**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года №\_\_\_\_

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 29 мая 2019 года № 471 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»**

В соответствии со статьей 43 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпункта 5 пункта 5 статьи 11 и пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», согласно постановлению администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 25 января 2019 года № 95 «Об установлении порядка разработки муниципальных программ муниципального образования «Светлогорский городской округ», их формирования и реализации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Светлогорский городской округ», администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 29 мая 2019 года № 471 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» (далее – Постановление):
	1. Название муниципальной программы изложить в новой редакции «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах».

1.2. Приложение к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.

1.3. Приложения № 1, 2 к муниципальной программе «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах» изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» О.В. Туркину.

3...Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).

4...Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы администрации

МО «Светлогорский городской округ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Туркина

Начальник административно-юридического отдела

администрации МО «Светлогорский городской округ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Рахманова

Начальник МУ «Отдел по бюджету и финансам

Светлогорского городского округа»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Вовк

Начальник экономического отдела администрации

МО «Светлогорский городской округ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Шклярук

Врио директора МБУ «Отдел капитального строительства

Светлогорского городского округа»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Кирлица

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ

Светлогорского городского округа»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Д. Котова

Приложение

к постановлению администрации

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Муниципальная программа

«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах»

#  I. Паспорт программы

#

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах (далее - Программа). |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа». |
| Соисполнитель муниципальной программы | МБУ «Отдел капитального строительства Светлогорского городского округа». |
| Подпрограммы муниципальной программы | Отсутствуют  |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2019-2025 годы |
| Цели муниципальной программы | Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан в муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ». |
| Задачи муниципальной программы | Улучшение технического состояния муниципального жилищного фонда, продление срока его эксплуатации. |
| Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы. | Повышение доли капитально отремонтированного жилого фонда (МКД) на территории Светлогорского городского округа |
| Объемы финансового обеспечения муниципальной программы | 2019 г. - **3 211,76** тыс.руб. за счет средств бюджета МО «Светлогорский городской округ»2020 г. – **3 521,33** тыс. руб. за счет средств бюджета МО «Светлогорский городской округ»;2021 г. – **3231,0** тыс. руб., за счет средств бюджета МО «Светлогорский городской округ»2022 г. – **13397,45** тыс. руб., за счет средств бюджета МО «Светлогорский городской округ»2023 – 10 007,39 тыс. руб., за счет средств бюджета МО «Светлогорский городской округ»2024 -1751,15 тыс. руб., за счет средств бюджета МО «Светлогорский городской округ»2025 – 1751,15 тыс. руб., за счет средств бюджета МО «Светлогорский городской округ» |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | В результате реализации мероприятий программы будут достигнуты количественные и качественные показатели, а именно:-количество капитально отремонтированных домов за период реализации программы составит 19 единиц.- площадь муниципального жилищного фонда, отвечающего нормативным требованиям, после проведения капитального ремонта увеличится на 255,5 м 2**.** - общая площадь муниципального жилищного фонда нуждающегося в проведении капитального ремонта на 2025 год составит 3 % |
|  |

# 1. Обоснование необходимости решения задачи улучшения технического состояния муниципального жилищного фонда, продления срока его эксплуатации программно-целевым методом

Необходимость разработки и реализации Программы обусловлена социальной остротой проблемы обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде. Решение указанных проблем требует принятия неотложных мер программно-целевого характера. Отсутствие системного подхода в данном вопросе приводит к ветшанию муниципального жилого фонда.

На территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в муниципальном жилищном фонде находятся 678 квартир, общая площадь которых составляет 32050,5 м2, 10 % муниципального жилищного фонда требуют проведения капитального ремонта.

Особенность муниципального жилищного фонда Светлогорского городского округа заключается в том, что более половины его составляют объекты довоенных годов постройки, где срок эксплуатации достиг предельного. Проблема усугубляется тем, что долгие годы несвоевременно проводился капитальный ремонт сданных внаем муниципальных жилых помещений, общего имущества в многоквартирных домах, санитарно­технического и иного оборудования, находящегося в муниципальных жилых помещениях.

Перечень объектов капитального ремонта муниципального жилищного фонда Светлогорского городского округа формируется на основании решений судов, предписаний государственной жилищной инспекции, представлений прокуратуры, предложений межведомственной комиссии, комитета городского хозяйства администрации, обращений граждан.

Актуальность обусловлена как социальными, так и экономическими факторами. В целях реализации своих полномочий планируется проведение работ на условиях привлечения бюджетных средств местного бюджета и регионального фонда на условиях софинансирования (уровень софинансирования определяется по каждому из объектов отдельно на основании соглашения).

В рамках реализации Программы планируется проведение следующих мероприятий:

1. Комплексный капитальный ремонт многоквартирных домов. В состав работ включаются все необходимые мероприятия для того, чтобы после их реализации здание удовлетворяло эксплуатационным и нормативным требованиям. Как правило, данный вид ремонта предусматривает замену конструкций, инженерных систем, сетей и оборудования, а также приведение в технически исправное состояние всех конструктивных элементов здания. Фактические объемы работ определяются на основании технических заключений, решений районных судов г. Светлогорск, актов сезонного осмотра или дефектных ведомостей для каждого многоквартирного дома.

 2. Выборочный капитальный ремонт, при котором производится замена или ремонт отдельных конструктивных элементов, инженерного оборудования. В зависимости от технического состояния при выборочном капитальном ремонте может производиться:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

- ремонт крыш;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

- утепление и ремонт фасадов;

- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- ремонт фундаментов многоквартирных домов.

 Объем и состав ремонтных работ по каждому виду должен быть больше объемов текущего ремонта и меньше того, который может рассматриваться как реконструкция. При капитальном ремонте конструкций и инженерных систем в составе общего имущества многоквартирного дома осуществляется ремонт (замена) не менее 50% каждой конструкции и инженерной системы. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов осуществляется в соответствии с адресным перечнем мероприятий, который ежегодно утверждается постановлением администрации городского округа.

Работы, проводимые в многоквартирных домах в рамках Программы, независимо от вида капитального ремонта должны обеспечивать устранение неисправностей заявленных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме при условии, что они не требуют реконструкции или отселения граждан. Мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляются исходя из имеющихся лимитов финансирования.

Средства, направляемые на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, могут использоваться только на виды работ, которые перечислены выше, а также на разработку проектно-сметной (сметной) документации, проведение государственной экспертизы, ведение строительного контроля и авторского надзора, проведение энергетических обследований с изготовлением энергетического паспорта многоквартирного дома.

**2. Цели и задачи программы**

**Целью Программы является:**

Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан в муниципальном жилищном фонде, расположенного на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**Задачей программы является:**

Улучшение технического состояния муниципального жилищного фонда, продление срока его эксплуатации.

**3. Показатели (индикаторы) достижения цели программы и порядок их расчета**

Достижение цели программы характеризует показатель (индикатор) повышение доли капитально отремонтированного жилого фонда (МКД)

 Данный целевой показатель (индикатор) определяется по итогам года как отношение общего количества жилого фонда нуждающегося в проведении капитального ремонта муниципального жилищного фонда к общей площади всего муниципального жилищного фонда выраженный в процентном отношении (приложение № 4)

Прогнозируемое ежегодное снижение нуждающегося в капитальном ремонте муниципального жилищного фонда, будет достигаться путем решения задач по проведению капитального ремонта в муниципальном жилищном фонде.

Настоящая программа соответствует приоритетам социально-экономического развития муниципального образования «Светлогорский городской округ» на среднесрочную перспективу.

# 4. Описание и обоснование состава и значений конечных результатов программы

На территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в муниципальном жилищном фонде находятся 744 квартир, общая площадь которых составляет 33 239,3 кв.м. По предварительным оценкам 10 % муниципального жилищного фонда требуют проведения капитального ремонта.

Реализация программы позволит провести капитальный ремонт 255,5 кв.м. общей площади муниципального жилищного фонда, что составит ежегодно ремонтировать в среднем по 2-3 квартиры, общей площадью 56 кв.м.

При достижении поставленной цели и задач уменьшится общая площадь жилищного фонда, нуждающегося в капитальном ремонте, повысится уровень безопасности и комфортности проживания граждан в муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Также в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ» капитально отремонтировано 39 многоквартирных домов, из 340 домов, которые требуют проведение капитального ремонта.

Реализация Программы позволит повысить долю капитально отремонтированных многоквартирных домов муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**5. Правовое обоснование разработки программы**

Правовой основой деятельности органов местного самоуправления по проведению капитального ремонта в жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» является Жилищный кодекс Российской Федерации.

# 6. Информация о наличии на региональном и федеральном уровнях государственных программ

Постановлением Правительством Калининградской области от 9 декабря 2014 г. № 826 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы», утверждена региональная программа, в соответствие с которой осуществляется ремонт общего имущества собственников в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области. Однако эта программа включает мероприятия по ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов и не решает проблему капитального ремонта муниципального жилищного фонда (в том числе двухквартирных домов).

# 7. Сроки и этапы реализации программы

 Реализация мероприятий программы рассчитана на 2019-2025 гг.

**8. Объёмы финансирования муниципальной программы**

Объемы финансирования Программы по годам указаны в Приложении № 2.

**9. Система мероприятий программы**

Мероприятия Программы указаны в Приложении № 1.

**10.  Механизм реализации и контроль исполнения программы**

Общее руководство, контроль за ходом реализации муниципальной программы, выполнением ее основных мероприятий, внесением изменений и дополнений в муниципальную программу осуществляет ответственный исполнитель – МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа».

 Ответственный исполнитель программы ежегодно, не позднее 31 декабря текущего финансового года утверждает согласованный с соисполнителями план реализации и направляет его в экономический отдел администрации и финансовый орган, а также ответственный исполнитель муниципальной программы составляет и представляет в экономический отдел и финансовый орган отчеты об исполнении муниципальной программы в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» № 95 от 25.01.2019г. «Об установлении порядка разработки муниципальных программ муниципального образования «Светлогорский городской округ», их формирования и реализации».

План реализации муниципальной программы на очередной финансовый 2023 год представлен в приложении № 3 к программе.

**11. Оценка социально-экономической эффективности программы**

В результате реализации системы мероприятий Программы будет получено качественные изменение, несущие позитивный социальный эффект: общая площадь нуждающегося в проведении капитального ремонта муниципального жилищного фонда будет уменьшена на 255,5 кв. м.

В процентном отношении, общая площадь муниципального жилищного фонда нуждающегося в проведении капитального ремонта составит:

2018 г. - 10 %;

2019 г. - 7,8 %;

2020 г. – 5,6%;

2021 г. – 3,4%;

2022 г. – 3,1%;

2023 г. - 3 %;

2024 г. – 3%;

2025 г. – 3%.

Кроме того, необходимо отметить, что провидение капитального ремонта в муниципальном жилищном фонде (в том числе двухквартирных домах) будет способствовать снижению теплопотерь в окружающую атмосферу, что благоприятно будет сказываться на экологической обстановке (снижение затрат энергоресурсов и соответственно выбросов вредных газов.

К числу положительных эффектов так же можно улучшение архитектурного облика муниципального образования «Светлогорский городской округ» и как следствие повышение его туристической привлекательности.

Реализация Программы позволит повысить долю капитально отремонтированных многоквартирных домов на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

|  |
| --- |
| Приложение №1  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Сведения о показателях (индикаторах) достижения цели муниципальной программы, перечень основных мероприятий муниципальной программы Светлогорского городского округа «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах»**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование цели, задачи, основного (отдельного) мероприятия | Наименование показателя (индикатора) | Ед. измерения | Значения показателей (индикаторов)  | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники МП |
|   |   |   |   |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 9 | 10 | 11 |   | 12 |
| 1. | Цель муниципальной программы: Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан в муниципальном жилищном фонде, расположенного на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».  | Повышение доли капитально отремонтированного жилого фонда (МКД) на территории Светлогорского городского округа | % | 17 | 18 | 18 | 18 | Ответственный исполнитель:МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»Участники:сторонние организации по результату закупок товаров, работ и услуг. |
| 1.1. | Задачей программы является: улучшение технического состояния муниципального жилищного фонда, продление срока его эксплуатации. | Уменьшение доли общей площади муниципального жилищного фонда, в котором требуется проведение капитального ремонта | % | 3,1 | 3 | 3 | 3 | Ответственный исполнитель:МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»Участники:сторонние организации по результату закупок товаров, работ и услуг. |
| 2. |   |   |
| 2.1. | Подготовка технических отчетов, заключений | Комплект документации | шт | 5 | 5 | 5 | 6 | Ответственный исполнитель:МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»Участники:сторонние организации по результату закупок товаров, работ и услуг. |
|  |
| 2.2. | Расчет проекта стоимости оказания жилищных услуг (для проведения конкурса по отбору УК) | Комплект документации | шт | 6 | 6 | 6 | 6 |  |
| 2.3. | Оплата взносов на капитальный ремонт за муниципальный фонд в многоквартирных домах | Повышение доли капитально отремонтированного жилого фонда (МКД) на территории Светлогорского городского округа | % | 17 | 18 | 19 | 20 |  |
| 2.4. | Оплата за содержание (текущий ремонт) муниципального жилого фонда Светлогорского городского округа | Повышение доли отремонтированного жилого фонда (МКД) на территории Светлогорского городского округа | % | 50 | 50 | 50 | 50 |  |
| 2.5. | Ремонт муниципального жилищного фонда\* | Уменьшение доли общей площади муниципального жилищного фонда, в котором требуется проведение капитального ремонта | % | 3,4 | 3,3 | 3,2 | 3,1 |  |
| 2.5.1. | Ремонт муниципального жилищного фонда: г. Светлогорск, ул. Тихая, д. 3 кв. 36 | количество отремонтированного муниципального фонда (квартир) | шт | - | - | - |   |  |
| 2.5.2. | Ремонт муниципального жилищного фонда: г. Светлогорск, п. Лесное Калининградское шоссе,8 кв. 2 | количество отремонтированного муниципального фонда (квартир) | шт | - | - | - |   |  |
| 2.5.3. | Ремонт муниципального жилищного фонда: г. Светлогорск, ул. Почтовая, д. 8 кв. 5  | количество отремонтированного муниципального фонда (квартир) | шт | - | - | - |   | Ответственный исполнитель:МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»Участники:сторонние организации по результату закупок товаров, работ и услуг. |  |
| 2.5.4. | Ремонт муниципального жилищного фонда: пос. Донское, ул. Комсомольская, д. 7 кв. 2  | количество отремонтированного муниципального фонда (квартир) | шт | - | - | - |   |  |
| 2.5.5. | Ремонт муниципального жилищного фонда: г. Светлогорск, ул. Подгорная, д. 5 кв. 7  | количество отремонтированного муниципального фонда (квартир) | шт | 1 | - |   |   |  |
| 2.5.6. | Ремонт муниципального жилищного фонда по адресу:п. Донское, ул. Янтарная, 10 кв. 44 | количество отремонтированного муниципального фонда (квартир) | шт | 1 | - |   |   |  |
| 2.5.7. | Ремонт муниципального жилищного фонда по адресу:п. Донское, ул. Садовая, 4 кв. 1 | количество отремонтированного муниципального фонда (квартир) | шт | 1 | - |   |   |  |
| 2.5.8. | Ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Светлогорск, ул. Подгорная, д. 5 (софинансирование с СНО КО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах») | количество отремонтированного муниципального фонда  | шт | 1 | - |   |   |  |
| 2.5.9. | Ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Светлогорск, ул. Ленина, д.22 (софинансирование с СНО КО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах») | количество отремонтированного муниципального фонда  | шт | 1 | - |   |   |  |
| 2.5.10. | Капитальный ремонт мансардного этажа 2-х квартирного дома после пожара, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Пионерская, 12 | количество отремонтированного муниципального фонда  | шт | 1 | - |   |   |  |
| 2.5.11. | Капитальный ремонт муниципальной квартиры №88 по ул. Ленинградской, 5 в г. Светлогорске Калининградская область | количество отремонтированного муниципального фонда  | шт | 1 | - |   |   |  |
| 2.5.12. | Замена оконных блоков в квартире по ул. Янтарная, д.10, кв 17, п. Донское, Калининградской области | количество окон | шт |   | 2 |   |   |  |
| 2.5.13. | Замена оконных блоков в квартире № 44 по ул.Янтарная , 4 в п. Донское, г.Светлогорск, Калининградская область | количество окон | шт |   | 2 |   |   |  |
| 2.5.14. | Замена оконных блоков в квартире № 8 по ул.Садовая, 4 в г.Светлогорск, Калининградская область | количество окон | шт |   | 2 |   |   |  |
| 2.5.15. | Ремонт крыши и фасада жилого дома по адресу: г. Светлогорск, ул. Горького, д. 1 | количество отремонтированного муниципального фонда  | шт |   | 1 |   |   |  |
| 2.5.16. | Ремонт крыши и фасада жилого дома по адресу: г. Светлогорск, ул. Ленинградская, д. 14 | количество отремонтированного муниципального фонда  | шт |   | 1 |   |   |  |
| 2.5.17. | Ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 23 | количество отремонтированного муниципального фонда  | шт |   | 1 |   |   |  |
| 2.5.18. | Ремонт фасада жилых домов по адресу: г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 34,38,40 | количество отремонтированного муниципального фонда  | шт |   | 3 |   |   |  |
| 2.6. | Разработка проектно-сметной документации на замену кровли, ремонт фасадов многоквартирных домов | количество | шт | 1 | - |   |   |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №2 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы****Светлогорского городского округа «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах»**  |
| № п/п | Наименование структурного элемента муниципальной программы | Источник ресурсного обеспечения |  |  |  |  | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники МП |
|  |  |  | 2022 год | 2023 год  | 2024 год | 2025 год |  |
| 1 |  | 2 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Общий объем потребности в финансовых ресурсах на муниципальную программу Светлогорского городского округа «Капитальный ремонт жилищного фонда муниципального образования» | Всего,  | **13397,46** | **10007,38** | **1751,14** | **1751,14** | Ответственный исполнитель:МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»Участники:сторонние организации по результату закупок товаров, работ и услуг. |
|  |  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  | средства местных бюджетов | **13397,46** | **10007,38** | **1751,14** | **1751,14** |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **1.       Мероприятия** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Расходы на техническое содержание муниципальных жилых помещений | Всего, в том числе: | **100,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | Ответственный исполнитель:МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»Участники:сторонние организации по результату закупок товаров, работ и услуг. |
|  |  | средства местных бюджетов | **100,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  |
| 1.2. | Оплата взносов на капитальный ремонт за муниципальный фонд в многоквартирных домах | Всего, в том числе: | **2924,66** | **1669,14** | **1669,14** | **1669,14** | Ответственный исполнитель:МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»Участники:сторонние организации по результату закупок товаров, работ и услуг. |
|  |  | средства местных бюджетов | **2924,66** | **1669,14** | **1669,14** | **1669,14** |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  |
| 1.2.1. | Оплата взносов на капитальный ремонт за нежилой муниципальный фонд в многоквартирных домах | Всего, в том числе | **172,43** | **431,31** | **431,31** | **431,31** |  |
|  |  | средства местных бюджетов | **172,43** | **431,31** | **431,31** | **431,31** |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.2.2. | Оплата взносов на капитальный ремонт за жилой муниципальный фонд в многоквартирных домах | Всего, в том числе | **2752,23** | **1237,83** | **1237,83** | **1237,83** | Ответственный исполнитель:МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»Участники:сторонние организации по результату закупок товаров, работ и услуг. |
|  |  | средства местных бюджетов | **2752,23** | **1237,83** | **1237,83** | **1237,83** |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.3. | Оплата за содержание (текущий ремонт) муниципального фонда Светлогорского городского округа  | Всего, в том числе: | **250,00** | **82,00** | **82,00** | **82,00** | Ответственный исполнитель:МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа». Управляющие организации, в управлении которых находятся МКД. |
|  |  | средства местных бюджетов | **250,00** | **82,00** | **82,00** | **82,00** |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.3.1. | Оплата за содержание (текущий ремонт) муниципального жилого фонда ООО «УК Донское» на период отсутствия сдачи в найм | Всего, в том числе: | **25,00** | **25,00** | **25,00** | **25,00** |  |
|  |  | средства местных бюджетов | **25,00** | **25,00** | **25,00** | **25,00** |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.3.2. | Оплата за содержание (текущий ремонт) муниципального жилого фонда ООО «Согласие» на период отсутствия сдачи в найм | Всего, в том числе | **225,00** | **57,00** | **57,00** | **57,00** |  |
|  |  | средства местных бюджетов | **225,00** | **57,00** | **57,00** | **57,00** |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.4. | Ремонт муниципального жилищного фонда | Всего, в том числе: | **8880,90** | **8256,24** | **0,00** | **0,00** | Ответственный исполнитель:МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»Участники:сторонние организации по результату закупок товаров, работ и услуг. |
|  |  | средства местных бюджетов | **8880,90** | **8256,24** | **0,00** | **0,00** |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.4.6. | Ремонт муниципального жилищного фонда по адресу: г. Светлогорск, ул. Подгорная, д. 5, кв. 7 | Всего, в том числе: | **659,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  |  | средства местных бюджетов | **659,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.4.7. | Ремонт муниципального жилищного фонда по адресу:п. Донское, ул. Янтарная, 10 кв. 44 | Всего, в том числе: | **67,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  |  | средства местных бюджетов | **67,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.4.8. | Ремонт муниципального жилищного фонда по адресу:п. Донское, ул. Садовая, 4 кв. 1 | Всего, в том числе: | **204,25** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  |  | средства местных бюджетов | **204,25** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.4.9. | Ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Светлогорск, ул. Подгорная, д. 5 (софинансирование с СНО КО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах») | Всего, в том числе: | **1800,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  |  | средства местных бюджетов | **1800,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.4.10. | Ремонт крыши жилого дома по адресу: г. Светлогорск, ул. Ленина, д.22 (софинансирование с СНО КО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах») | Всего, в том числе: | **2009,17** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  |  | средства местных бюджетов | 2009,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.4.11. | Капитальный ремонт муниципальной квартиры №88 по ул. Ленинградской, 5 в г. Светлогорске Калининградская область | Всего, в том числе: | 162,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства местных бюджетов | 162,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.4.12. | Капитальный ремонт мансардного этажа 2-х квартирного дома после пожара, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Пионерская, 12 | Всего, в том числе | 3928,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства местных бюджетов | 3928,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.4.13. | Замена оконных блоков в квартире по ул. Янтарная, д.10, кв 17, п. Донское, г. Светлогорск, Калининградской области | Всего, в том числе | 49,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства местных бюджетов | 49,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.4.14. | Замена оконных блоков в квартире № 44 по ул.Янтарная , 4 в п. Донское, г.Светлогорск, Калининградская область | Всего, в том числе | 0,00 | 104,73 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства местных бюджетов | 0,00 | 104,73 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.4.15. | Замена оконных блоков в квартире № 8 по ул.Садовая, 4 в г.Светлогорск, Калининградская область | Всего, в том числе | 0,00 | 151,51 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства местных бюджетов | 0,00 | 151,51 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.4.16. | Ремонт крыши и фасада жилого дома по адресу: г. Светлогорск, ул. Горького, д. 1 | Всего, в том числе | 0,00 | 1500,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства местных бюджетов | 0,00 | 1500,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.4.17. | Ремонт крыши и фасада жилого дома по адресу: г. Светлогорск, ул. Ленинградская, д. 14 | Всего, в том числе | 0,00 | 1500,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства местных бюджетов | 0,00 | 1500,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.4.18. | Ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 23 | Всего, в том числе | 0,00 | 1000,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства местных бюджетов | 0,00 | 1000,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.4.19. | Ремонт фасада жилых домов по адресу: г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 34,38,40 | Всего, в том числе | 0,00 | 4000,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства местных бюджетов | 0,00 | 4000,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.9. | Разработка проектно-сметной документации на замену кровли, ремонт фасадов многоквартирных домов  | Всего, в том числе: | **1241,90** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| средства местных бюджетов | **1241,90** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение № 4

к муниципальной программе «Капитальный ремонт муниципального

жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах»

**Методика расчета**

**значений целевых показателей (индикаторов),**

**позволяющих определить качество выполнения мероприятий, степень решения задач и достижения целей муниципальной программы**

**«Ремонт муниципального жилищного фонда» на 2019-2025 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета | Ед. изм. | Определение положительной динамики показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Муниципальная программа «Ремонт муниципального жилищного фонда расположенного на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» на 2019-2025 годы» |
| 1) | **Повышение доли капитально отремонтированного жилого фонда (МКД)** **на территории Светлогорского** **городского округа** |  ДкоУкОЖФ% = ---------------- х 100% Догде:**УкОЖФ – доля капитально отремонтированных жилищного фонда муниципального округа****Дко-** количество капитально отремонтированных домов на территорий (шт.) **До** - общее количество жилых домов в муниципальном округе требующих капитального ремонта (шт.) | % | Повысить долю капитально отремонтированных домов до 17 % |