**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

02 октября 2020 года № 776

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального**

### образования «Светлогорский городской округ» от 13.08.2020 года № 579 «О проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», к отопительному периоду 2020/2021 года

В соответствии с пунктами 4, 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 13-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и п. 5 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и в целях проверки готовности теплоснабжающих предприятий и организаций, управляющих многоквартирными домами, расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», к отопительному периоду 2020/2021 года, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 13.08.2020 года № 579 «О проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», (далее – Постановление):

1.1. Приложение № 2 (программа проверки готовности к отопительному периоду) к постановлению изложить в новой редакции.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» (И.Е. Масленникова).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

от 02 октября 2020 года № 776

Программа

проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 года теплоснабжающих предприятий,

организаций, управляющих многоквартирными домами, учреждений социальной направленности,

расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», приобретающих тепловую энергию, теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании

теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения

и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения

1.Теплоснабжающие предприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование предприятия** | **Срок проведения проверки** | **Документы, вопросы,**  **подлежащие проверке** | **Примечание** |
| МУП «Светлогорскмежрайводо-канал»  МКП «Водоканал Донское Светлогорского городского округа»  Котельная  Филиала ФГБУ «ЦЖКУ по Балтийскому флоту» МО РФ\* | 01.09.2020 г. -  11.09.2020 г.  09.09.2020 г. – 11.09.2020 г.  11.09.2020 г. 14.09.2020 г. | -наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;  - готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;  - соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;  - наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;  - функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, укомплектованных персоналом, средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментами;  - проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;  - организация контроля режимов потребления тепловой энергии;  - обеспечение качества теплоносителей;  - организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии;  - обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии  - наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями;  - отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;  работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. |  |
| ООО «Санаторий» «Отрадное» | 21.08.2020 г. 23.08.2020 г. |  |

\* - по согласованию

2. Организации, управляющие многоквартирными домами на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, гражданам, проживающим в жилых домах, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Срок проведения проверки** | **Документы,**  **подлежащие проверке** | **Примечание** |
| ООО  «Согласие», | 09.09.2020г. 15.09.2020 г. | - устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; - проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;  - разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;  - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;  - состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;  - состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов  - состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов  -наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии  - работоспособность защиты систем теплопотребления  - наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности  - отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией  - наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов  - отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;  - наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;  - проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;  - надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с установленными критериями |  |
| ООО  УК «УЮТ и КОМФОРТ» | 25.08.2020 г. – 28.08.2020 г. |  |
| ООО «УК «ЖКХ Донское» | 01.09.2020г. – 05.09.2020 г. |  |
| ТСЖ «ТСН Мой дом» | 07.09.2020г -09.09.2020 г. . |  |
| ООО «Жилфонд» | 03.09.2020г. – 08.09.2020 г. |  |
| ООО «УК Янтарная долина» | 27.08.2020 г. – 02.09.2020 г. |  |
| ООО УК Эконом – Светлогорск» | 07.09.2020 г. – 11.09.2020 г. |  |

3. Учреждения социальной направленности (здравоохранения, образования, социальной защиты), приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, подключенных к системе теплоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Срок проведения проверки** | **Документы,**  **подлежащие проверке** | **Примечание** |
| МОУ «Средняя общеобразовательная шк.№1 г. Светлогорска» | 27.08.2020 г – 28.08.2020 г. | - устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; - проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;  - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;  - состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;  - состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;  - состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;  -наличие и работоспособность приборов учета, работоспо-собность автоматических регуляторов при их наличии;  - работоспособность защиты систем теплопотребления;  - наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;  - отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;  - наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;  - отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;  - наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;  - проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;  - надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с установленными критериями |  |
| МАОУ «Средняя общеобразовательная школа п. Донское» | 24.08.2020 г. – 25.08.2020 г. |  |
| МАУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Светлогорский» Светлогорского городского округа | 26.08.2020 г. – 27.08.2020 г. |  |
| МДОУ детский сад №1 «Березка» | 02.09.2020 – 03.09.2020 г. |  |
| МАДОУ детский сад №20 «Родничок» | 04.09.2020. – 07.09.2020 г. |  |
| МАДОУ детский сад «Солнышко» | 07.09.2020 г. – 08.09.2020 г. |  |
| МБДОУ детский сад «Одуванчик», п. Приморье | 09.09.2020 г. – 10.09.2020 г. |  |
| МБОУ «Основная общеобразовательная школа п. Приморье» | 20.08.2020 г. – 21.08.2020 г. |  |
| ГБУЗ «Светлогорская центральная районная поликлиника» (в т. ч. дневной стационар в г. Светлогорске, амбулатория в п. Донское) | 18.08.2020 г. – 19.08.2020 г. |  |
| ГБСУСО КО ССОЦ «Мечта» | 25.08.2020 г. – 26.08.2020 г. |  |
| Детский оздоровительный лагерь «Паруса надежды» ГБОУ КО КШИ «АПКМК» (кадетский корпус) | 17.08.2020 г. – 18.08.2020 г. |  |
| МАУ «Информационно-туристический центр Светлогорского городского округа» | 01.09.2020 г. – 02.09.2020 г. |  |
| ГБУЗ «Детский противотуберкулезный санаторий КО» | 28.08.2020 г. – 01.09.2020 г. |  |
| ФГБУ «Детский пульмонологический санаторий «Отрадное» Минздрава России | 26.08.2020 г. – 27.08.2020 г. |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Светлогорская централизованная библиотечная система» | 14.09.2020 г. – 15.09.2020 г. |  |  |
| МБ ДО «ДШИ им. Гречанинова А.Г.» | 04.09.2020 г. – 07.09.2020 г. |  |  |
| МКУ «Архив Светлогорского городского округа» | 01.09.2020-02.09.2020 г. |  |  |
| МУ «Учетно-финансовый центр Светлогорского городского округа» | 10.09.2020-11.09.2020 г. |  |  |