

5.4. заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский район» в сети «Интернет» в срок до 13 декабря 2018 года;

5.5. направить настоящее постановление в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

7. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Светлогорска» и на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский район» в сети «Интернет».

8. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ» А.В. Мохнов**

**Приложение**

**к постановлению Главы**

**муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

**от «05» октября 2018 года №03**

**ПРОЕКТ**

**внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов**

**муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94,**

**в части дополнения градостроительных регламентов;**

**изменения территориального зонирования**

# I. В Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (далее - Правила) внести следующие изменения в части дополнения градостроительных регламентов.

1. Статью 31 «Градостроительные регламенты» главы 9

«Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории поселения» части III «Градостроительные регламенты» дополнить абзацами следующего содержания:

«При соблюдении градостроительных и технических регламентов, санитарных и противопожарных норм, нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства **в составе всех территориальных зон могут размещаться:**

# электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д., объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости;

1. инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, объекты связи;
2. открытые парковки (автостоянки);
3. общественные туалеты, площадки для установки мусоросборных контейнеров;
4. мемориальные комплексы, памятные объекты (знаки);
5. братские могилы, захоронения;
6. скверы, спортивные и детские площадки.».
7. Дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства **для всех территориальных зон** видом разрешенного использования: **«земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).**

# **Действие градостроительного регламента** в части минимального отступа зданий, сооружений от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью (красная линия улиц), который составляет 6 метров, и минимального отступа задний, сооружений от границ земельных участков, граничащих с проездом (красная линия проезда), который составляет 3 метра, **не распространяется** на случаи реконструкции (надстройки, пристройки, устройства мансардного этажа за счет освоения чердачного пространства) существующих объектов капитального строительства (за исключением объектов, расположенных на территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан), построенных и введенных в эксплуатацию до введения в действие Правил. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до красных линий, которое не подлежит уменьшению в процессе реконструкции.

#  Минимальный отступ зданий, сооружений от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 метров.».

II. В Правила внести изменения в части территориального зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010004:674.

Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010004:674 территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения в зоне променада и в первой береговой линии **(«О1.2»).**

Графическое изображение карты градостроительного зонирования применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010004:674 изложить в следующей редакции:

«».