**Обобщение практики**

**осуществления муниципального контроля**

Обобщение практики осуществления муниципального контроля за 2019 год подготовлено в соответствии с ч.3 ст.8.2 Федерального закона № 294–ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Анализ практики осуществления муниципального контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

За истекший период 2019 года административно-юридическим отделом администрации Светлогорского городского округа были осуществлены следующие контрольные мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование МО** | **Количество проведенных проверок (плановых, неплановых, подворных обходов), всего, ед.** | **Количество предписаний, уведомлений, выданных юридическим и физическим лицам, всего, ед.** | **Количество выявленных неучтенных объектов недвижимости, всего, ед.** |
|
| **Светлогорский городской округ** | **9** | **9** | **9** |

Как показывает анализ, наиболее часто выявляемыми нарушениями являются самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ, а также самовольное возведение объектов капитального строительства.

Участниками земельных отношений в целях недопущения таких нарушений должны приниматься все необходимые меры, а именно:

- надлежаще оформлять права, предусмотренные главами III, IV, Земельного кодекса РФ на используемые земельные участки;

- не допускать самовольного занятия земельных участков, т.е. использовать земельные участки только при наличии воли правообладателя, выраженной в порядке, установленном действующим законодательством;

- фактическое использование земельного участка должно соответствовать правовому режиму земельного участка, указанному в правоустанавливающих документах на землю, т.е использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и соответствующим видом разрешенного использования.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля, администрация Светлогорского городского округа осуществляет мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального контроля.