**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2023 года №\_\_\_\_\_

**О внесении изменений** **в решение окружного Совета депутатов администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»** **от 19 ноября 2018 года №52 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр., Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», окружной Совет депутатов

**РЕШИЛ**:

**1. Внести в решение окружного Совета депутатов администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 19 ноября 2018 года №52 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее – Решение) следующие изменения:**

**1.1. в Приложении №1 к Решению:**

**1.1.1. подпункт 1.7. пункта 1 «Общие положения» изложить в новой редакции:**

«1. Размер платы за наём жилого помещения может изменяться не чаще чем один раз в три года, за исключением ежегодной индексации размера указанной платы в порядке, установленным Правительством Российской Федерации».

**1.1.2. подпункт 5.1. пункта 5 «Коэффициент соответствия платы, учитывающий социально-экономические условия» изложить в новой редакции:**

«5.1. Величина коэффициента соответствия платы Кс устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании по договорам социального найма в интервале в интервале от 0 до 1, по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в интервале [0;2] (Методические указания, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 года № 668/пр). При этом коэффициент соответствия может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих на территории муниципального образования, так и дифференцированным для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации».

**1.1.3. подпункт 7.2. пункта 7 «Поступление и использование средств» изложить в новой редакции:**

«7.2. Денежные средства, являющиеся неналоговыми доходами бюджета, вносимые нанимателем жилого помещения в виде платы за наём, и зачисляются администрацией в бюджет по коду: 377 111 09044040000 120

«Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)».

**1.1.4 пункт 8 «Пример расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам и договорам социального найма жилых помещений» изложить в новой редакции:**

«8. Пример расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам и договорам социального найма жилых помещений»

8.1. Исходные данные для расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам и договорам социального найма жилых помещений с 1 января 2023 года.

1. Базовая ставка платы за жилое помещение (платы за наем)

- 109,87 коп. в месяц за кв. м общей площади. (Н)

2. Жилое помещение, для которого определяется плата за пользование жилым помещением - отдельная квартира, площадью 86,1 кв. м (Ц)

3. Коэффициент соответствия платы - 0,089 (Кс)

4. Показатели качества, благоустройства и месторасположения, используемые в примере, приведены в нижеследующей таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  коэффициента | Жилое помещение, для которого определяется плата за наем | Значение показателя (выбираем из таб. №1) |
| Показатели качества жилого помещения | | |
| К1 | Материал стен: - кирпичные |  |
|  | Год постройки: |  |
|  | Жилые дома периода постройки с 1986 г. | 1,1 |
| Показатели благоустройства жилого помещения | | |
| К2 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства | 1,0 |
| Показатели месторасположения | | |
| К3 | Дома, расположенные на территории муниципального образования  «Светлогорский городской округ», а именно: г. Светлогорск | 1,0 |

Kj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Kj = (1,1+ 1,0 +1,0) / 3 = 1,03

Плата за наем определяется по следующей формуле:

Пч = Нб \* Kj \* Кс \* Ц;

П =109,87\*1,03\*0,089 = 10,07 руб. за 1 кв. м в месяц.

Справочно: в соответствии Постановлением Правительства Калининградской области от 24.05.2017 г. № 261 «О максимальном размере платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в Калининградской области» установлен максимальный размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения жилищного фонда социального использования для Светлогорского городского округа в размере 209,90 руб. кв. м (при отсутствии укомплектования имуществом наймодателя).

Плата за найм жилого помещения площадью 86,1 кв. м равна:

10,07 руб. (за 1 кв. м) \* 86,1 кв. м = 867,03 рублей в месяц».

**1.2. Приложение №3 к Решению изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.**

**2. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на председателя постоянной комиссии окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» по бюджету, экономике и градостроительной деятельности Ярошенко А.И.**

**3. Решение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте** [**www.svetlogorsk39.ru**](http://www.svetlogorsk39.ru)**.**

**4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.**

Глава муниципального образования

«Светлогорский городской округ» А.В. Мохнов

**Приложение №1**

**к решению окружного Совета депутатов**

**муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

**от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_**

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

1. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Светлогорский городской округ» составляет в размере **109 рублей 87 копеек** в месяц за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения.

(Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области за 4 квартал 2022 года составила 109 865 рублей за 1 кв. метр).

2. Коэффициент соответствия.

2.1. Коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Светлогорский городской округ» применяется соответственно:

Кс - коэффициент соответствия платы для населения, проживающего на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» – 0,089

2.2. Установить величину коэффициента соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере «0»:

- для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

- для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения, являющихся инвалидами I, II группы, а также семьи, имеющие детей - инвалидов.