**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпункта 3 пункта 6 статьи 11 и пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 05.05.2011 №303 «О предоставлении молодым семьям - участникам основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального, областного и местных бюджетов на территории Калининградской области», постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 25 января 2019 года № 95 «Об установлении порядка разработки муниципальных программ муниципального образования «Светлогорский городской округ», их формирования и реализации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Светлогорский городской округ», администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.03.2019 года № 217 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МУ «Отдел социальной защиты населения Светлогорского городского округа» М.М. Бутову.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте www.svetlogorsk39.ru.

5. Постановление вступает в силу после его опубликования и действует с 01 января 2024 года.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

 «Светлогорский городской округ»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение жильем молодых семей»**

 **Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы |  «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель Программы  | МУ «Отдел социальной защиты населения Светлогорского городского округа» |
| Соисполнитель муниципальной Программы  | - |
| Подпрограммы муниципальной программы | Не предусмотрены |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2024-2026 годы, без разделения на этапы |
| Цели муниципальной Программы | Создание условий для обеспечения молодых семей Светлогорского городского округа, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, доступный и комфортным жильем |
| Задачи муниципальной Программы | 1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.2. Предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении или усыновлении (удочерении) ребенка. |
| Целевые показатели (индикаторы) муниципальной Программы. | Доля молодых семей улучшивших жилищные условия от общего количества молодых семей Светлогорского городского округа, утвержденных в сводном списке молодых семей по Калининградской области |
| Объемы финансового обеспечения муниципальной Программы | Объем финансирования программы за счет областного, местного бюджетов и прочих поступлений составит: 47 699,5 тыс. руб.▪ местный бюджет:в 2024 году – 1202,1 тыс. руб.в 2025 году – 1930,0 тыс. руб.в 2026 году – 1930,0 тыс. руб.▪ областной бюджет:в 2024 году – 4894,7 тыс. руб.в 2025 году – 4347,9 тыс. руб.в 2026 году – 4000,0 тыс. руб.На софинансирование основного мероприятия устанавливаются субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта РФ (бюджет Калининградской области). Финансирование осуществляется на основании ежегодного распределения субсидий с учетом заявок субъекта РФ (Калининградская область).Объем средств, предусмотренных местным, областным и федеральным бюджетами, подлежит ежегодному уточнению при утверждении бюджетов на финансовый и плановый период.Прочие поступления (собственные средства молодой семьи):в 2024 году – 11162,6 тыс. руб.в 2025 году – 10418,4 тыс. руб.в 2026 году – 7813,8 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы | Успешное выполнение программы позволит: 1.Доля молодых семей, получивших социальную выплату за счет бюджетных средств, в общем количестве молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий;2.Доля молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату, от общего числа молодых семей, обратившихся за дополнительной социальной выплатой. |

**1. Основные характеристики муниципальной программы, содержание проблем, на решение которых направлена муниципальная Программа**

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

За период 2011-2023 годов улучшили жилищные условия 40 молодых семей Светлогорского городского округа. Эти молодые семьи получили государственную поддержку в виде социальной выплаты из бюджетов всех уровней на сумму более 26 807 тыс. рублей.

Молодой семье также при рождении или усыновлении (удочерении) ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства в размере 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, рассчитанной ОМСУ на дату выдачи свидетельства.

Проблема получения дополнительной социальной выплаты заключается в том, данная выплата предоставляется только в период действия свидетельства на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, которое действует всего 7 месяцев с момента получения свидетельства молодой семьёй.

За дополнительной социальной выплатой при рождении ребенка в период 2011-2023 гг. обратились всего две молодые семьи, на что из областного бюджета было израсходовано 216 тыс. рублей.

Поддержка со стороны государства при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для молодых семей, влияет на улучшение демографической ситуации в округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением бюджетных средств и средств ипотечного жилищного кредита или займа, создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Светлогорского городского округа позволяет сформировать экономически активный слой населения.

Настоящая Программа разработана во исполнение ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

**2. Цель и задачи муниципальной Программы**

Целью муниципальной Программы является создание условий для обеспечения молодых семей Светлогорского городского округа, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, доступный и комфортным жильем.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении или усыновлении (удочерении) ребенка.

Выполнению поставленных задач могут помешать риски, сложившиеся под воздействием негативных факторов и имеющихся в обществе социально-экономических проблем.

К их числу относятся макроэкономические риски, связанные с возможностями снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, а также с кризисом банковской системы и возникновением бюджетного дефицита. Эти риски могут отразиться на уровне возможностей государства в реализации наиболее затратных мероприятий Программы. Экономические риски могут также повлечь изменения стоимости предоставления муниципальных услуг, что может негативно сказаться на структуре потребительских предпочтений населения округа.

Операционные риски связаны с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой Программы. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов.

Техногенные и экологические риски, связанные с возникновением крупной техногенной или экологической катастрофы. Эти риски могут привести к отвлечению средств от финансирования Программы в пользу других направлений развития округа и переориентации на ликвидацию последствий катастрофы.

Риски финансовой необеспеченности связаны с недостаточностью бюджетных средств на реализацию Программы. Эти риски могут привести к недостижению запланированных показателей (индикаторов), нарушению сроков выполнения мероприятий, отрицательной динамике показателей и ухудшению рейтинговой ситуации Светлогорского городского округа.

 В целях управления указанными рисками при реализации программы прописан механизм реализации муниципальной программы**.**

**3. Сроки реализации муниципальной Программы**

Реализация мероприятий программы предусмотрена в период с 2024 по 2026 год.

**4. Система программных мероприятий**

Для достижения поставленной цели и задачи необходимо реализовать мероприятия программы согласно приложению №1 к программе и план мероприятий муниципальной программы, который утверждается распоряжением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ». Выполнение намеченных мероприятий муниципальной программы позволит создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей Светлогорского городского округа, а также достичь следующих косвенных результатов:

- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, и собственные средства граждан;

- создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи;

- укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;

- улучшить демографическую ситуацию в стране.

**5. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы**

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства областного бюджета;

- средства местного бюджета;

- прочие поступления (собственные средства молодой семьи).

Сведения о планируемом финансовом обеспечении муниципальной Программы за счет всех источников финансирования указаны в приложении № 2 муниципальной Программы.

Объемы финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проектов бюджетов на очередной финансовый год.

**6. Механизм реализации муниципальной Программы**

Формы и методы управления реализацией программы определяются администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Общее руководство, контроль за ходом реализации муниципальной программы, выполнением её основных мероприятий, внесением изменений и дополнений в муниципальную программу осуществляет ответственный исполнитель – МУ «Отдел социальной защиты населения Светлогорского городского округа».

План реализации муниципальной программы утверждается распоряжением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Ответственный исполнитель муниципальной программы составляет и представляет в экономический отдел и финансовый орган отчеты об исполнении муниципальной программы в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 25.01.2019 №95 «Об установлении порядка разработки муниципальных программ муниципального образования «Светлогорский городской округ», их формирования и реализации».

Оценка эффективности реализации программы определяется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным нормативно правовыми актами органами местного самоуправления.

Отчет о выполнении мероприятий муниципальной программы с указанием качественных и количественных показателей и с пояснительной запиской с указанием причин отклонений фактических значений от плановых и о принимаемых мерах по их устранению представляются заказчиком муниципальной программы в экономический отдел администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» ежеквартально в течение 15 календарных дней по истечении отчетного квартала.

Отчет о выполнении муниципальной программы и достижении установленных показателей представляется заказчиком муниципальной программы в экономический отдел ежегодно в срок до 25 февраля.

Результаты оценки эффективности муниципальной программы проводятся с периодичностью раз в год.

Экономический отдел ежегодно в срок до 30 марта проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы, которая включает в себя оценку достигнутых результатов муниципальной программы и степень достижения запланированного результата при фактически достигнутом уровне расходов на муниципальную программу.

По результатам оценки эффективности главой администрации муниципального образования может быть принято решение о необходимости прекращения или об изменении начиная с очередного финансового года ранее утвержденной муниципальной программы, в том числе необходимости изменения объема бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы.

**7. Целевые индикаторы реализации муниципальной Программы**

Индикаторами эффективности реализации данной Программы являются:

1. Доля молодых семей улучшивших жилищные условия от общего количества молодых семей Светлогорского городского округа, утвержденных в сводном списке молодых семей по Калининградской области (Дмс%).

**ДМС** = (кол-во МС, улучшивших жилищные условия/ кол-во МС, утвержденных в сводном списке молодых семей по Калининградской области) ×100,

где МС - молодые семьи.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Кол-во МС, утвержденных в сводном списке молодых семей по Калининградской области** | **Кол-во МС, улучшивших жилищные условия** | **ДМС**(гр.3/гр.2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2024 | 3 | 3 | 100 % |
| 2025 | 3 | 3 | 100 %\* |
| 2026 | 2 | 2 | 100 %\* |

\*Для расчета ДМС были взяты среднестатистические показатели количества молодых семей.

2. Доля молодых семей, получивших социальную выплату за счет бюджетных средств, в общем количестве молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий (Дмс%).

**ДМС** = (кол-во МС, получивших соц. выплату / кол-во МС признанных нуждающимися) ×100,

где МС - молодые семьи.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Кол-во МС признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий** | **Кол-во МС, получивших социальную выплату** | **ДМС**(гр.3/гр.2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2024 | 4 | 3 | 75% |
| 2025 | 4 | 3 | 75%\* |
| 2026 | 2 | 2 | 100%\* |

\*Для расчета ДМС были взяты среднестатистические показатели количества молодых семей.

 3.Доля молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату, от общего числа молодых семей, обратившихся за дополнительной социальной выплатой (Дмс%).

**ДМС** = (кол-во МС получивших дополнительную соц. выплату / кол-во МС обратившихся за дополнительной социальной выплатой) ×100,

где МС - молодые семьи.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Кол-во МС, обратившихся за дополнительной социальной выплатой** | **Кол-во МС, получивших дополнительную социальную выплату** | **ДМС**(гр.3/гр.2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2024 | 1 | 1 | 100% |
| 2025 | 1 | 1 | 100%\* |
| 2026 | - | - | - |

\*Для расчета ДМС были взяты среднестатистические показатели количества молодых семей.

Приложение 1

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых семей»

**СВЕДЕНИЯ**

**о целевых показателях (индикаторах) достижения целей муниципальной Программы, перечень основных мероприятий муниципальной Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер задачи/основного мероприятия муниципальной программы | Наименование задачи, целевого показателя, основного мероприятия муниципальной программы | Наименование показателя основного мероприятия муниципальной программы | Единица измерения | Базовое значение | 2024 год | 2025 год | 2026 год | Целевое значение показателя | Ответственный исполнитель/соисполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Задача: предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома  |
| 1.1 | Доля молодых семей, получивших социальную выплату за счет бюджетных средств, в общем количестве молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий | процент | 33 | 75 | 75 | 100 | 100 | Х |
| 01 | Социальная поддержка молодых семей | Количество молодых семей, получивших социальную выплату | Чел. | 1 | 3 | 3 | 2 | Х | МУ "ОСЗН СГО"  |
| 2 | Задача: предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении или усыновлении (удочерении) ребенка |
| 2.1 | Доля молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату, от общего числа молодых семей, обратившихся за дополнительной социальной выплатой | процент | 100 | 100 | 100 | - | 100 | МУ "ОСЗН СГО" |
| 02 | Дополнительная социальная поддержка молодых семей | Количество молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату | Чел. | 1 | 1 | 1 | - | Х | МУ "ОСЗН СГО" |

Приложение 2

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых семей»

**СВЕДЕНИЯ**

**о финансовом обеспечении выполнения основных мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер основного мероприятия | Наименование основного мероприятия | Источники финансирования |  |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 |
| Общий объем финансового обеспечения выполнения основных мероприятий программы | Всего | 17259,4 | 16696,3 | 13743,8 |
| ОБ | 4894,7 | 4347,9 | 4000,0 |
| МБ | 1202,1 | 1930,0 | 1930,0 |
| ПП (собственные средства молодой семьи) | 11162,6 | 10418,4 | 7813,8 |
| 01 | Социальная поддержка молодых семей | Всего  | 17184,4 | 16696,3 | 13743,8 |
| ОБ | 4819,7 | 4272,9 | 4000,0 |
| МБ | 1202,1 | 1930,0 | 1930,0 |
| ПП (собственные средства молодой семьи) | 11162,6 | 10418,4 | 7813,8 |
| 02 | Дополнительная социальная поддержка молодых семей | Всего | 75,0 | 75,0 | 0,0 |
| ОБ | 75,0 | 75,0 | 0,0 |
| МБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ПП (собственные средства молодой семьи) | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы - МУ "Отдел социальной защиты населения Светлогорского городской округ" | Всего | 17259,4 | 16696,3 | 13743,8 |
| ОБ | 4894,7 | 4347,9 | 4000,0 |
| МБ | 1202,1 | 1930,0 | 1930,0 |
| ПП (собственные средства молодой семьи) | 11162,6 | 10418,4 | 7813,8 |