**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_

**Об утверждении муниципальной программы «****Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах»**

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпункта 5 пункта 5 статьи 11 и пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», согласно постановлению администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 25 января 2019 года № 95 «Об установлении порядка разработки муниципальных программ муниципального образования «Светлогорский городской округ», их формирования и реализации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Светлогорский городской округ», администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах» в соответствии с Приложением.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 29 мая 2019 года № 471 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» О.В. Туркину.

4., Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы администрации

МО «Светлогорский городской округ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Туркина

Начальник административно-юридического отдела

администрации МО «Светлогорский городской округ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Рахманова

Начальник МУ «Отдел по бюджету и финансам

Светлогорского городского округа»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Вовк

Начальник экономического отдела администрации

МО «Светлогорский городской округ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Шклярук

Директор МБУ «Отдел капитального строительства

Светлогорского городского округа»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Злыгостев

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ

Светлогорского городского округа»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Д. Азарян

Приложение

к постановлению администрации

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Муниципальная программа

«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах»

#  I. Паспорт программы

#

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах (далее - Программа). |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа». |
| Соисполнитель муниципальной программы | -Административно-юридический отдел администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» |
| Участники программы | сторонние организации по результату закупок товаров, работ и услуг |
| Подпрограммы муниципальной программы | Отсутствуют  |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2024-2026 годы |
| Цели муниципальной программы | Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан в муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ». |
| Задачи муниципальной программы | Улучшение технического состояния муниципального жилищного фонда, продление срока его эксплуатации. |
| Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы. | Повышение капитально отремонтированного жилого фонда (МКД) на территории Светлогорского городского округа |
| Объемы финансового обеспечения муниципальной программы | 2024 год – 8 461,58 тыс. руб.;2025 год – 2 337,73 тыс. руб.;2026 год – 2 337,73 тыс. руб.Объем финансового обеспечения муниципальной программы – 13 137,04 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | -количество отремонтированного муниципального жилищного фонда за период реализации программы составит 27 единиц.- общее количество муниципального жилищного фонда нуждающегося в проведении капитального ремонта муниципального жилищного фонда будет уменьшена на 4,64 % к 2026 г. |
|  |

# 1. Содержание проблем, на решение которых направлена муниципальная программа

Необходимость разработки и реализации Программы обусловлена социальной остротой проблемы обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде. Решение указанных проблем требует принятия неотложных мер программно-целевого характера. Отсутствие системного подхода в данном вопросе приводит к ветшанию муниципального жилого фонда.

На территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в муниципальном жилищном фонде находятся 582 квартир, общая площадь которых составляет 25 608,00 м2, 10 % муниципального жилищного фонда требуют проведения капитального ремонта.

Особенность муниципального жилищного фонда Светлогорского городского округа заключается в том, что более половины его составляют объекты довоенных годов постройки, где срок эксплуатации достиг предельного. Проблема усугубляется тем, что долгие годы несвоевременно проводился капитальный ремонт сданных внаем муниципальных жилых помещений, общего имущества в многоквартирных домах, санитарно­технического и иного оборудования, находящегося в муниципальных жилых помещениях.

Перечень объектов капитального ремонта муниципального жилищного фонда Светлогорского городского округа формируется на основании решений судов, предписаний государственной жилищной инспекции, представлений прокуратуры, предложений межведомственной комиссии, комитета городского хозяйства администрации, обращений граждан.

Актуальность обусловлена как социальными, так и экономическими факторами. В целях реализации своих полномочий планируется проведение работ на условиях привлечения бюджетных средств местного бюджета и регионального фонда на условиях софинансирования (уровень софинансирования определяется по каждому из объектов отдельно на основании соглашения).

В рамках реализации Программы планируется проведение следующих мероприятий:

1. Комплексный капитальный ремонт многоквартирных домов. В состав работ включаются все необходимые мероприятия для того, чтобы после их реализации здание удовлетворяло эксплуатационным и нормативным требованиям. Как правило, данный вид ремонта предусматривает замену конструкций, инженерных систем, сетей и оборудования, а также приведение в технически исправное состояние всех конструктивных элементов здания. Фактические объемы работ определяются на основании технических заключений, решений районных судов г. Светлогорск, актов сезонного осмотра или дефектных ведомостей для каждого многоквартирного дома.

 2. Выборочный капитальный ремонт, при котором производится замена или ремонт отдельных конструктивных элементов, инженерного оборудования. В зависимости от технического состояния при выборочном капитальном ремонте может производиться:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

- ремонт крыш;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

- утепление и ремонт фасадов;

- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- ремонт фундаментов многоквартирных домов.

 Объем и состав ремонтных работ по каждому виду должен быть больше объемов текущего ремонта и меньше того, который может рассматриваться как реконструкция. При капитальном ремонте конструкций и инженерных систем в составе общего имущества многоквартирного дома осуществляется ремонт (замена) не менее 50% каждой конструкции и инженерной системы. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов осуществляется в соответствии с адресным перечнем мероприятий, который ежегодно утверждается постановлением администрации городского округа.

Работы, проводимые в многоквартирных домах в рамках Программы, независимо от вида капитального ремонта должны обеспечивать устранение неисправностей заявленных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме при условии, что они не требуют реконструкции или отселения граждан. Мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляются исходя из имеющихся лимитов финансирования.

Средства, направляемые на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, могут использоваться только на виды работ, которые перечислены выше, а также на разработку проектно-сметной (сметной) документации, проведение государственной экспертизы, ведение строительного контроля и авторского надзора, проведение энергетических обследований с изготовлением энергетического паспорта многоквартирного дома.

На территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в муниципальном жилищном фонде находятся 582 квартир, общая площадь которых составляет 25 608,00 кв.м. По предварительным оценкам 10 % муниципального жилищного фонда требуют проведения капитального ремонта.

При достижении поставленной цели и задач уменьшится общая площадь жилищного фонда, нуждающегося в капитальном ремонте, повысится уровень безопасности и комфортности проживания граждан в муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Также в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ» капитально отремонтировано 39 многоквартирных домов, из 340 домов, которые требуют проведение капитального ремонта.

Реализация Программы позволит повысить долю капитально отремонтированных многоквартирных домов муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**2. Цели и задачи программы**

**Целью Программы является:**

Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан в муниципальном жилищном фонде, расположенного на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**Задачей программы является:**

Улучшение технического состояния муниципального жилищного фонда, продление срока его эксплуатации.

# 3.Сроки и этапы реализации программы

 Реализация мероприятий программы рассчитана на 2024-2026 гг.

**4.Система мероприятий программы**

Мероприятия Программы указаны в плане реализации муниципальной программы утвержденной распоряжение администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

# 5. Ресурсное обеспечение

Постановлением Правительством Калининградской области от 9 декабря 2014 г. № 826 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы», утверждена региональная программа, в соответствие с которой осуществляется ремонт общего имущества собственников в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области. Однако эта программа включает мероприятия по ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов и не решает проблему капитального ремонта муниципального жилищного фонда (в том числе двухквартирных домов).

Объемы финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проектов бюджетов на очередной финансовый год и уточнении объемов внебюджетных источников.

**6.  Механизм реализации и контроль реализации программы**

Общее руководство, контроль за ходом реализации муниципальной программы, выполнением ее основных мероприятий, внесением изменений и дополнений в муниципальную программу осуществляет ответственный исполнитель – МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа».

 Ответственный исполнитель программы ежегодно, не позднее 31 декабря текущего финансового года утверждает согласованный с соисполнителями план реализации и направляет его в экономический отдел администрации и финансовый орган, а также ответственный исполнитель муниципальной программы составляет и представляет в экономический отдел и финансовый орган отчеты об исполнении муниципальной программы в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» № 95 от 25.01.2019г. «Об установлении порядка разработки муниципальных программ муниципального образования «Светлогорский городской округ», их формирования и реализации».

План реализации муниципальной программы на очередной финансовый 2023 год утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**7. Показатели (индикаторы) достижения цели программы и порядок их расчета**

Достижение цели программы характеризует показатель (индикатор) повышение доли капитально отремонтированного жилого фонда (МКД)

 Данный целевой показатель (индикатор) определяется по итогам года как отношение количество отремонтированного муниципального фонда в к общему количеству нуждающихся в ремонте процентном отношении.

Прогнозируемое ежегодное снижение нуждающегося в капитальном ремонте муниципального жилищного фонда, будет достигаться путем решения задач по проведению капитального ремонта в муниципальном жилищном фонде.

Настоящая программа соответствует приоритетам социально-экономического развития муниципального образования «Светлогорский городской округ» на среднесрочную перспективу.

**9. Правовое обоснование разработки программы**

Правовой основой деятельности органов местного самоуправления по проведению капитального ремонта в жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» является Жилищный кодекс Российской Федерации.

**10. Объёмы финансирования муниципальной программы**

Объемы финансирования Программы по годам указаны в Приложении № 2.

**11. Оценка социально-экономической эффективности программы**

В результате реализации системы мероприятий Программы будет получено качественные изменение, несущие позитивный социальный эффект: общее количество муниципального жилищного фонда нуждающегося в проведении капитального ремонта муниципального жилищного фонда будет уменьшена на 4,64 % к 2026 г.

В процентном отношении, общая площадь муниципального жилищного фонда нуждающегося в проведении капитального ремонта составит:

2024 г. - 4,64 %;

2025 г. – 0 %;

2026 г. – 0 %.

Кроме того, необходимо отметить, что провидение капитального ремонта в муниципальном жилищном фонде (в том числе двухквартирных домах) будет способствовать снижению теплопотерь в окружающую атмосферу, что благоприятно будет сказываться на экологической обстановке (снижение затрат энергоресурсов и соответственно выбросов вредных газов.

К числу положительных эффектов так же можно улучшение архитектурного облика муниципального образования «Светлогорский городской округ» и как следствие повышение его туристической привлекательности.

Реализация Программы позволит повысить долю капитально отремонтированного муниципального фонда на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 к постановлению администрацииМО "Светлогорский городской округ" от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_ Приложение № 1к Программе «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах»  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сведенияо целевых показателях (индикаторах) достижения целей МП, перечень основных мероприятий муниципальной программы |
| № п/п | Наименование задачи, целевого показателя, основного мероприятия | Наименование показателя основного мероприятия | Единица измерения | Базовое значение | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | Целевое значение | Ответственный исполнитель / соисполнитель |
| 1. | Задача 1. Улучшение технического состояния муниципального жилищного фонда, продление срока его эксплуатации. |
| 1.1. |  Улучшение технического состояния муниципального жилищного фонда, продление срока его эксплуатации. | количество отремонтированного муниципального фонда  | ед. | 15,00 | 15,00 | 12,00 | 0,00 | 0,00 | 27,00 | Ответственный исполнитель:МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»Участники:сторонние организации по результату закупок товаров, работ и услуг. |
| 01 | Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений | площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности | кв. м | 12088,03 | 12088,03 | 12088,03 | 12088,03 | 12088,03 | 12088,03 | Ответственный исполнитель:МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»Участники: МБУ "Спецремтранс" исторонние организации по результату закупок товаров, работ и услуг. |
| 02 | Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений и иных объектов | площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности | кв. м | 7255,90 | 7255,90 | 7255,90 | 7255,90 | 7255,90 | 7255,90 | Ответственный исполнитель:МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»Участники:сторонние организации по результату закупок товаров, работ и услуг. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение № 2 к постановлению администрацииМО "Светлогорский городской округ" от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_ Приложение № 2к Программе «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах»  |
|  |  |  |  |  |  |
| Сведения о финансовом обеспечении выполнения основных мероприятий муниципальной программы  |
| Номер основного мероприятия | Наименование основного мероприятия | Источники финансирования | Объемы финансового обеспечения, тыс. руб.  |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Общий объем финансового обеспечения выполнения основных мероприятий Программы | Всего | 8 461,58 | 2 337,73 | 2 337,73 |
| ОБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| МБ | 8 461,58 | 2 337,73 | 2 337,73 |
| ПП | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 |  Улучшение технического состояния муниципального жилищного фонда, продление срока его эксплуатации. | Всего | 8 025,37 | 1 901,52 | 1 901,52 |
| ОБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| МБ | 8 025,37 | 1 901,52 | 1 901,52 |
| ПП | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 01 | Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений | Всего | 8 025,37 | 1 901,52 | 1 901,52 |
| ОБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| МБ | 8 025,37 | 1 901,52 | 1 901,52 |
| ПП | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 02 | Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений и иных объектов | Всего | 436,21 | 436,21 | 436,21 |
| ОБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| МБ | 436,21 | 436,21 | 436,21 |
| ПП | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа» | Всего | 8 461,58 | 2 337,73 | 2 337,73 |
| ОБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| МБ | 8 461,58 | 2 337,73 | 2 337,73 |
| ПП | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 01 | Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений | Всего | 8 025,37 | 1 901,52 | 1 901,52 |
| ОБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| МБ | 8 025,37 | 1 901,52 | 1 901,52 |
| ПП | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 02 | Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений и иных объектов | Всего | 436,21 | 436,21 | 436,21 |
| ОБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| МБ | 436,21 | 436,21 | 436,21 |
| ПП | 0,00 | 0,00 | 0,00 |