**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпункта 3 пункта 6 статьи 11 и пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением Правительства Калининградской области от 05.05.2011 N 303 "О предоставлении молодым семьям - участникам основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального, областного и местных бюджетов на территории Калининградской области", постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 25 января 2019 года № 95 «Об установлении порядка разработки муниципальных программ муниципального образования «Светлогорский городской округ», их формирования и реализации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Светлогорский городской округ», администрация МО «Светлогорский городской округ»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.03.2019 года № 217 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МУ «Отдел социальной защиты населения Светлогорского городского округа» М.М. Бутову.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте www.svetlogorsk39.ru.

5. Постановление вступает в силу после его опубликования и действует с 01 января 2024 года.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

 «Светлогорский городской округ»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение жильем молодых семей»**

**1. Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы |  «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель Программы  | МУ «Отдел социальной защиты населения Светлогорского городского округа» |
| Соисполнитель муниципальной Программы  | МУ «Отдел по бюджету и финансам Светлогорского городского округа»  |
| Подпрограммы муниципальной программы | Не предусмотрены |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2024-2026 годы, без разделения на этапы |
| Цели муниципальной Программы | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи муниципальной Программы | 1. Предоставление молодым семьям – участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» - социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее – социальные выплаты);2. Предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении или усыновлении (удочерении) ребенка из областного бюджета. |
| Целевые показатели (индикаторы) муниципальной Программы. | 1. Доля молодых семей, получивших социальную выплату, от общего числа молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты;
2. Доля молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату, от общего числа молодых семей, обратившихся за дополнительной социальной выплатой
 |
| Объемы финансового обеспечения муниципальной Программы | На софинансирование основного мероприятия устанавливаются субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта РФ (бюджет Калининградской области). Финансирование осуществляется на основании ежегодного распределения субсидий с учетом заявок субъекта РФ (Калининградская область).Объем социальных выплат участникам Программы составит: 18 304,7 тыс. руб.▪ местный бюджет:в 2024 году – 1202,1 тыс. руб.в 2025 году – 1930,0 тыс. руб.в 2026 году – 1930,0 тыс. руб.▪ областной и федеральный бюджет:в 2024 году – 4894,7 тыс. руб.в 2025 году – 4347,9 тыс. руб.в 2026 году – 4000,0 тыс. руб.Объем средств, предусмотренных местным, областным и федеральным бюджетами, подлежит ежегодному уточнению при утверждении бюджетов на финансовый и плановый период. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы | Успешное выполнение программы позволит:- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, и собственные средства граждан;- создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи;- укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;- улучшить демографическую ситуацию в стране |

**2. Содержание проблем, на решение которых направлена муниципальная Программа**

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Настоящая программа – комплекс мер по реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Поддержка со стороны государства при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для молодых семей, влияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением бюджетных средств и средств ипотечного жилищного кредита или займа, создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Светлогорского городского округа позволяет сформировать экономически активный слой населения.

Эффективность реализации Программы будет обеспечиваться за счет:

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления субсидий;

- адресного предоставления бюджетных средств.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальных выплат для приобретения (строительства) жилья и их доля в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан.

Социальный эффект реализации Программы заключается в укреплении семейных отношений участников Программы и улучшение демографической ситуации в округе.

**3. Цель и задачи муниципальной Программы**

Целью муниципальной Программы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

- предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

**4. Сроки реализации муниципальной Программы**

Программа реализуется с 2024 по 2026 годы.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение

поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, бюджета Калининградской области и местного бюджета на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

**5. Система программных мероприятий**

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- ведение информационно-разъяснительной работы среди населения;

- прием документов на участие в программе; проверка сведений, содержащихся в документах; формирование списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

- социальная поддержка молодых семей;

- предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении или усыновлении (удочерении) ребенка.

**6. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы**

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету Калининградской области на софинансирование мероприятий программы;

- средства Калининградской области;

- средства местного бюджета;

- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечные;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет использования участниками программы собственных и заемных средств в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (Приложение №1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации).

Сведения о планируемом финансовом обеспечении муниципальной Программы за счет всех источников финансирования указаны в разделе 10 муниципальной Программы.

**7. Механизм реализации муниципальной Программы**

7.1. Участники основного мероприятия.

Участником основного мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в основном мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 7.2. раздела 7 данной Программы не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными пунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

г) согласие всех совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участие в Программе является добровольным.

7.2. Использование социальной выплаты.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

7.3. Размер социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Калининградской области.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Молодым семьям - участникам Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка в период действия свидетельства предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, рассчитанной на дату выдачи свидетельства. Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка устанавливается Правительством Калининградской области.

В случае невыделения средств из федерального и областного бюджетов на софинансирование муниципальной Программы механизм реализации Программы может быть изменен.

7.4. Документы, необходимые для участия в муниципальной Программе.

7.4.1. Для участия в муниципальной Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 7.2. раздела 7 данной Программы молодая семья подает МУ «Отдел социальной защиты населения Светлогорского городского округа» следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 1 в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

7.4.2. Для участия в муниципальной Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" и "и" пункта 7.2. раздела 7 данной Программы молодая семья подает МУ «Отдел социальной защиты населения Светлогорского городского округа» следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 1 в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 7.2. настоящей Программы;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 7.2. раздела 7 настоящей Программы;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте "е" настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

От имени молодой семьи документы могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

7.5. МУ «Отдел социальной защиты населения Светлогорского городского округа»:

1) осуществляет прием и регистрацию документов молодых семей, претендующих на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предусмотренных пунктом 7.4. раздела 7 муниципальной Программы;

2) организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 7.4. раздела 7 муниципальной Программы;

3) оценивает наличие денежных средств молодой семьи, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на основании следующих из документов:

* выписки из банковского счета, копии сберегательной книжки одного из супругов либо родителя в неполной семье и (или) другого документа (извещение, уведомление и иной документ) о размере денежных средств, содержащихся на данном счете;
* копии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справку Пенсионного Фонда РФ о размере материнского капитала;
* выписки из решения (справки, уведомления, извещения или иного документа) банка либо другой организации, уставом которой определено предоставление кредита (займа) о максимальной сумме кредита (займа), предоставляемого молодой семье;
* нотариально удостоверенного согласия родителей супругов (одного из супругов) либо одного родителя в неполной семье о предоставлении суммы, имеющейся на их банковских счетах, молодой семье для приобретения жилья либо строительства индивидуального жилого дома с приложением копий документов, подтверждающих наличие указанных средств (копия сберегательной книжки, выписки из банковского счета или иного документа);

4) дает заключение о признании (непризнании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для расчетной (средней) стоимости жилья в части превышающей размер предоставляемой денежной выплаты по форме, установленной Правительством Калининградской области;

5) в 5-дневный срок с даты представления документов готовит проект постановления главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей основного мероприятия;

6) в 3-дневный срок уведомляет молодую семью о принятом решении;

7) до 01 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по форме, определенной Правительством Калининградской области. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей;

8) осуществляет нормативное и методологическое обеспечение реализации Программы;

9) информирует население о ходе реализации Программы, основаниях и условиях участия в Программе;

10) организует разъяснительную работу с молодыми семьями - участниками Программы:

- создает банк данных молодых семей - участников Программы с целью исключения повторного предоставления социальных выплат;

- осуществляет подготовку и предоставление отчетов по реализации Программы за соответствующий период в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 7.1. раздела 7 муниципальной Программы;

б) непредставление или представление не в полном объёме документов, предусмотренных пунктом 7.4. раздела 7 муниципальной Программы;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 7.6. раздела 7 муниципальной Программы.

7.7. Оформление и выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также использование социальных выплат, осуществляется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

**8. Методика расчета социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома**

 8.1. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 8.3. настоящего раздела, количества членов молодой семьи - участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия муниципальной Программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

8.2. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 8.1. раздела 8 настоящего раздела исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

8.3. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

8.4. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 1 настоящего раздела;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 8.3. настоящего раздела.

**9. СВЕДЕНИЯ**

**о целевых показателях (индикаторах) достижения целей муниципальной Программы, перечень основных мероприятий муниципальной Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер задачи/основного мероприятия муниципальной программы | Наименование задачи, целевого показателя, основного мероприятия муниципальной программы | Наименование показателя основного мероприятия муниципальной программы | Единица измерения | Базовое значение | 2024 год | 2025 год | 2026 год | Целевое значение показателя | Ответственный исполнитель/соисполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Задача: предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома  |
| 1.1 | Доля молодых семей, получивших социальную выплату, от общего числа молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Х |
| 01 | Социальная поддержка молодых семей | Количество молодых семей, получивших социальную выплату | Чел. | 1 | 3 | 4 | 4 | Х | МУ "ОСЗН СГО"/ МУ «Отдел по бюджету и финансам Светлогорского городского округа»  |
| 2 | Задача: предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении или усыновлении (удочерении) ребенка |
| 2.1 | Доля молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату, от общего числа молодых семей, обратившихся за дополнительной социальной выплатой | процент | 100 | 100 | 100 | - | 100 | МУ "ОСЗН СГО"/ МУ «Отдел по бюджету и финансам Светлогорского городского округа»  |
| 02 | Дополнительная социальная поддержка молодых семей | Количество молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату | Чел. | 1 | 1 | 1 | - | Х | МУ "ОСЗН СГО"/ МУ «Отдел по бюджету и финансам Светлогорского городского округа»  |

**10. СВЕДЕНИЯ**

**о финансовом обеспечении выполнения основных мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер основного мероприятия | Наименование основного мероприятия | Источники финансирования |   |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 |
| Общий объем финансового обеспечения выполнения основных мероприятий программы | Всего | 17259,4 | 6277,9 | 5930,0 |
| ОБ | 4894,7 | 4347,9 | 4000,0 |
| МБ | 1202,1 | 1930,0 | 1930,0 |
| ПП (собственные средства молодой семьи) | 11162,6 | 0,0 | 0,0 |
| 01 | Социальная поддержка молодых семей | Всего  | 17184,4 | 6202,9 | 5930,0 |
| ОБ | 4819,7 | 4272,9 | 4000,0 |
| МБ | 1202,1 | 1930,0 | 1930,0 |
| ПП (собственные средства молодой семьи) | 11162,6 | 0,0 | 0,0 |
| 02 | Дополнительная социальная поддержка молодых семей | Всего | 75,0 | 75,0 | 0,0 |
| ОБ | 75,0 | 75,0 | 0,0 |
| МБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ПП (собственные средства молодой семьи) | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы - МУ "Отдел социальной защиты населения Светлогорского городской округ" | Всего | 17259,4 | 6277,9 | 5930,0 |
| ОБ | 4894,7 | 4347,9 | 4000,0 |
| МБ | 1202,1 | 1930,0 | 1930,0 |
| ПП (собственные средства молодой семьи) | 11162,6 | 0,0 | 0,0 |

**11. ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ**

**муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей"**

**на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код основного мероприятия муниципальной программы | Код направления расходов | Исполнитель мероприятия муниципальной программы | Основное мероприятие муниципальной программы/направление расходов/мероприятие муниципальной программы | Показатели выполнения основного мероприятия муниципальной программы/направления расходов/мероприятия муниципальной программы | Сумма финансового обеспечения по годам реализации, тыс. руб. |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Плановое значение | 2024 год | в том числе:Областной бюджет | 2025 год | 2026 год  |
| 2024 | 2025 год | 2026 год |  |  |  |  |
| Плановое значение | Срок реализации |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 13 |   | 14 | 15  |
| **x** | **x** | **x** | **Всего по программе** | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** | **х** | **6096,850** | **4894,717** | **6277,900** | **5930,000** |
|  |
|  |
| **01** | **x** | **x** | **Социальная поддержка молодых семей** | Количество молодых семей, получивших социальную выплату | Чел. | **3** | **x** | **4** | **4** | **6021,850** | **4819,717** | **6202,900** | **5930,000** |  |
| **01** | **-** | МУ "ОСЗН СГО" | Ведение информационно-разъяснительной работы среди населения | Количество молодых семей, обратившихся за разъяснениями правил для участия в программе | Чел. | 45 | декабрь 2024 г. | 45 | 45 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| **01** | **-** | МУ "ОСЗН СГО" | Прием документов на участие в программе; проверка сведений, содержащихся в документах; формирование списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году | Количество молодых семей, подавших документы на участие в программе | Чел. | 4 | декабрь 2024 г. | 4 | 4 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| **01** | **-** | МУ "ОСЗН СГО" | Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты  | Доля молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты, от общего кол-ва молодых семей СГО, находящихся в сводном списке молодых семей на получение социальной выплаты по Калининградской области | Процент | 100 | декабрь 2024 г. | 100 | 100 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 01 | R4970 | МУ "ОСЗН СГО" | Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | Доля молодых семей, получивших социальную выплату, от общего кол-ва молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты | Процент | 100 | декабрь 2024 г. | 100 | 100 | 6021,850 | 4819,717 | 6202,900 | 5930,000 |  |
| **02** | **x** | **x** | **Дополнительная социальная поддержка молодых семей** | Количество молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату | Чел. | **1** | **x** | **1** | **0** | **75,000** | **75,000** | **75,000** | **0,000** |  |
| 02 | 71030 | МУ "ОСЗН СГО" | Предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении или усыновлении (удочерении) ребенка, за счет средств областного бюджета | Количество молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату | Чел. | 1 | декабрь 2024 г. | 1 | 0 | 75,000 | 75,000 | 75,000 | 0,000 |  |

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых семей»

Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дети:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

-----------------------------------------------------------------

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

-----------------------------------------------------------------

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты "\_\_"\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего заявление) (подпись) (расшифровка подписи)