

Утверждаю  
Первый заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»

М.П. \_\_\_\_\_ Туркина О.В./  
2023 года



## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 43 от «03» августа 2023 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председателя: заместителя председателя окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» А.А. Кожемякина;

членов комиссии:

– депутата окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» С.В. Романовой;

– депутата окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» Л.А. Быстровой;

– начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» С.Н. Антошина;

секретаря комиссии:

– начальника МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» А.Д. Азарян;

на основании заявления от «03» августа 2023 года вх. № 1348 Мохнова Андрея Викторовича (Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, дом 296, кв. 3) проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, расположенном по адресу: г. Светлогорск, ул. Прохладная, с кадастровым номером, 39:17:020005:11.

### Результаты обследования:

в ходе визуального обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 21.07.2023 года и на плане подеревной съемки находящихся по вышеуказанному адресу, соответствуют действительности, включая сведения о зеленых насаждениях в количестве 8 (восьми) деревьев, подлежащих вырубке, из которых:

**Санитарной рубке** подлежат **4 (четыре) дерева** следующих пород:  
береза повислая – 2 (две) шт. с признаками свежего сухостоя;  
бук европейский – 1 (один) шт. с признаками старого сухостоя;  
ясень обыкновенный - 1 (один) шт. с признаками старого сухостоя.

**Аварийной рубке** подлежат **4 (четыре) дерева** следующих пород:

береза повислая – 1 (одна) шт. в аварийном состоянии с признаками повреждений: водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, наклон, подрыв корней;

ясень обыкновенный - 1 (один) шт. в аварийном состоянии с признаками повреждений: водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, отслоение коры, угнетение;

дуб черешчатый – 1 (один) шт. в аварийном состоянии признаками повреждений: водяные побеги, гниль, дупло, бактериоз, угнетение, глубокая обрезка кроны;

береза повислая – 1 (одна) шт. в аварийном состоянии с признаками повреждений: водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сухобочина, искривление стволовой части, наклон, угнетение.

Проект компенсационного озеленения на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020005:11, г. Светлогорск, ул. Прохладная был рассмотрен комиссией ранее, утвержден администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» 03.08.2023.

Проект компенсационного озеленения предусматривает вырубку 8 (восьми) деревьев на площади 16 кв.м., корчевку пней, высадку равноценных и более ценных пород деревьев, а также восстановление газона/ естественного травяного покрова на площади 16 кв.м.

Комиссия считает необходимым отметить.

Земельный участок имеет вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», при этом в пределах земельного участка расположены объекты недвижимости, в том числе «индивидуальный жилой дом» с кадастровым номером 39:17:020005:264, что свидетельствует о фактическом использовании земельного участка в целях обслуживания индивидуального жилого дома.

Действие Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений не распространяется на правоотношения в сфере использования, охраны, содержания и воспроизводства зеленых насаждений, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, зеленых насаждений в лесопарковых зеленых поясах, зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, зеленых насаждений на земельных участках, предназначенных для обслуживания индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных земельных участках, земельных участках, расположенных на территории садоводческих,

огороднических или дачных некоммерческих объединений, а также при проведении мелиоративных мероприятий.

Третий кассационный суд общей юрисдикции кассационным определением от 28.06.2023 по делу №88а-11496/2023 установил:

*«Озеленение территории является составной частью благоустройства, организация которого отнесена к вопросам местного значения городского округа, как и использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа (п.25 ч.1 ст.16 Федерального закона от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).*

*Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в Определении от 30 сентября 2010г. №1261-0-0, выдача порубочных билетов, как составная часть процесса организации благоустройства и озеленения территорий, относится к полномочиям органов местного самоуправления по вопросам местного значения.*

*Пунктом 1 статьи 4 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006г. №100 «Об охране зеленых насаждений» определены случаи, когда могут проводиться вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области.*

*В соответствии с пунктом 2 этой же статьи вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений осуществляются на основании разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, выдаваемой органами местного самоуправления в установленном ими порядке.*

*Из преамбулы Закона Калининградской области от 21 декабря 2006г. №100 «Об охране зеленых насаждений», следует, что положения настоящего Закона не распространяются на правоотношения в сфере использования, охраны, содержания и воспроизводства зеленых насаждений на земельных участках, предназначенных для обслуживания индивидуального жилого дома.*

*Принадлежащий XXXXX земельный участок, на котором произрастают спорные деревья, имеет вид разрешенного использования - эксплуатация жилого дома на праве личной собственности. Следовательно, положения Закона Калининградской области от 21 декабря 2006г. №100 «Об охране зеленых насаждений» на возникшие между сторонами правоотношения не распространяется.*

*Решением окружного совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21 сентября 2020г. № 66 утвержден Порядок выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее-Порядок).*

*В соответствии с пунктом 1.7 указанного Порядка вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территории Округа осуществляются на основании разрешительной документации, выданной администрацией в соответствии с настоящим Порядком. Специальным разрешением на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений является порубочный билет.»*

В соответствии с пунктами 2.4., 2.6. (подпункт 4), 2.7., 2.8. Порядка:

Уполномоченный орган при выдаче Порубочного билета в иных случаях, связанных с определением компенсационной стоимости зеленых насаждений, производит расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения в соответствии с нормативно-правовыми актами Калининградской области. Размер компенсационной стоимости указывается в Порубочном билете.

Уполномоченный орган в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения решения Комиссией направляет заявителю информацию о размере компенсационной стоимости и сроках ее оплаты.

Основаниями для отказа в выдаче порубочного билета являются: отсутствие оплаты компенсационной стоимости (в случаях, предусмотренных данным Порядком).

Выдача порубочного билета осуществляется после оплаты компенсационной стоимости, за исключением случаев, когда оплата компенсационной стоимости не предусмотрена действующим законодательством.

Величина компенсационной стоимости рассчитывается Уполномоченным органом Администрации в установленном Правительством Калининградской области порядке на основе перечетной ведомости.

С учетом изложенного, для расчета компенсационной стоимости применяются нормативы и порядок исчисления компенсационной стоимости, установленные постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007 N 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области».

Размер компенсационной стоимости, согласно расчету, составил:

70 418,50 (семьдесят тысяч четыреста восемнадцать) руб. 50 (пятьдесят) коп.

### **Решение Комиссии:**

**Разрешается по результатам лесопатологического обследования производить работы по санитарной рубке и рубке в целях предотвращения аварийной ситуации 8 (восьми) деревьев, расположенных на земельном участке по ул. Прохладная в г. Светлогорске, с кадастровым номером 39:17:020005:11,**

из них:

береза повислая – 4 (четыре) шт.;

ясень обыкновенный – 2 (два) шт.;

бук европейский – 1 (один) шт.;

дуб черешчатый – 1 (один) шт.

Председатель:

заместитель председателя окружного Совета депутатов  
муниципального образования «Светлогорский городской округ»

  
\_\_\_\_\_ А.А. Кожемякин

члены комиссии:

депутат окружного Совета депутатов муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»

  
\_\_\_\_\_ С.В. Романова

депутат окружного Совета депутатов муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»

  
\_\_\_\_\_ Л.А. Быстрова

начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального  
образования «Светлогорский городской округ»

  
\_\_\_\_\_ С.Н. Антошин

секретарь комиссии, начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского  
городского округа»

  
\_\_\_\_\_ А.Д. Азарян

Приложения:

1. Заявление вх. №1348 от 03.08.2023.
2. Проект компенсационного озеленения на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020005:11, г. Светлогорск, ул. Прохладная.
3. Фотоматериалы – фотографии деревьев, подлежащих рубке.