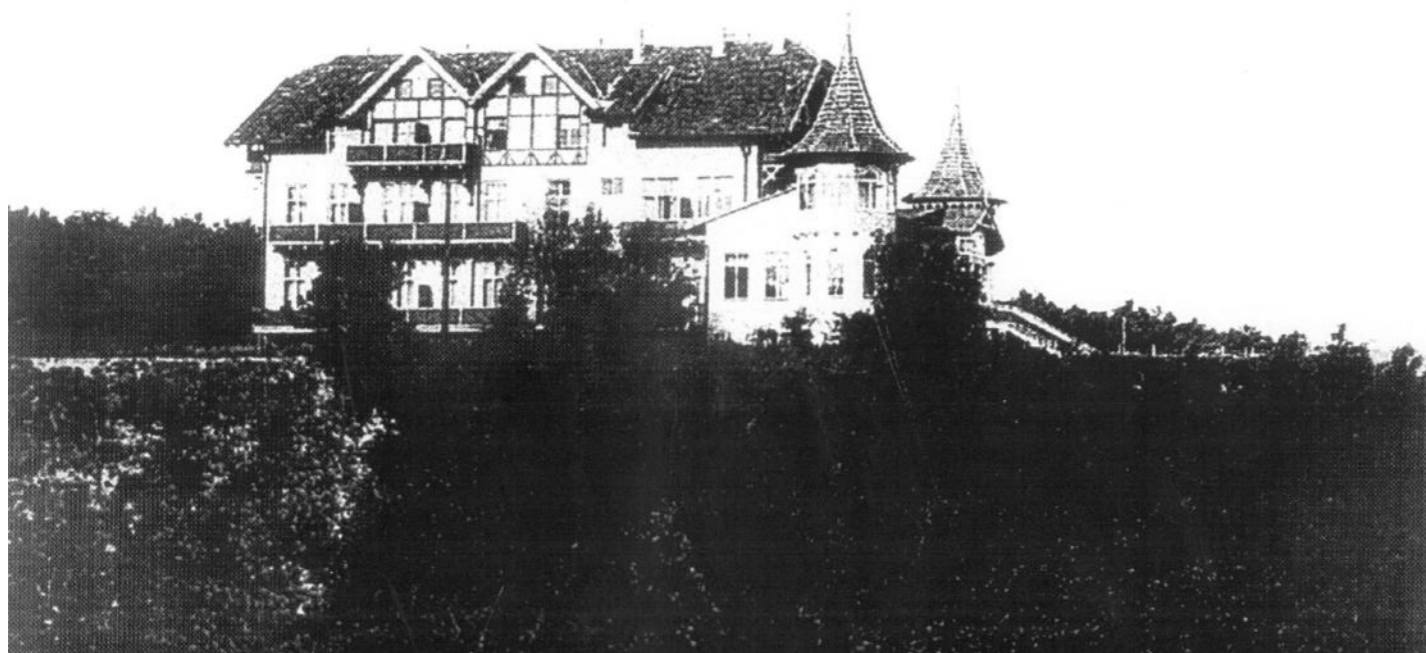


Ostseebad Rauschen Hotel Düne.



отель "Дюна" (Hotel "Düne") возвели между 1906 и 1914 годами на маленькой улице Вэстэнд Штрассе (Westendstraße). Он впервые упоминается в путеводителе по Раушену около 1912 года как принадлежащий Адольфу Мэслину. Позднее его выкупил собственник расположенного рядом курхауса — Адольф Каэмпф. Затем собственником здания стало Восточнопрусское объединение больничных касс. Ещё через несколько лет торговый союз приобрёл его для своих членов. С 1946 года корпус принадлежал Светлогорскому военному санаторию.

Учитывая историческую функцию здания и места, проектом предлагается создание гостиницы. Сохраняются геометрические параметры довоенного строения. Архитектурное оформление, максимально приближено к историческому, важной частью является восстановление деревянных декоративных элементов здания. Проект учитывает все ограничения связанные с участком (отступы от границ участка, площадь застройки участка, предельная высота строения). На территории густо растут лиственные и хвойные растения, предусмотрено полное сохранение всех ценных и здоровых деревьев.

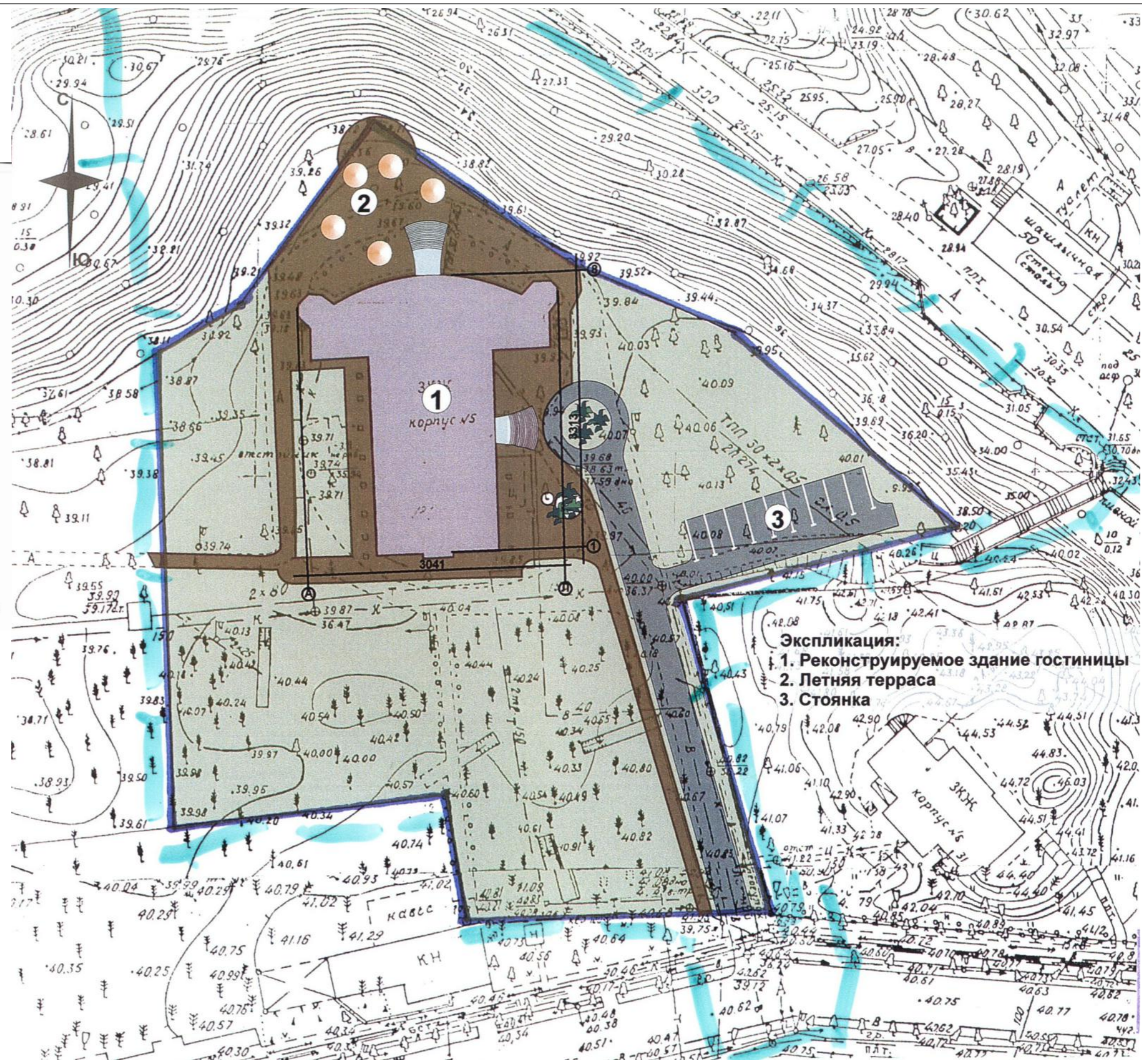


	Подпись	Дата	Гостиница апартаментного типа на участке с кадастровым номером 39:17:010002:27 по адресу: Калининградская область, г.Светлогорск, переулок Летний, дом 1	
			пояснительная записка	ООО «Архпроектгрупп «Архитектура-Дизайн»



Технико-экономические показатели:

Количество номеров-----	25
в том числе:	
1-местных-----	2
2-местных-----	11
номера люкс-----	5
номера супер люкс-----	2
Ресторан S-----	207.16
кв.м	
Помещения обслуживания-----	242.54кв.м



**Экспликация:**  
 1. Реконструируемое здание гостиницы  
 2. Летняя терраса  
 3. Стоянка

		Подпись	Дата	Гостиница апартаментного типа на участке с кадастровым номером 39:17:010002:27 по адресу: Калининградская область, г.Светлогорск, переулок Летний, дом 1
				генплан
				ООО «Архпроектгрупп «Архитектура-Дизайн»





		Подпись	Дата	Гостиница апартаментного типа на участке с кадастровым номером 39:17:010002:27 по адресу: Калининградская область, г.Светлогорск, переулок Летний, дом 1
				общий вид





		Подпись	Дата	Гостиница апартментного типа на участке с кадастровым номером 39:17:010002:27 по адресу: Калининградская область, г.Светлогорск, переулок Летний, дом 1
				общий вид
				ООО «Архпроектгрупп «Архитектура-Дизайн»





		Подпись	Дата	Гостиница апартаментного типа на участке с кадастровым номером 39:17:010002:27 по адресу: Калининградская область, г.Светлогорск, переулок Летний, дом 1
				общий вид
				ООО «Архпроектгрупп «Архитектура-Дизайн»





		Подпись	Дата	Гостиница апартментного типа на участке с кадастровым номером 39:17:010002:27 по адресу: Калининградская область, г.Светлогорск, переулок Летний, дом 1
				общий вид
				ООО «Архпроектгрупп «Архитектура-Дизайн»





		Подпись	Дата	Гостиница апартаментного типа на участке с кадастровым номером 39:17:010002:27 по адресу: Калининградская область, г.Светлогорск, переулок Летний, дом 1
				общий вид
				ООО «Архпроектгрупп «Архитектура-Дизайн»