**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка , находящегося в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ», в электронной форме**

|  |  |
| --- | --- |
| *Форма проведения торгов:* | Открытый аукцион |
| *Сайт размещения информации о торгах:* | <https://www.svetlogorsk39.ru><https://www.rts-tender/ru>www.torgi.gov.ru |
| *Количество лотов:* | 1 |

***Общие сведения о продаже )***

|  |  |
| --- | --- |
| *Собственник имущества (арендодатель):* | Муниципальное образование «Светлогорский городской округ»  |
| *Основания для проведения аукциона:* | 1. Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 27 декабря 2021 года № 1316 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:030007:3»
2. 2.Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 28 января 2022 года № 75 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 27 декабря 2021 года № 1316 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:030007:3»
 |
| *Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:* | Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Калининградская область, Светлогорский городской округ, п.Приморье, ул.Офицерская, д.10, кадастровый номер: **39:17:030007:3**, общей площадью – 373 кв.м.; Категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование: для благоустройства и санитарного содержания. Обременения земельного участка: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 27.05.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 17.11.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 13.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; справка о балансовой принадлежности 01.05.2015 г. от 18.06.2015 № ИС-1774/09 выдан: ОАО "Янтарьэнерго"; письменное обращение от 28.03.2016 № УСиК-111 выдан: АО "Янтарьэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 13.10.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ №64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ №84 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 года N 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ о назначении от 17.08.2006 № 28-кф выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; государственный контракт от 03.02.2015 № И-14-10 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; технический отчет "Описание границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 09.08.2016 № И-14-10-25.1-01-ТО выдан: ООО "Земельные ресурсы"; графические приложения к Техническому отчету "Описание границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 09.08.2016 № И-14-10-25.1-02-ГП выдан: ООО "Земельные ресурсы"; протокол о согласовании от 15.08.2016 № б/н выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; письменное обращение от 06.02.2017 № АЗ-27-496 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| *Способ проведения аукциона :* | Аукцион в электронной форме |
| *Электронная торговая площадка* | ООО РТС-тендер (<https://www.rts-tender/ru>) |
| *Форма подачи предложений о цене имущества* | Открытая |
| *Кадастровая стоимость земельного участка* | 2031048 (Два миллиона тридцать одна тысяча сорок восемь рублей) 41 копейка |
| *Начальная цена аукциона 1.5 %* | 30465(Тридцать тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 73 копейки |
| *Шаг аукциона 5 %* | 1523(Одна тысяча пятьсот двадцать три) рубля 29 копеек |
| *Задаток ( 10% от начальной цены аукциона)* | 3046(Три тысячи сорок шесть) рублей 57 копеекСумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты арендной платы за первый год аренды. **Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатка на счет, указанный в сообщении в срок до 13 час 00 мин** **21.02.2022** **Данное время установлено для блокирования оператором площадки задатка претендентов** |
| *Реквизиты счета для перечисления задатка* | Получатель: ООО «РТС-тендер» Наименование банка:филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»Расчетный счет 40702810512030016362 Корр.счет 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП773001001 Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения (задатка) № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Без НДС Аналитический счет- счет Претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации на электронной площадке.Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки |
| *Существенные условия договора аренды:* | По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы. За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка. Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10-го июня, а за 4-й квартал – не позднее 10-го октября отчетного года.Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок исключительно по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать следующие ограничения в использовании земельного участка: Режим хозяйственной деятельности в соответствии с режимом второй зоны округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения «Светлогорск-Отрадное», установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2018 года № 188 «Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации». |
| *Срок договора:* | 20 лет |
| *Дата и время начала подачи заявок:* | 21.01.2022 с 09 час. 00 мин. |
| *Дата и время окончания подачи заявок:* | 21.02.2022 до 17 час. 00 мин. |
| *Порядок и место подачи заявок:* | Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, в соответствии с регламентом электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации и аукционной документацией. |
| *Дата определения участников торгов*  |  Не позднее 24.02.2022 12 час 00 мин |
| *Дата, время и место проведения аукциона*  |  28 февраля 2022 года 12 часов 00 минут по московскому времени, электронная площадка «РТС-тендер». |
| *Место и срок подведения итогов аукциона:* |  Г.Светлогорск 28 февраля 2022 года |
| *Срок отказа организатором аукциона от аукциона:*  | Не позднее 16.02.2022 года. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Уведомления об отказе от проведения аукциона организатор аукциона направляет всем заявителям в течение двух рабочих дней с даты принятия соответствующего решения |
| *Срок заключения договора аренды* | Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) |
| *Условия и сроки платежей за приобретенное на торгах имущество:* |  За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка. Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10-го июня, а за 4-й квартал – не позднее 10-го октября отчетного года |
| ***Реквизиты счетов арендодателя для перечисления арендной платы***  | .**Наименование получателя платежа** :УФК по Калининградской области (МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УЧЕТНО ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА», л/с 004353022820)ИНН/КПП 3912011615/391201001БИК 012748051Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Калининградской области г.КалининградОКТМО 27734000ОКПО 94021155Расчетный счет № 03100643000000013500Единый казначейский счет Лицевой счет в УФК 04353022820 № 40102810545370000028, ОКТМО 27701000КБК 37011105024040000120 аренда земли |
| *Порядок пересмотра цены договора:* | Цена договора аренды не может быть пересмотрена в сторону уменьшения. |
| *Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества:* | С документами , характеризующими имущество, , в том числе с условиями договора аренды имущества, можно ознакомиться по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут со дня начала приема заявок в административно-юридическом отделе администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: Калининградская область, г.Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77 А, кабинет № 17, контактный телефон 8-(40153)333-56.В связи с установленными противоэпидемиологическими требованиями, вход в здание осуществляется исключительно с использованием индивидуальных средств защиты ( маска, перчатки)Кроме того, сканированные образы документов, входящих в аукционную документацию, могут быть напрвлены заинтересованным физическим или юридическим лицам по электронной почте.Проект договора аренды содержится в документации об аукционе и размещен на сайте оператора электронной площадки, а также на www.torgi.gov.ru  |
| *Дополнительная информация* | Документация об аукционе размещена для ознакомления одновременно с настоящим информационным сообщением на официальном сайте РФ https://www.torgi.gov.ru , на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» <https://www.svetlogorsk39.ru> |
| *Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества* |  Аукцион 01.11.2021 не состоялся. |
|  *Приложения к информационному сообщению* |  **Приложение 1** – Документация об аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ».**Приложение 2** – Форма ( бланк) заявки на участие в аукционе.**Приложение** 3 –проект договора аренды земельного участка. |
|  |  |

 **2.** **Продажа права на заключение договора аренды находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ» имущества проводится в соответствии** с

 Гражданским кодексом РФ, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с последующими изменениями), Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС от 10 февраля 2010 года № 67 (далее по тексту – Приказ № 67));

 -Постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» № 1316 от 27 декабря 2021 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:030007:3»

 3 Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в

приватизации имущества:

К участию в аукционе в электронной форме (далее - аукцион) допускаются физические и юридические лица, соответствующие требованиям, установленным статьей 5 Закона о приватизации и настоящим Информационным сообщением к покупателям муниципального имущества, своевременно подавшие заявки на участие е аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Информационным сообщением (далее - Претенденты).

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические лица и юридические лица, за исключением:

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.[[1]](#footnote-1)

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

 4.Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки и согласно порядку, указанному в документации о торгах.

5. Порядок разъяснения размещенной информации

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить через электронную площадку, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1. Оформление участия в аукционе

Для оформления участия в электронном аукционе физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее - Претенденты), подают на электронную площадку в установленный информационном сообщении срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан ниже. Представляемые одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении и документации об аукционе в электронной форме требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе по одному лоту.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в торгах Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка.

Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Лицам, не выигравшим аукцион, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

7. Обязательный перечень представляемых претендентами документов и

требования к их оформлению

Для юридических лиц:

* заявка на участие в аукционе установленной формы (форма заявки - Приложение № 2 к Информационному сообщению, размещена отдельно одновременно с настоящим Информационным сообщением);
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
* надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридическогс лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
* опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей)

* заявка на участие в аукционе установленной формы (форма заявки - Приложение № 2 к Информационному сообщению, размещена отдельно одновременно с настоящим Информационным сообщением);
* Претенденты при подаче заявки прикладывают к заявке копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности);
* опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

До признания Претендента участником аукциона государственного имущества он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления на электронную площадку.

8. Срок и порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе

Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества, размер задатка указан в строке 8 Общих сведений о продаже настоящего Информационного сообщения.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер указаны в строке 9 Общих сведений о продаже настоящего Информационного сообщения. Указанные денежные средства зачисляются оператором электронной площадки на аналитический счет Претендента и блокируются оператором электронной площадки в срок, установленный в строке 8 Общих сведений о продаже настоящего информационного сообщения.

Аналитический счет - это счет Претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации Претендента на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом аналитический счет Претендента открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. И подлежит перечислению электронной площадкой в соответствии с действующим законодательством Продавцу.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

1. Порядок признания претендентов участниками аукциона

В соответствии с действующим законодательством и документацией об электронном аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
3. заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.
5. Порядок проведения аукциона

В соответствии с документацией об аукционе, действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

1 Порядок определения победителя продажи

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона должен содержать

* фамилию, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица - победителя аукциона,
* цену имущества, предложенную победителем,
* фамилию, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.

Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица - победителя аукционных торгов.

1. Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Договор аренды заключается в срок не менее 10 дней со дня подведения итогов аукциона. Договор аренды Арендодателем и Арендатором либо из представителями.

Полномочия представителей должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством.

Проект договора аренды содержится в приложении № 3 к

Информационному сообщению, размещенному в отдельном файле одновременно с настоящим Информационным сообщением.

Ответственность арендатора в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукционных торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

 Передача имущества и регистрация договора аренды осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня полной оплаты, приобретенного по итогам аукциона.

 Приложение 1 к

 информационному сообщению

 **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Об аукционе в электронной форме по продаже находящегося в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ» имущества**

 **Светлогорск**

 **2022**

Оглавление

1. Основные положения 3
2. Покупатели муниципального имущества 3
3. Разъяснение размещенной информации 4
4. Порядок оформления права на участие в аукционе 4
5. Порядок рассмотрения заявок 6
6. Порядок проведения аукциона 6
7. Признание акукциона несостоявшейся 8
8. Порядок заключения с Победителем аукциона договора купли-продажи

муниципального имущества 8

1. Основные положения
	1. Документация об аукционе в электронной форме по продаже, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ» имущества (далее, соответственно - аукцион, аукционная документация, документация) разработана в целях дополнительного информирования заинтересованных лиц о порядке оформления участия в аукционе, порядке проведения аукциона, а также о порядке оформления результатов аукцион и заключения по результатам аукциона договора аренды с победителем аукциона.
	2. Настоящая документация разработана в соответствии с:

- Гражданским кодексом РФ, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с последующими изменениями), Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС от 10 февраля 2010 года № 67 (далее по тексту – Приказ № 67));

 -Постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» № 1316 от 27 декабря 2021 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:030007:3»

* 1. Продавец/ арендодатель – администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» .
1. Покупатели муниципального имущества
	1. Покупателями ( арендаторами) муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:
* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 указанного Федерального закона;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
	1. Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.
	2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.
	3. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с указанным Федеральным законом.
	4. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.
1. Разъяснение размещенной информации
	1. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи (далее - информационное сообщение), запрос о разъяснении размещенной информации.
	2. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца имущества для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.
	3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец имущества предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
2. Порядок оформления права на участие в аукционе
	1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, соответствующие требованиям, установленным пунктом 2 настоящей документации своевременно подавшие заявку и представившие одновременно с заявкой документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона (далее - информационное сообщение), обеспечившие внесение и поступление на счет, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка, в размере порядке и сроки, предусмотренные информационным сообщением, оформившие представляемые с заявкой документы в соответствии с требованиями, установленными Законом о приватизации, указанными также в информационном сообщении.
	2. Для участия в аукционе юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели (далее - претенденты) должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении, в порядке, установленном данным информационным сообщением и регламентом электронно? площадки.
	3. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки необходимые документы, в том числе:
* заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
* адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления у. информации, указанных в 4.3. настоящей документации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему н регистрации с учетом оснований, предусмотренных действующим законодательством, к не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

* 1. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации в соответствии с действующим законодательством.
	2. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 4.4. настоящей документации, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, в соответствии с действующим законодательством, для получения регистрации на электронной площадке.
	3. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.
	4. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

* 1. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев дс дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.
	2. Для участия в аукционе претендент обязан:
* подготовить и представить заявку и одновременно с заявкой документы перечень и требования к оформлению которых установлены информационным сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом с приватизации;

* внести задаток в порядке, установленном информационным сообщением.
	1. Подача заявки означает согласие претендента с условиями аукциона v принятие им обязательств соблюдать эти условия.
	2. В случае если от имени претендента действует его представитель пс доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия этого лица.
	3. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета, порядок возврата задатка и иные условия договора о задатке, определенные продавцом имущества содержатся в информационном сообщении и настоящей документации.
	4. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с соответствующего счета.
	5. Один претендент имеет право подать только одну заявку
	6. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников.
	7. При приеме заявок от претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.
	8. В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.
	9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
	10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
	11. В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном пунктом 4.19 настоящей документации, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора продажи, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.
	12. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в соответствии с Регламентом электронной площадки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.
1. Порядок рассмотрения заявок
	1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавцу к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
	2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками продажи, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.
	3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукцион или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.
	4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет» (далее - официальный сайт).
2. Порядок проведения аукциона
	1. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении.
	2. Процедура аукциона проводится в день и вовремя, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

* 1. Во время проведения процедуры аукциона электронная площадке обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.
	2. Со времени начала проведения процедуры аукциона электронной площадкой размещается:
* в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
* в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.
	1. В течении одного часа со времени начала проведения процедуры аукционе участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене В случае если в течение указанного времени:
* поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения Если в течении 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
* не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадкой завершается. В это\* случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

* исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
* уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.
	1. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
	2. Ход проведения процедуры продажи фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах (результатах) аукциона (далее -- протокол об итогах аукциона).
	3. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество физического лищ. или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом н течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.
	4. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписание продавцом протокола об итогах аукциона.
	5. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю электронной площадкой направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:
* наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
* цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

* 1. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителей заключается договор купли-продажи имущества.
1. Признание аукциона несостоявшимся

7.1. Аукцион признается несостоявшейся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
* принято решение о признании только одного претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.
1. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об

итогах аукциона.

1. Порядок заключения с Победителем аукциона договора аренды
	1. По результатам аукциона продавец (администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» Арендодатель ) и победитель аукциона (арендатор) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор аренды недвижимости в электронной форме (далее - договор аренды).
	2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении и приложении к договору аренды. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
	3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды.
	4. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
	5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации, задаток ему не возвращается.
	6. Задаток победителя, утратившего право на заключение договора аренды, подлежит перечислению в установленном порядке на счет продавца в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды.
	7. Передача имущества и подача документов для государственной регистрации договора аренды осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды, не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня поступления на счет продавца полной оплаты, приобретенного на аукционе имущества.
	8. Проект договора аренды представлен в приложении № 3 к информационному сообщению.
1. Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N° 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» [↑](#footnote-ref-1)