УТВЕРЖДАЮ:

Председатель аукционной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Туркина О.В.

«18» сентября 2023 г.

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

# № U22000017650000000016-3

**в электронной форме по продаже (приватизации) имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ», расположенного по адресу: Калининградская область, Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, ул. Новая**

18.09.2023 12:59:19

Открытый аукцион в электронной форме проводился в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «09» августа 2023 года №729 «О продаже (приватизации) посредством электронного аукциона имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ», расположенного по адресу: Калининградская область, Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, ул. Новая*».*

**1. Предмет аукциона в электронной форме**: Продажа (приватизация) объекта незавершенного строительства с кадастровым номером: 39:17:010049:107 и земельного участка с кадастровым номером: 39:17:010049:224

**2. Продавец:** Администрация муниципального образования "Светлогорский городской округ"

**3.Организатор**: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"*,* Юридический адрес: 238560, Россия, Калининградская, Светлогорск, Калининградский, 77А*,* Почтовый адрес: 238560, Российская Федерация, Калининградская обл., г. Светлогорск, проспект Калининградский, 77 А

**4. Лоты аукциона:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 39:17:010049:107 и земельный участок с кадастровым номером: 39:17:010049:224, расположенные по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая | 29 000 000,00 руб. | Состоялся |

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура **№ 22000017650000000016.**

**6. Состав комиссии:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Туркина Оксана Владимировна | Председатель комиссии | первый заместитель главы администрации муниципального образования "светлогорский городской округ" |
| 2. | Рахманова Ирина Сергеевна | Зам. председателя комиссии | заместитель директора МКУ "Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа" |
| 3. | Шведова Наталья Андреевна | Секретарь | временно исполняющая обязанности директора МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа» |
| 4. | Якушева Софья Алексеевна | Член комиссии | ведущий специалист административно-юридического отдела администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» |
| 5. | Бараускайте Ольга Владимировна | Член комиссии | ведущий специалист административно-юридического отдела администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Туркина Оксана Владимировна | Председатель комиссии | первый заместитель главы администрации муниципального образования "светлогорский городской округ" |
| 2. | Рахманова Ирина Сергеевна | Зам. председателя комиссии | заместитель директора МКУ "Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа" |
| 3. | Шведова Наталья Андреевна | Секретарь | временно исполняющая обязанности директора МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа» |
| 4. | Якушева Софья Алексеевна | Член комиссии | ведущий специалист административно-юридического отдела администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» |
| 5. | Бараускайте Ольга Владимировна | Член комиссии | ведущий специалист административно-юридического отдела администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» |

7. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 39:17:010049:107 и земельный участок с кадастровым номером: 39:17:010049:224, расположенные по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАВОРИТ"" | 3906265587  390601001 | 236029, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 12, эт. 3, пом. 4 |
| № 1 - Объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 39:17:010049:107 и земельный участок с кадастровым номером: 39:17:010049:224, расположенные по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая | ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАЛЛАДА" | 3906906625  390601001 | 236008, Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул Артиллерийская, 81, 50 |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

**8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 39:17:010049:107 и земельный участок с кадастровым номером: 39:17:010049:224, расположенные по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАВОРИТ"" | 253689/341335 | 12.09.2023 18:00:34 |
| № 1 - Объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 39:17:010049:107 и земельный участок с кадастровым номером: 39:17:010049:224, расположенные по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая | ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАЛЛАДА" | 253861/341558 | 13.09.2023 10:55:25 |

8.2. **Участники, не допущенные к дальнейшему участию в процедуре – отсутствуют.**

**9. Ставки участников:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАВОРИТ"" | **70 760 000,00 руб.** | 18.09.2023 11:34:09 | 1 |
| №1 | ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАЛЛАДА" | **70 470 000,00 руб.** | 18.09.2023 11:33:56 | 2 |

**10.Победитель аукицона:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 39:17:010049:107 и земельный участок с кадастровым номером: 39:17:010049:224, расположенные по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАВОРИТ""** | **70 760 000,00 руб.** | 253689/341335 | 236029, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 12, эт. 3, пом. 4 | 12.09.2023 18:00:34 |

**Комиссия решила:**

**11. Признать состоявшимся аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ», № процедуры: 22000017650000000016.**

1. **Признать победителем электронного аукциона по продаже в порядке приватизации муниципального имущества: объекта незавершенного строительства с кадастровым номером: 39:17:010049:107 и земельного участка с кадастровым номером: 39:17:010049:224, расположенных по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАВОРИТ", предложившего наиболее высокую цену имущества.**
2. **Заключить договор купли-продажи муниципального имущества с победителем электронного аукциона, ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАВОРИТ", в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего протокола об итогах аукциона.**
3. **Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** [**https://www.rts-tender/ru**](https://www.rts-tender/ru)**, а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»** [**www.svetlogorsk39.ru**](http://www.svetlogorsk39.ru) **и в официальном печатном издании газете «Вестник Светлогорска».**

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Туркина О.В. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Рахманова И.С. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Шведова Н.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Якушева С.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Бараускайте О.В. |