

Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Дата подачи: 21.11.2023

№ 3583964478

Министерство градостроительной политики Калининградской области
(Наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Физическое лицо
Полное наименование	Степанян Нораир Размикевич
Фамилия	Степанян
Имя	Нораир
Отчество	Размикевич
Дата рождения	12.11.1971
СНИЛС	109-246-672 61
Адрес регистрации	238560, обл. Калининградская, г. Светлогорск, р-н. Светлогорский, ул. Сосновая, д. 19
Адрес проживания	238560, обл. Калининградская, г. Светлогорск, р-н. Светлогорский, ул. Сосновая, д. 19
Номер телефона	+7(963)2939557
Адрес электронной почты	grandstroy39@rambler.ru
Документ, удостоверяющий личность заявителя	
Тип документа	Паспорт гражданина РФ
Серия	2716
Номер	643409
Дата выдачи	02.12.2016
Кем выдан	Отделом УФМС России по Калининградской области в Светлогорском районе
Код подразделения	390023

Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН
Какие характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки?	Иные характеристики
Сколько правообладателей у земельного участка?	Один
Какой вид строительных работ проводится?	Строительство
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	39:17:010025:50
Адрес земельного участка	238560, обл. Калининградская, г. Светлогорск, р-н. Светлогорский, ул. Сосновая, д. 34
Площадь	1242
Планируемые характеристики объекта капитального строительства	
Назначение объекта	Жилой многоквартирный дом
Площадь	11960
Количество этажей	4
Документы	
Документ, подтверждающий, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки	Обоснование_merged_compressed.pdf
Заключение, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства	техническое заключение Сосновая 34 (1).pdf

ОБОСНОВАНИЕ

Я, Степанян Норайр Размикович, являюсь одним из 13 участников долевого строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке общей площадью 1242 кв.м. с кадастровым номером 39:17:010025:50 по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Сосновая, дом 34. Застройщиком указанного многоквартирного жилого дома в 2008 году выступало ООО «ЭкоБалтСтрой».

Построив многоквартирный жилой дом лишь на 20% с привлечением денежных средств участников долевого строительства, ООО «ЭкоБалтСтрой» по решению Арбитражного суда Калининградской области от 29.07.2010 по делу №А21-4787/2010 было признано несостоятельным (банкротом). В процедуре банкротства объект незавершенного строительства не реализовывался, поэтому участники долевого строительства избрали способ защиты права путем признания права собственности на объект незавершенного строительства в судебном порядке.

На основании решения Светлогорского городского суда Калининградской области от 22 июня 2011 года, определения Светлогорского городского суда Калининградской области от 02 марта 2012 года за 10 участниками, в том числе за мной, признано право долевой собственности на незавершенный строительством многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Сосновая, д. 34, кадастровый номер 39:17:010025:75, степень готовности дома составляет 20%. Право каждого сособственника зарегистрировано в ЕГРН.

В течение более 10 лет объект не строился, никакая помощь со стороны органов местного самоуправления и государственной власти не осуществлялась.

В 2019 году мной было принято решение завершить строительство дома своими силами и за свой счет. Другие дольщики не возражали против этого, но в силу тяжелого финансового положения не могли осуществлять помощь.

24 марта 2021 года Администрация МО «Светлогорский городской округ» заключила со мной договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора сроком на три года.

На сегодняшний день мной сняты утратившие законную силу обременения с земельного участка, изменена территориальная зона земельного участка на соответствующую застройке, признаны недействующими ограничения по ГПЗУ, препятствующие продолжению строительства, а также получены технические условия на водоснабжение, электроснабжение, хозяйственно-бытовую и ливневую канализацию, сети связи. Ведется работа по получению технических условий на газоснабжение.

Таким образом, вот уже более 3-х лет я самостоятельно, без какой-либо финансовой и организационной помощи от гос.органов, собираю документы для завершения строительства и привожу имеющиеся в соответствие с действующим законодательством.

Я хочу получить разрешение на строительство, достроить дом, получить разрешение на ввод в эксплуатацию, оформить свои права собственника оплаченных объектов долевого строительства и восстановить права других обманутых дольщиков.

В процессе подготовки документов выяснилось, что фундамент объекта незавершенного строительства выходит за отступы от границ земельного участка. Размещение многоквартирного жилого дома по ул. Сосновая, 34 в г. Светлогорске на земельном участке осуществлялось на фундаментах незавершенного строительства жилого дома. В соответствии с градостроительным планом РФ-39-2-18-0-00-2023-1322-0/П от 05.06.2023 объект незавершенного строительства (жилой дом) выходит за границы допустимого размещения зданий, строений сооружений, а именно:

- с южной границы участка на 2,57 метра;
- с северной стороны участка на 2,29 метра;
- с восточной стороны участка на 3,0 метра;
- с западной стороны участка на 3,0 метра.

Также выяснилось, что застройщиком — ООО «ЭкоБалтСтрой» была построена открытая терраса для размещения объектов благоустройства, которая увеличивает процент застройки земельного участка до 85,5%.

Размещение здания за границами допустимого размещения зданий и увеличение процента застройки земельного участка никак не нарушает права владельцев соседних земельных участков и не

нарушает строительных и санитарных норм, требований технических регламентов.

Здание жилого дома размещается в зоне с особыми условиями использования территории, а именно:

- Вторая зона округа горно-санитарной защиты курорта Федерального значения Светлогорск-Отрадное;
- Зона округа горно-санитарной охраны курорта Федерального значения Светлогорск-Отрадное;
- Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте вертодрома «Донское» (проект).

Строительство многоквартирного жилого дома соответствует требованиям по использованию территории в этих зонах.

Охранная зона от газораспределительной сети «Газопровод высокого и низкого давления» в настоящий момент переносится в соответствии с проектом переноса трассы газопровода (Согласовывается акт выбора трасс).

Необходимость сокращения минимального отступа от границ земельного участка и увеличение процента застройки обусловлены следующими факторами:

- Небольшая площадь земельного участка;
- Земельный участок имеет неблагоприятную конфигурацию (трапециевидный) и рельеф;
- Невозможность экономической целесообразности освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов;
- Соблюдение целостности восприятия общего архитектурного облика улицы и увязкой объекта с существующим местоположением в сложившейся застройке.

В судебном порядке мне не удалось изменить сформированный под домом земельный участок в результате чего необходимо получить разрешение на отступление от предельных параметров. При этом, существующий, поставленный на кадастровый учет, фундамент дома закладывался еще в 2008 году ООО «ЭкоБалтСтрой» при наличии действующего Разрешения на строительство №RU-39318000-020/2008 МО от 28 марта 2008 года, выданного исполняющим обязанности главы Светлогорского городского округа Рудобелец С.А.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

- выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: «Жилой многоквартирный дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010025:50 по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Сосновая, д. 34:

- 1) в части отступов от границ земельного участка:
 - с восточной и западной границы участка - нулевой отступ;
 - с южной стороны участка – отступ 0,43 метра;
 - с северной стороны участка – отступ 0,71 метра;
- 2) в части максимального процента застройки – 85,5%.

Приложение в копиях:

1. Градостроительный план земельного участка №РФ-39-2-18-0-00-2023-1322-0/П от 05 июня 2023 года;
2. Договор №05/03-2021 аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 24.03.2021г.;
3. Ситуационный план;
4. Схема планировочной организации земельного участка М1:1500;
5. Фотографии местности - 5 шт.;
6. Проектная документация Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;
7. Техническое заключение по результатам технического обследования основных строительных конструкций недостроенного здания жилого дома;

«21» ноября 2023 года



Степанян Н.Р.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 3 9 - 2 - 1 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 3 2 2 - 0 / П

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

запроса вх. №20230517-003-216 от 17.05.2023 г. Остриковой В.В. (по доверенности от Степаняна Н.Р.)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Местонахождение земельного участка:

Калининградская область

(Субъект Российской Федерации)

МО «Светлогорский городской округ»

(Муниципальный район или городской округ, поселение)

Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Сосновая, дом 34

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

39:17:010025:50 от 10.01.2008

Площадь земельного участка:

1 242 кв. м

Градостроительный план исполнен:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E477721EBA22AEF0998FA8100B5D940E

Владелец Добшикова Татьяна Васильевна

Действителен с 17.05.2023 по 09.08.2024

Директор государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

Градостроительный план подготовлен:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A589B4A97DBA0B4D2456783AFA9C474

Владелец Лобынцева Мария Викторовна

Действителен с 23.06.2022 по 16.09.2023

Начальник отдела подготовки ГПЗУ государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

Дата 05.06.2023

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	380278.85	1165678.08
2	380295.48	1165675.46
3	380318.36	1165671.86
4	380323.44	1165673.62
5	380305.45	1165711.40
6	380301.21	1165712.05
7	380284.59	1165714.58

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

№2 – 21 квартирный жилой дом галерейного типа – 1 объект

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории:





-
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении, которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГП)



Тепл.






Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Характерные точки границ земельного участка
-  Минимальные отступы от границ земельного участка
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:

Минимальные отступы от границ земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны, отображены в Приложении 1 ГПЗУ.


Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - охранный зона инженерных коммуникаций;
-  - охранный зона газораспределительной сети "Газопровод высокого и низкого давления. Протяженность: 1291 м" (согласно сведениям ЕГРН);
-  - санитарно-защитная зона (согласно Правилам землепользования и застройки МО городское поселение "Город Светлогорск");
* согласно Решению суда Калининградской области Дело №3а-11/2022 от 31.01.2022 г. признана недействующей.
-  - зона запрещения жилищного строительства (по материалам ГП) (согласно Правилам землепользования и застройки МО городское поселение "Город Светлогорск");
* согласно Решению суда Калининградской области Дело №3а-11/2022 от 31.01.2022 г. признана недействующей.
-  - зона ограничения строительства от объектов связи;

- весь земельный участок расположен во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН);
- весь земельный участок расположен в зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН);
- весь земельный участок расположен в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте вертодрома «Донское» (проект);
- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ.

 Газопровод

**Экспликация
объектов капитального строительства
(зданий, строений, сооружений)**

-  Объект незавершенного строительства (21 квартирный жилой дом галерейного типа) КН: 39:17:010025:75

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости" 02.06.2023 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

Площадь участка 1 242 кв. м				Вх. № 20230517-003-216 от 17.05.2023 г.	
		Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:17:010025:50			
Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО "ЦКОиМН"	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И МОНИТОРИНГА НЕДВИЖИМОСТИ"	Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Сосновая, дом 34	Масштаб	Лист	Листов
			1:500	1	1
Должность	Подпись	Острикова В.В. (по доверенности от Степанян Н.Р.)		ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне:
Ж2.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами

Градостроительный регламент установлен

2.1 Решение городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22 декабря 2012 года № 94 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих решений)

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-см. Приложение 1 ГПЗУ.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-см. Приложение 1 ГПЗУ.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-см. Приложение 1 ГПЗУ.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
Не установлены	Не установлены	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	—	см. Приложение 1 ГПЗУ	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается в исключении случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1	2	3	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами, которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

1	2	3	4	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
				5	6	7	8	9	10	11		
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв. м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	Частично	-	СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
2	Охранная зона газораспределительной сети "Газопровод высокого и низкого давления. Протяженность: 1291 м" (согласно сведениям ЕГРН)	Частично	14	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция пункт 2.7 Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
3	Санитарно-защитная зона*	Частично	521	Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» *согласно Решению суда Калининградской области Дело №3а-11/2022 от 31.01.2022 г. признана недействующей.
4	Зона запрещения жилищного строительства (по материалам ГП)*	Частично	521	
5	Зона ограничения строительства от объектов связи	Частично	55	Санитарно-эпидемиологическое заключение: 39.КС.14.000.Т.000013.01.16 от 25.01.2016 года
6	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН)	Весь	1 242	Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2018 г. № 188
7	Зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН)	Весь	1 242	
8	Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте вертодрома «Донское» (проект)	Весь	1 242	Письмо МО РФ № 24/689 от 01.07.2019

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
		Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	-	-
2	Охранная зона газораспределительной сети "Газопровод высокого и низкого давления. Протяженность: 1291 м" (согласно сведениям ЕГРН)	1	380301.21	1165712.05
		2	380294.15	1165713.12
		3	380297.51	1165709.08
		4	380302.17	1165711.90
3	Санитарно-защитная зона*	-	-	-
4	Зона запрещения жилищного строительства (по материалам ГП)*	-	-	-
5	Зона ограничения строительства от объектов связи	-	-	-
6	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН)	См. координаты характерных точек границ земельного участка		
7	Зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН)			
8	Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте вертодрома «Донское» (проект)			

*согласно Решению суда Калининградской области Дело №3а-11/2022 от 31.01.2022 г. признана недействующей.

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: — квартал.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение, водоотведение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: № свт-и-328 от 22.05.2023 г. – ГП КО «Водоканал» - см. Приложение 2 ГПЗУ

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: № свт-и-328 от 22.05.2023 г. – ГП КО «Водоканал» - см. Приложение 2 ГПЗУ

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 15.02.2016 г. № 12 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих решений).

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Примечание:

Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов (СНиП, СП, СанПиН и т.д.).

Ж2.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельных участков:

Основные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:

- жилая застройка / 2.0;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка / 2.1.1;
- обслуживание жилой застройки / 2.7, в том числе:
- общественное использование объектов капитального строительства / 3.0;
- коммунальное обслуживание / 3.1;
- социальное обслуживание / 3.2;
- бытовое обслуживание / 3.3;
- здравоохранение / 3.4;
- образование и просвещение / 3.5;
- культурное развитие / 3.6;
- религиозное использование / 3.7;
- общественное управление / 3.8;
- обеспечение научной деятельности / 3.9;
- предпринимательство / 4.0:
- деловое управление / 4.1;
- магазины / 4.4;
- банковская и страховая деятельность / 4.5;
- общественное питание / 4.6;
- гостиничное обслуживание / 4.7;
- развлечения / 4.8;
- обслуживание автотранспорта / 4.9;
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

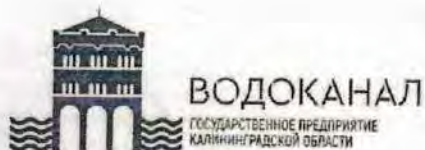
Условно-разрешённые виды использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:

- жилая застройка / 2.0;
- для индивидуального жилищного строительства / 2.1;
- блокированная жилая застройка / 2.3;
- отдых (рекреация) / 5.0:
- спорт / 5.1;
- природно-познавательный туризм / 5.2;
- ветеринарное обслуживание / 3.10

Вспомогательные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования: -

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельного участка: минимальный – 600 кв. м; максимальный - 3000 кв. м;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
- предельная этажность зданий – 4 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
- минимальный отступ зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий – 6 м;
- минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;
- минимальные расстояния от стен зданий до спортивных площадок и площадок для отдыха, до хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;
- минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;
- ограждения (заборы) не могут быть глухими и должны просматриваться. Не допускается ограждение территорий общего и совместного пользования в кварталах многоквартирных жилых домов.



ВОДОКАНАЛ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Исх. № 06-4-328 от «12» 05 2023 г.
 на № 4906/13 от «19» 05 2023 г.
 на № 4907/13 от «19» 05 2023 г.
 на № 4908/13 от «19» 05 2023 г.
 на № 4909/13 от «19» 05 2023 г.
 на № 4910/13 от «19» 05 2023 г.
 на № 4911/13 от «19» 05 2023 г.
 на № 4912/13 от «19» 05 2023 г.

Начальнику отдела подготовки ГПЗУ
 Государственного бюджетного учреждения
 Калининградской области
 «Центр кадастровой оценки и мониторинга
 недвижимости»
 М.В. Лобынцевой

Уважаемая Мария Викторовна!

ГП КО «Водоканал» на Ваш запрос сообщает, что возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 39:17:000000:1664, 39:17:000000:1665, 39:17:000000:1666, 39:17:000000:1667, 39:17:000000:1668, 39:17:000000:1669 (Калининградская область, Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, Калининградский проспект), площадью 3 174 кв. м, 6 102 кв. м, 9 223 кв.м, 7 286 кв.м, 5 655 кв.м, 8 969 кв.м соответственно, разрешенное использование по документу — земельный участок, предназначенный для размещения жилых домов, объектов социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, нет по причине отсутствия технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Имеется возможность подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010025:50 (Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Сосновая, дом 34), площадью 1 242 кв. м, разрешенное использование по документу — малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения — существующий трубопровод Д — 150 мм чугун по ул. Коммунальная в г. Светлогорске. Максимальная возможная подключаемая нагрузка в указанной выше точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения составляет не более 30 куб.м/сут. Срок, в течение которого правообладатель представленного земельного участка

могут обратиться для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) составляет 3 месяца со дня представления указанной информации.

Руководитель управления
сетевого района

О.В. Луцук



Исп. Шитов М.В.
Тел. 555-151, доб. 732

Россия, 236023, г. Калининград,
Советский пр-т, д. 107

тел./факс +7 (4012) 555-151

приемная@vk39.ru

www.vk39.ru

ДОГОВОР № 05/03-2021
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА

Калининградская область
г. Светлогорск

24.03.2021

Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации **Бондаренко Владимира Владимировича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Светлогорский городской округ», решения Окружного совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 24.12.2018 № 81 «О назначении на должность главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», с одной стороны, и

гражданин Российской Федерации **Степанын Норайр Размикевич**, 12.11.1971 года рождения, паспорт 27 16 643409, выдан 02.12.2016 Отделом УФМС России по Калининградской области в Светлогорском районе, код подразделения 390-023, зарегистрированный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Сосновая, д.19, именуемый в дальнейшем «Арендатор - 1», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор с множественностью лиц на стороне арендатора (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. На основании постановления администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 24.03.2021 № 206 «О предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 39:17:010025:50», Арендодатель предоставляет, а Арендаторы принимают из земель муниципальной собственности в аренду земельный участок (далее – Участок), расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Сосновая, д. 34, в границах, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости.

Участок имеет следующие характеристики:

- **кадастровый номер** – 39:17:010025:50;
- **категория земель** – земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование** – строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного блокированного жилого дома, для многоквартирной застройки;

▪ **общая площадь Участка** – 1242 кв.м.

▪ **ограничения прав на земельный участок** – Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2016; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее

земельные участки от 23.11.2015 № 229 выдан: Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна).

1.2. Участок передаётся в надлежащем экологическом и санитарном состоянии.

1.3. Целевое использование земельного участка, а также порядок пользования земельным участком определяется условиями настоящего Договора, с учетом долей в праве собственности и иных вещных и обязательственных прав на землю.

1.4. Арендаторы земельного участка вправе заключать между собой соглашение о порядке пользования земельным участком для обеспечения прохода, проезда, размещения автотранспорта, обслуживания здания, охраны, уборки территории с учетом размера долей в праве собственности на здание, возможного вступления в Договор иных лиц, а также сложившегося порядка пользования земельным участком.

1.5. Договор аренды земельного участка заключается с условиями согласия сторон на вступление в Договор иных правообладателей здания или помещения в нем.

1.6. Настоящий Договор аренды земельного участка заключается с условием согласия сторон на замену лица на стороне Арендатора, при переходе прав на помещения в здании, находящемся на земельном участке, на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 3 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы определяется на каждый год в соответствии с законодательством Российской Федерации и решениями окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ», и указывается в ежегодно предоставляемом Арендаторами расчете по арендной плате за землю.

3.2. Расчёт арендной платы, условия, сроки ее внесения, по настоящему Договору, определяются в соответствии с нормативными актами окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ».

3.3. Размер долей в праве общей собственности или размер обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, соразмерны долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них.

3.4. Арендная плата за фактическое пользование земельным участком за период с 24.03.2018 по 23.03.2021 **125 221,69 (сто двадцать пять тысяч двести двадцать один) рубль 69 коп.** вносится арендатором в течение 10 календарных дней, с даты подписания Договора.

3.5. Арендатор – 1 несет расходы по арендной плате в размере 878/10000 от начисленной суммы арендной платы за земельный участок

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендаторы:

1) пользуются Участком с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшают Участок, использует его способами, приводящими к его порче;

3) более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносят арендную плату в полном объеме и на условиях, указанных в разделе 3 Договора;

4) в случае непредставления Арендаторами ежегодного расчета по арендной плате за землю в соответствии с п. 3 Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендаторам письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

4.1.2. На беспрепятственный доступ в порядке, установленном законодательством РФ, на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Осуществлять земельный муниципальный контроль в установленном порядке.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомлять Арендаторов через официальный печатный орган, определенный органом местного самоуправления, об изменениях порядка начисления и взимания арендных платежей, номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендаторы имеют право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендаторы обязаны:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить освоение Участка в порядке и сроки, установленные действующим земельным, градостроительным, административным кодексами РФ и природоохранным законодательством РФ.

4.4.4. Своевременно производить оплату арендных платежей в сроки, установленные нормативными правовыми актами окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» на предстоящий год.

4.4.5. Представлять расчеты арендных платежей на предстоящий год в сроки и по форме, установленной нормативными правовыми актами окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» на предстоящий год.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.5. Арендодатель и Арендаторы имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Калининградской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и решениями окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендаторы выплачивают Арендодателю пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки. Порядок начисления и уплаты пени, ее размеры могут изменяться в порядке, установленном решениями окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки.

5.3. При расторжении Договора аренды в связи с его неисполнением или ненадлежащим исполнением оплаты Арендодатель вправе требовать от Арендаторов уплаты штрафа в размере однократной ставки годовой арендной платы, согласно решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ».

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 Договора, и в случае отчуждения недвижимости, принадлежащей Арендаторам на праве собственности и находящейся на земельном участке, указанном в п. 1.1. Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному согласию сторон в случае совершения сделки купли-продажи, мены, дарения недвижимого имущества или других,

заключенных в установленном порядке, сделок по отчуждению недвижимости.

6.4. Действие Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ. При этом порядок компенсации Арендаторам собственных затрат, упущенной выгоды определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. При прекращении Договора Арендаторы обязаны вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии на основании акта приема - передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Арендаторы вправе передать арендные права и обязанности по Договору третьему лицу, внести их в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора с согласия собственника (Арендодателя). Указанные действия по передаче прав и обязанностей по Договору оформляются путем подписания соглашения к настоящему договору.

Наличие задолженности по арендной плате по Договору и (или) неуплаченной неустойки является основанием для отказа Арендодателя от подписания указанного выше соглашения к Договору.

8.2. Стороны пришли к соглашению, что все споры и заявления о взыскании задолженности по данному Договору будут рассматриваться по месту нахождения земельного участка.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендаторов.

8.4. Договор одновременно является актом приёма-передачи Участка Арендаторам.

8.5. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, передается на государственную регистрацию в месячный срок со дня его подписания и вступает в силу с даты такой регистрации.

8.6. Договор составлен и подписан Сторонами в четырех экземплярах (два – для Арендодателя; один – для Арендатора - 1; один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области), имеющих равную юридическую силу.

Адреса и подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»
Калининградская область, г. Светлогорск,
Калининградский пр-т, д.77 «а».

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»


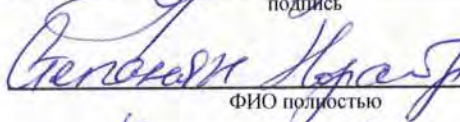
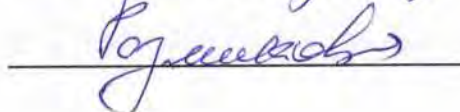


М.П.

(В.В. Бондаренко)

Арендатор:

Степанян Норайр Размикевич
Калининградская область, г. Светлогорск,
ул. Сосновая, д. 19


подпись

ФИО полностью


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Калининградская область
Администрация муниципального образования
«Светлогорский городской округ»



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 03 2021 № 206
г. Светлогорск

**О предоставлении в аренду земельного участка
с кадастровым номером 39:17:010025:50**

В соответствии с п.п. 2 п. 5 и п.п. 10 п. 2 ст. 39.6., п.п. 6 п. 8 ст. 39.8., п. 6 ст. 39.20. Земельного кодекса Российской Федерации, п. 21 ст. 3 Федерального закона РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Решением Светлогорского городского суда Калининградской области по делу № 2-980/20 от 04.12.2020, вступившего в законную силу 12.01.2021, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 39:17:010025:75, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, сроком на 3 года, для завершения строительства 21 квартирного жилого дома галерейного типа, с процентом готовности – 20%, земельный участок с кадастровым номером 39:17:010025:50, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Сосновая, д. 34, гражданину Российской Федерации Степаняну Норайру Размикевичу, 12.11.1971 года рождения, паспорт 27 16 643409, выдан 02.12.2016 Отделом УФМС России по Калининградской области в Светлогорском районе, код подразделения 390-023, зарегистрированному по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Сосновая, д.19.

2. Земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, имеет следующие характеристики:

- категория земель - земли населенных пунктов;
- кадастровый номер - 39:17:010025:50;
- площадь – 1242 кв.м;

- разрешенное использование – строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного блокированного жилого дома, для многоквартирной застройки;

3. МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа» (Шведова Н.А.) подготовить договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»



В.В. Бондаренко

Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования «Светлогорский район» от «27» декабря 2010 г. № 734

Расчет № 10 /2021 по арендной плате на 2021 год по договору аренды земельного участка №05/03-2021 от 24.03.2021, расположенного по адресу: г. Светлогорск, ул. Сосновая, д.34, Калининградской области

Арендатор:

Степанян Норайр Размикевич

ФИО гражданина, наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя

платежи: А1 **34 848,15 руб.**
А2 _____ руб. (приложение 1 к расчету)
А3 _____ руб. А4 -
А5 _____ руб.
Всего $A_{\Sigma} = A1 + A2 + A3 + A4 + A5 = 34\ 848,15$ руб.

в том числе по срокам уплаты:

10 июня 2021 г. – **12 203,14 руб.**
10 октября 2021 г – **22 645,01 руб.**

Тридцать четыре тысячи восемьсот сорок восемь рублей 15 коп.
сумма прописью

Реквизиты счета получателя средств: ИНН 3912011615 КПП 391201001, получатель
УФК по Калининградской области (МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УЧЕТНО-
ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА")

р/с 03100643000000013500 ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по
Калининградской области г. Калининград БИК 042748001

- для земельных участков, собственность на которые не разграничена:
код ОКАТО Светлогорск _____, код ОКАТО Донское _____, код ОКАТО Приморье,

Лесное _____, КБК _____

- для земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального
образования «Светлогорский городской округ»:

ОКТМО 27734000, КБК 37011105024040000120,

назначение платежа - арендная плата за землю по договору №05/03-2021 от 24.03.2021

Исходные данные для начисления арендной платы:

1. Период начисления арендной платы (Т): 277 дней

дата начала 24 марта 2021 года Дата окончания 31 декабря 2021 года

2. Данные земельного участка:

1.1. Площадь всего 1242 кв.м. (доля 878/10000) в т.ч. установленная санитарно-защитная или
техническая зона объекта _____ кв.м., учитываемая при расчете (П) 109,05 кв.м.

Документ основание -

2.2. Целевое использование по договору: Блокированная жилая застройка

3. Кадастровый № 39:17:010025:50

4. Кадастровая стоимость земельного участка (КС) **7 368 860,52 (руб.)**

Расчетный коэффициент по виду разрешенного использования земельных участков для земель
населенных пунктов:

K1 = 0,07

Расчетный коэффициент (K2) по категории арендатора, установленный решением
Общественного Совета депутатов от _____ № _____

назначение _____

Наличие документов, подтверждающих использование земельного участка:
дата представления в дело - _____ 200__ года

Наличие документов, подтверждающих использование земельного участка в соответствии с
разрешенным использованием: дата представления в дело - _____

Значение повышающего коэффициента (K4) = _____

8. Размер арендной платы за землю за период аренды без учета дополнительных платежей $A1 = (T:360) \times KС \times K1 \times K2 = 34\,848,15$ руб.

9. Размер арендной платы ($A1$) за земельные участки, собственность на которые не разграничена, находившиеся на праве постоянного (бессрочного) пользования у юридических лиц и переоформленные ими на право аренды до 01 января 2010 года, определяемая в **размере 2-х процентов** кадастровой стоимости арендуемых земельных участков _____ руб.

10. Дополнительные платежи при наличии субаренды земельного участка $A2 = A1 \times (Pсуб / P) \times (Tсуб / T) \times (K3-1)$ _____ руб. (приложение 1 к расчету)

11. Дополнительные платежи в связи с не использованием земельного участка **с учетом** $K4: A3 = (A1 + A2) \times 1 = 0,00$ руб.; $A3 = (A1 + A2) \times$ _____ = _____ руб.

12. Дополнительные платежи в связи с использованием земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием $A4 = (A1 + A2) \times 2 =$ _____ руб.

13. Превышение суммы начисленных Уполномоченной организацией платежей над суммой исчисленной по **данному** расчету на 2012 год за период до даты представления расчета (в случае несвоевременного представления расчета): $A5 =$ _____ руб.

14. Стороны договора:

14.1. Арендодатель: администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»



М.П.

Шестоперов Д.В.
ФИО

(Handwritten signature)

подпись

14.2. Арендатор (юридическое лицо, ПБОЮЛ):

ИНН _____ КПП _____ полное наименование _____ дата регистрации в ЕГРЮЛ _____
 Регистрационный № _____ Свидетельство серия _____ № _____
 Выдано _____

Адрес места нахождения: _____ наименование регистрирующего органа _____

телефон: _____

Руководитель _____ М.П. _____ должность _____ ФИО _____

подпись

Доверенное лицо _____ ФИО _____

подпись _____ паспорт: Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____

проживающий по адресу: _____ кем выдан _____

Действующий по доверенности от _____, в реестре за № _____ выданной отариусом _____

телефон: _____

14.3. Арендатор (физическое лицо):
Степанян Норайр Размикевич

ИНН _____ паспорт: Серия 27 16 № 643409,
 выдан Отделом УФМС России по Калининградской области в Светлогорском районе
 дата выдачи « 02 » декабря 2016 года.

Приложения № 1 к расчету № 03/02-2021 по арендной плате на 2021 год по договору аренды земельного участка №03/02-2021 от 20.02.2021
Арендатор: **Степанян Норайр Размикевич**

ФИО, наименование юрлица

1. Дополнительные платежи при наличии субаренды земельного участка (части земельного участка) **A2=**
_____ руб

№ п/п	Наименование субарендатора	№ и дата договора субаренды	Площадь земельного участка переданного в субаренду (кв.м.) Псуб	Период субаренды (дней) Тсуб	КЗ = _____	A2 (Руб)
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						
ИТОГО						

Арендатор _____ / _____ /

« _____ » _____ 2021 года

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области	
Произведена государственная регистрация	Договор аренды (субаренды)
Дата регистрации	12.04.2021
Номер регистрации	39:17:010025:50-39/025/2021-11
Государственный регистратор	Мойсена Наталья Леонидовна
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

удостоверил
государственный регистратор



Моисеева Наталья Леонидовна
Михайловна

(подпись)

ПРОЦЕДУРА
ПОДПИСИ
12
04
2021
ПРОЦЕДУРА
ДОКУМЕНТООБРАБОТКИ
ЛИСТОВ



СОГЛАШЕНИЕ ДАЗ № 05/03-2021/Д1-21/05-2022
о внесении изменений в договор аренды земельного участка
№ 05/03-2021 от 24.03.2021 года
город Светлогорск, Калининградской области
Двадцать седьмое мая две тысячи двадцать второго года

Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации **Бондаренко Владимира Владимировича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Светлогорский городской округ», решения окружного совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 24.12.2018 № 81 «О назначении на должность главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», с одной стороны, и

гражданин Российской Федерации Степаныч Нора́йр Разми́кович, 12.11.1971 года рождения, паспорт 27 16 643409, выдан 02.12.2016 Отделом УФМС России по Калининградской области в Светлогорском районе, код подразделения 390-023, зарегистрированный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Сосновая, д. 19, именуемый в дальнейшем «Арендатор - 1», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании постановления администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 27.05.2022 № 479 «О продлении срока действия договора № 05/03-2021 от 24.03.2021 аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:010025:50», внести изменения в пункт 2.1. Договора № 05/03-2021 от 24.03.2021 аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:010025:50, изложив его в следующей редакции:

«Срок аренды Участка устанавливается до 12.04.2025 года».

2. Соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, передается на государственную регистрацию в месячный срок со дня его подписания и вступает в силу с даты такой регистрации.

3. Соглашение составлено и подписано Сторонами в трех экземплярах (два – для Арендодателя; один – для Арендатора), имеющих равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора.

Адреса и подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»
Калининградская область, г. Светлогорск,
Калининградский пр-т, д.77 «а».

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

(В.В. Бондаренко)

М.П.

Арендатор:

Степаныч Нора́йр Разми́кович
Калининградская область, г. Светлогорск,
ул. Сосновая, д. 19

подпись
Степаныч Нора́йр Разми́кович
ФИО полностью

Разми́кович

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Калининградская область
Администрация муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ



05 2022 № 449

О продлении срока действия договора
№ 05/03-2021 от 24.03.2021 аренды земельного участка
с кадастровым номером 39:17:010025:50

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления Степаняна Н.Р. (вх. № 848 от 20.05.2022), администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

п о с т а н о в л я е т :

1. Продлить до 12.04.2025 года срок действия договора № 05/03-2021 от 24.03.2021 года аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:010025:50, площадью 1242 кв.м, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Сосновая, дом 34.
2. МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа» (Шведова Н.А.) подготовить дополнительное соглашение к договору № 05/03-2021 от 24.03.2021 года аренды земельного участка.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника административно-юридического отдела администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Рахманову И.С.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»



В.В. Бондаренко

СОГЛАШЕНИЕ ДАЗ № 05/03-2021/Д2-59/05-2023
о внесении изменений в договор аренды земельного участка
с множественностью лиц на стороне арендатора
№ 05/03-2021 от 24.03.2021 года
город Светлогорск, Калининградская область
Одиннадцатое мая две тысячи двадцать третьего года

Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации **Бондаренко Владимира Владимировича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Светлогорский городской округ», решения окружного совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 24.12.2018 № 81 «О назначении на должность главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», с одной стороны, и

гражданин Российской Федерации Степанян Норайр Размикевич, 12.11.1971 года рождения, паспорт 27 16 643409, выдан 02.12.2016 Отделом УФМС России по Калининградской области в Светлогорском районе, код подразделения 390-023, зарегистрированный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Сосновая, д. 19, именуемый в дальнейшем «Арендатор-1», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании заявления Степаняна Н.Р. (вх. № 622 от 19.04.2023), постановления администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 28.04.2023 № 376 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:17:010025:50», внести изменения в пункт 1.1. Договора № 05/03-2021 от 24.03.2021 года аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:010025:50, изложив вид разрешенного использования земельного участка в следующей редакции:

«вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, передается на государственную регистрацию в месячный срок со дня его подписания и вступает в силу с даты такой регистрации.

3. Соглашение составлено и подписано Сторонами в двух экземплярах (один – для Арендодателя; один – для Арендатора-1), имеющих равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора.

Адреса и подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»
Калининградская область, г. Светлогорск,
Калининградский пр-т, д.77 «а».

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»



М.П.

(В.В. Бондаренко)

Арендатор-1:

Степанян Норайр Размикевич
Калининградская область, г. Светлогорск,
ул. Сосновая, д. 19

подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Калининградская область
Администрация муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 04 2023 № 376



Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:17:010025:50

В соответствии с п. 2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 4 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрирован в Минюсте России 15.12.2020 № 61482), Правилами землепользования и застройки в МО «Городское поселение «Город Светлогорск», утвержденными решением городского Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в МО «Городское поселение «Город Светлогорск», Приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 13.04.2023 № 159 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», на основании заявления Стелпаняна Н.Р. (вх. № 622 от 19.04.2023), администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

п о с т а н о в л я е т:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:17:010025:50, расположенного по улице Сосновой, дом 34 в городе Светлогорске Калининградской области, в границах территориальной зоны Ж2.2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), с вида разрешенного использования «строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного блокированного жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования – 2.1.1), предусмотренного перечнем основных видов разрешенного использования градостроительного регламента в указанной территориальной зоне.

2. МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа» (Шведова Н.А.) представить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Единого государственного реестра недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на начальника административно-юридического отдела администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Рахманову И.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»



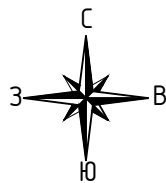
В.В. Бондаренко

Всего пронумеровано и
продуковано на
листе

Всего пронумеровано и
продуковано на
листе



[Handwritten signature]




Условные обозначения:

- / — - граница участка
- проектируемое здание, сооружение

Примечания:

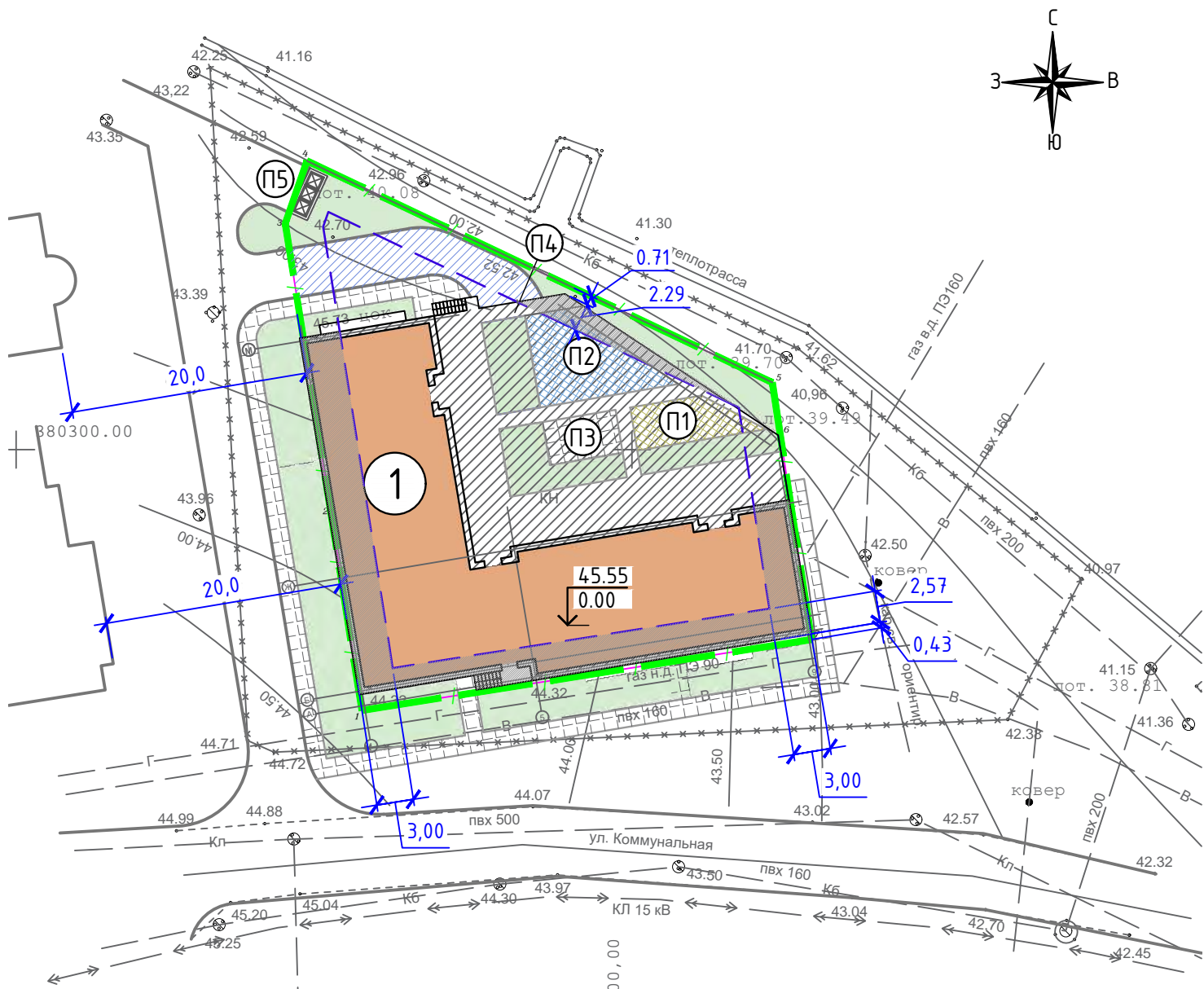
1. Весь земельный участок расположен во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта Федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведения ЕГРН);
2. Весь земельный участок расположен на приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома "Донское" (проект)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						05-05/2021-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновая, 34 в г. Светлогорске Калининградской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Качура А.В.						П	1	
Н. контр.	Борисов И.В.					Ситуационный план М 1:1000			
ГИП	Качура А.В.								

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	4	1	1	28	1061,7	1061,7	11960	11960		
П1	Детская площадка						25,3				
П2	Спортивная площадка						53,8				
П3	Площадка отдыха						21,3				
П4	Парковка на 10 м/м						401,4				
П5	Площадка сбора ТБО						6,2				



Запрашиваемые отступы от границ участка

Отступ от северной границы участка составляет - 0,71 метра
 Отступ от южной границы участка составляет - 0,43 метра
 Отступ от западной границы участка составляет - 0,0 метра
 Отступ от восточной границы участка составляет - 0,0 метра

Условные обозначения:

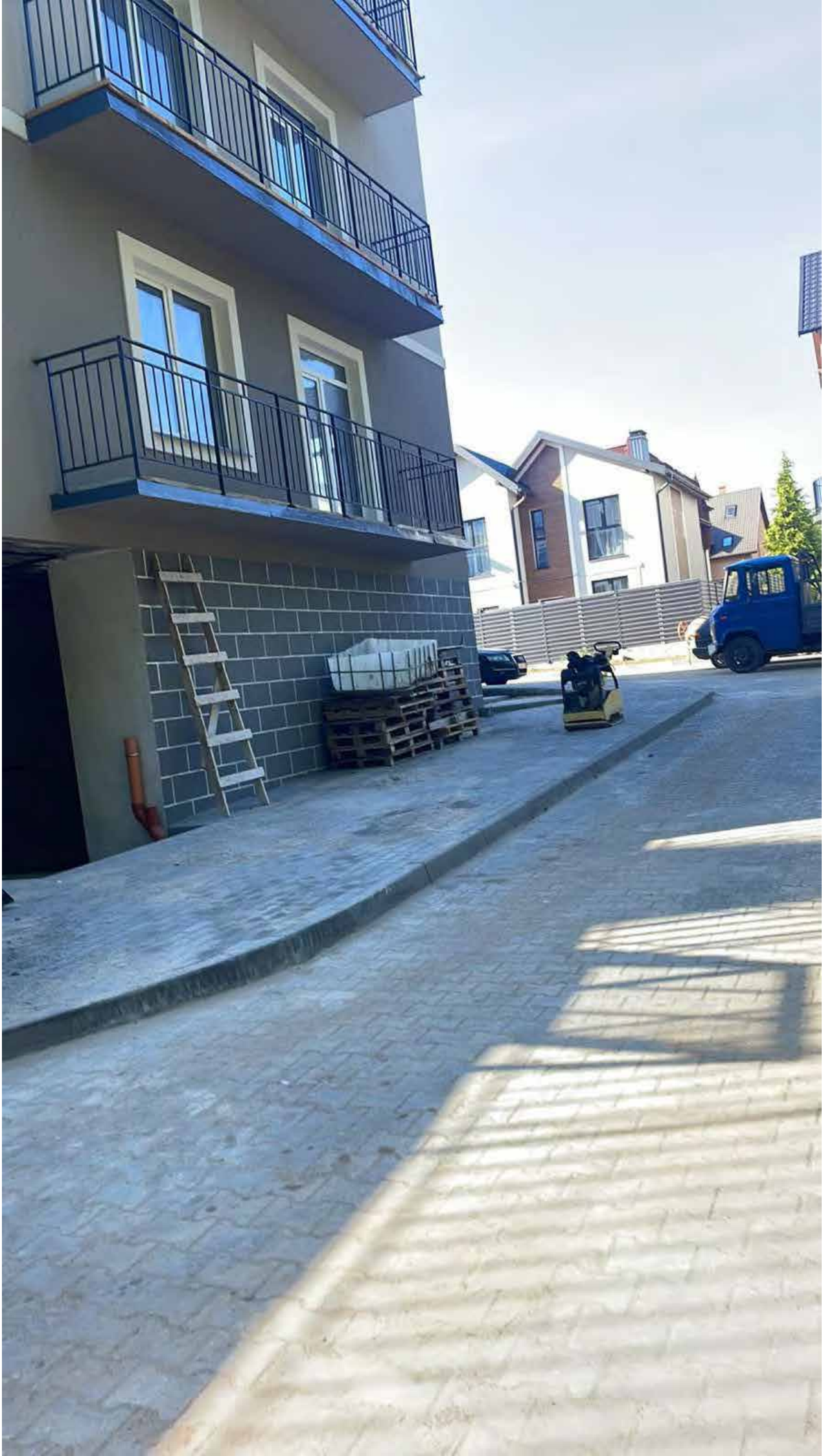
- / — - граница участка
- - красная линия
- - граница допустимой застройки согласно ГПЗУ
- проектируемое здание, сооружение
- покрытие проезда (Тип 1)
- покрытие пешеходной части и площадки отдыха (Тип 2)
- покрытие детской площадки (Тип 3)
- покрытие спортивной площадки (Тип 3)
- запрашиваемы отступы от границ участка

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка	м ²	1242,0	100,0
2	Площадь застройки (под зданиями, строениями)	м ²	1061,70	85,50
3	Площадь дорожных покрытий (проездов, автостоянок)	м ²	75,81	6,00
4	Площадь озеленения	м ²	104,49	8,41

05-05/2021-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновая, 34 в г. Светлогорске Калининградской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Качура А.В.				
Н. контр.	Борисов И.В.				
ГИП	Качура А.В.				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				П	2
АльянсСтройПроект				Листов	

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.













ИНН 3906980837 КПП 390601001 ОГРН 1163926053312

ПАО БАНК «Санкт - Петербург», филиал «Европейский», 236010 г. Калининград ул. Театральная 30
сч. № 40702810675000074902 крсч. № 30101810927480000877 БИК 042748877 236010, г. Калининград, ул. Жуковского 1А
www.energoalyans.com
+ 7 (4012) 69 – 70 - 04

**Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновой, 34
в г. Светлогорске Калининградской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3 «Объемно-планировочные
и архитектурные решения»**

05-05/2021–АР

Том № 1

г. Калининград 2023 год



ИНН 3906980837 КПП 390601001 ОГРН 1163926053312

ПАО БАНК «Санкт - Петербург», филиал «Европейский», 236010 г. Калининград ул. Театральная 30
сч. № 40702810675000074902 кр\сч. № 30101810927480000877 БИК 042748877 236010, г. Калининград, ул.Жуковского 1А
www.energoalyans.com
+ 7 (4012) 69 – 70 - 04

**Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновой, 34 в
г. Светлогорске Калининградской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3 «Объемно-планировочные
и архитектурные решения»**

05-05/2021 –АР

Том № 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Борисов И.В.

Качура А.В.

г. Калининград 2023 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
05-05/2021-СП	Состав проекта	3
05-05/2021-АР.С	Содержание тома	4-5
05-05/2021-АР.ТЧ	Текстовая часть	6-7
	А) Описание и обоснование внешнего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства	6
	Б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	7
	Б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	9
	Б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	9
	Б_3) Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства	9
	В) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	10
	Г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	10
	Д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	11
	Д_1) Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности	11
	Е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	11
	Ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	12
	З) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения	12
	З_1) Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых по-	12

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-05/2021-АР.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Качура А.В.			10.23
Н.Контр		Борисов И.В.			
ГИП		Качура А.В.			10.23

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО		
«АльянсСтройПроект»		

Обозначение	Наименование	Примечание
	мещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения	
	3_2) Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения – для объектов непромышленного значения	12
05-05/2021-АР.ГЧ	Графическая часть:	
Лист 1	Ведомость чертежей комплекта АР	13
Лист 2	Фасад 1-7	14
Лист 3	Фасад 7-1	15
Лист 4	Фасад И-А	16
Лист 4	Фасад А-И	17
Лист 5	План цокольного этажа отм. – 3,000	18
Лист 6	План 1-го этажа	19
Лист 7	Экспликация помещений 1-го этажа	20
Лист 8	План 2-го этажа	21
Лист 9	План 3-го этажа	22
Лист 10	План 4-го этажа	23
Лист 11	План кровли	24
Лист 12	Разрез 1-1. Разрез 2-2	25

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-05/2021-АР.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	10.23	05-05/2021-АР.С	Лист 2
------	--------	------	-------	---------	------	--------------	------------------------	-----------

Степень огнестойкости здания – II.

Класс пожарной опасности – С0.

Класс ответственности – Нормальный (II).

Здание отапливаемое.

Функциональное назначение здания – жилое

Согласно статье 32, «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности ФЗ №123 от 22.07.2008 (ред. 14.07.2022)»,

здание относится к классу пожарной опасности Ф 1.3– многоквартирные жилые дома.

Вертикальная связь между этажами осуществляется с помощью незадымляемой лестницы.

Кровля скатная, покрытие металлочерепица, с наружным водостоком. Выход на кровлю осуществляется с лестничной клетки в осях 4–5, через мансардное окно.

Общее количество квартир – 28 шт.

В том числе: однокомнатных – 12 шт.

двухкомнатных – 16 шт.

Б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Принятые архитектурно-планировочные решения здания соответствуют:

- особенностями расположения на генеральном плане;*
- функциональным назначением;*
- требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений;*

• климатическими особенностями района строительства;

• номенклатурой промышленных сертифицированных строительных

• изделий и материалов, утвержденной заказчиком.

Фасадные решения, выполненные в современном стиле со скатной фальцевой кровлей.

Планировочные решения, квартирный состав выполнен по заданию заказчика, с учетом требований, действующих строительных, санитарных и пожарных норм и оптимального внутреннего зонирования и представляет собой 1–2 комнатные квартиры, выходящие на лестничную клетку.

Внутренняя система мусороудаления по заданию на проектирование не предусматривается.

В цокольном этаже размещается водомерный узел, электрозитовая и разводка инженерных коммуникаций.

Проектирование объекта произведено с учетом размещения в границах отведенного земельного участка, элементов нормативного благоустройства.

В жилом доме в наружной отделке фасадов используется штукатурка по утеплителю согласно технологии ТехноАвангард с последующей покраской.

Цветовая палитра, используемая в отделке фасадов принята по международной цветовой палитре цветов RAL Classic.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

					11.23	05-05/2021-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

Объемно-планировочные показатели

Таблица 1

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м ²	1061,71
2	Строительный объем в том числе: - выше отм. 0.000; - ниже отм. 0.000	м ³	11960 10368,48 1594,52
3	Общая площадь здания	м ²	1071,65
4	Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом лоджий, балконов, террас (с понижающим коэффициентом) в том числе: - однокомнатных; - двухкомнатных;	м ²	1658,96 579,31 1079,65
5	Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом лоджий, балконов, террас (без понижающего коэффициента) В том числе: - однокомнатных; - двухкомнатных;	м ²	1719,85 620,60 1099,25
6	Общая площадь жилых помещений (квартир) без учета лоджий, балконов, террас в том числе: - однокомнатных; - двухкомнатных;	м ²	1681,23 592,06 1089,17
7	Общая жилая площадь в том числе: - однокомнатных; - двухкомнатных;	м ²	847,51 298,56 548,95
8	Количество квартир В том числе: - однокомнатных; - двухкомнатных;	шт.	28 12 16
9	Количество внеквартирных кладовых	шт.	13
10	Общая площадь нежилых помещений в том числе: - площадь общедомового имущества; - площадь внеквартирных кладовых	м ²	732,37 393,74 338,63
11	Количество надземных этажей (этажность)	шт.	4
12	Количество этажей	шт.	5
13	Высота жилых помещений	м	2,9
14	Высота технического подполья	м	1,8
15	Высота здания от планировочной отметки земли	м	17,4

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

11.23

05-05/2021-АР.ТЧ

Лист

3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Проект разработан в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проектируемое здание имеет оптимальное объемно-планировочное решение, продиктованное требованиями норм к жилым зданиям и энергетической эффективности.

Геометрические характеристики здания – такие как показатель компактности и коэффициент остекления полностью удовлетворяет расчетным требованиям

Для энергоэффективности работы здания, конструкции наружных стен приняты в соответствии с СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий" из силикатного кирпича М175-200 с утеплителем, с отделкой «мокрый фасад». Скатная кровля утепляется каменной ватой ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА 200 мм

Б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Для повышения энергоэффективности, в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», предусматривается использование легких, эффективных утеплителей для теплоизоляции покрытия и стен здания.

Оконные блоки выполнены из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом. Заполнение оконных проемов: Согласно п. 5.11 СП 50.13330.2012 при градусо-сутках от 3500 до 5200 (3800°C/Вт) окна и витражи – однокамерный стеклопакет с низкоэмиссионным покрытием внутреннего стекла в утепленных переплетах ПВХ с приведенным сопротивлением теплопередаче $R_{F2}=0,63 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$,

Заполнение проемов наружных дверей: Наружные входные двери – остекленные с однокамерным стеклопакетом в ПВХ переплетах. Приведенное сопротивление теплопередаче $R_{ged}= 0,63 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$,

С целью повышения уровня теплозащиты здания проектом предусмотрен ряд организационно-технических решений:

- применение теплоизоляции из эффективных материалов и размещение ее с наружной стороны ограждающих конструкций;
- для заполнения зазоров в примыканиях окон к конструкциям наружных стен предусмотрено применение вспенивающихся синтетических материалов;
- все притворы окон уплотняются прокладками (не менее двух) из силиконовых материалов или морозостойкой резины долговечностью не менее 15 лет;
- глухие участки дверей утепляются теплоизоляционным материалом;
- ограждающие конструкции, контактирующие с грунтом, защищены от грунтовой влаги, устройством гидроизоляции.

Б_3) Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства

Для повышения энергоэффективности, в проектных архитектурных решениях заложены следующие мероприятия:

- использование утеплителя в наружных стенах толщиной 100мм (пенополистирол ПСБ-С-25 с устройством противопожарных «рассечек» и «окантовок» оконных и дверных проемов из фасадных

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подл. и дата			
Инв. № подл.				

					11.23	05-05/2021-АР.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- полы, цементно-песчаная стяжка под финишное покрытие;
- потолки без отделки.

Окончательная отделка нежилых общественных помещений выполняется собственниками или застройщиком по отдельному договору с собственником.

Д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Планировка жилой зоны выполнена с учетом норм естественного освещения и условий инсоляции. Широкое остекление обеспечивают естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

В квартирах предусматриваются оконные проемы, обеспечивающие достаточный инсоляционный режим помещений

Естественное освещение имеют жилые комнаты, кухни, лестничные клетки. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухонь принято не менее 1:8 (п. 9.13 СП 11). На каждом этаже лестничная клетка имеет световые проемы площадью не менее 1,2 м².

Нормативная продолжительность инсоляции обеспечена во всех квартирах (согласно СанПин.1076.01 не менее, чем в одной комнате). Продолжительность инсоляции жилых комнат составляет не менее 2-х часов, что отвечает требованиям по инсоляции для климатической зоны IIБ.

В лестничных клетках предусмотрены остекленные двери с армированным стеклом.

Д_1) Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности

В результате расчета с использованием инсоляционного графика (55°с.ш.) продолжительность инсоляции в жилых комнатах квартир составит не менее 3,5 часа.

Коэффициент естественной освещенности составит - 1,21 КЕО, что соответствует требованиям СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» и СанПиН 1.2.3685

Е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Материал несущих и ограждающих конструкций выбран в соответствии с заданием на проектировании и согласован с заказчиком. Кладка наружных стен из керамического блока, с последующей облицовкой декоративная силиконо-силикатная штукатуркой по утеплителю по пластиковой сетке с последующей окраской. Внутренние перегородки из керамического блока t=100мм. Межквартирные стены выполняются из керамического блока толщиной 380 мм

Межэтажное перекрытие, выполнено из сборных железобетонных плит с выравнивающей стяжкой толщиной 50мм., между плитой и стяжкой слой звукоизоляционных плит пенополистирола ПСБ-25 -50 мм) в местах примыкания перегородок и межквартирных стен в местах примыкания к закладывается демпферная прокладка.

Для обеспечения требуемой звукоизоляции наружного ограждения в жилой зоне выбраны оконные блоки из ПВХ профилей с одинарным стеклопакетом, что обеспечивает необходимые звукоизолирующие качества. При выборе конструктивного решения окон следует учитывать требования к воздухообмену проектируемого здания. Конструкция окон с естественной вентиляцией через открытые форточки или узкие створки обеспечивает нормальный шумовой режим в помещении.

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подл. и дата			
Инв. № подл.				

11.23

05-05/2021-АР.ТЧ

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Посадка здания относительно проезжей части обеспечивает оптимальные вибрационные нагрузки от автомобильного транспорта.

Проектом не предусмотрено какое-либо оборудование, оказывающее повышенное шумовое и вибрационное воздействие.

В помещениях с особым классом пожарной опасности – ВРЧ запроектированы трудногоряемые двери. Противопожарные двери с классом огнестойкости EI 30 отделяется выход из квартир на лестничную клетку.

Ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

В связи с малой этажностью жилого дома (4 этажей) мероприятий по светоограждению объекта не предусматривается.

З) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов производственного назначения

Отделка помещений квартир выполняется индивидуально покупателем.

З_1) Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения

Объект производственного назначения

З_2) Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения

Объект производственного назначения

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

					11.23	05-05/2021-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

Ведомость рабочих чертежей основного
комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
2	Фасад 1-7	
3	Фасад 7-1	
4	Фасад И-А	
5	Фасад А-И	
6	План на отметке -1,800 м	
7	План 1-ого этажа	
8	Экспликация помещений 1-ого этажа	
9	План 2-ого этажа	
10	План 3-ого этажа	
11	План 4-ого этажа	
12	План кровли	
13	План стропильной системы	
14	Разрез 1-1, Разрез 2-2	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5-05/2021-АР.ГЧ.

Многоквартирный 3-х секционный жилой дом, расположенный по адресу:
Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Сосновая, д. 34

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этадия	Лист	Листов
Разраб.		Мажарова		<i>[Подпись]</i>	07.23			
		Шмакова		<i>[Подпись]</i>	07.23			
ГИП		Качура		<i>[Подпись]</i>	07.23			
Н. контр.		Борисов		<i>[Подпись]</i>	07.23			

Объёмно-планировочные и
архитектурные решения

Ведомость рабочих чертежей основного
комплекта АР

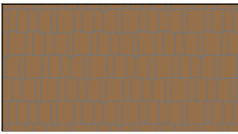
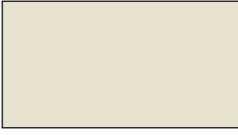






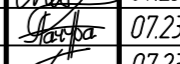
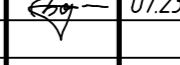

Формат А3

Фасад 1-7



Таблица коллеров:

-  - кровля - металлочерепица
-  - наружные стены - штукатурка мелкой фракции RAL 1013
-  - наружные стены - апеннинский кирпич
-  - оконные рамы - алюминий RAL 7005
-  - остекление окна - стекло

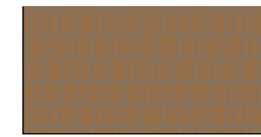
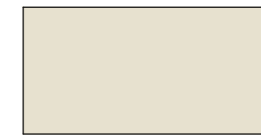
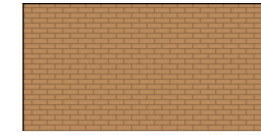
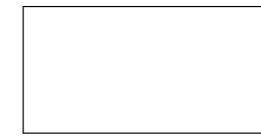

						5-05/2021-АР.ГЧ.			
						Многоквартирный 3-х секционный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Сосновая, д. 34			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шмакова			07.23		П	2	14
ГИП		Каicura			07.23				
Н. контр.		Борисов			07.23				
Фасад 1-7						 Формат А2			


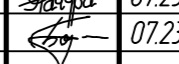
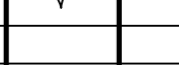

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Фасад 7-1



Таблица коллеров:

-  - кровля - металлочерепица
-  - наружные стены - штукатурка мелкой фракции RAL 1013
-  - наружные стены - апеннинский кирпич
-  - оконные рамы - алюминий RAL 7005
-  - остекление окна - стекло

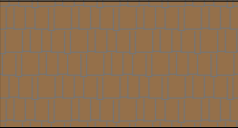
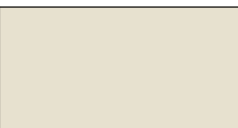
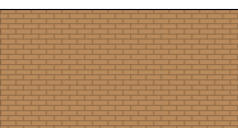


						5-05/2021-АР.ГЧ.			
						Многоквартирный 3-х секционный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Сосновая, д. 34			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шмакова			07.23		П	3	14
ГИП		Качура			07.23				
Н. контр.		Борисов			07.23				
Фасад 7-1						 Формат А2			


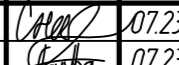
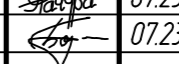

Создано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Фасад И-А



Таблица коллеров:

-  - кровля - металлочерепица
-  - наружные стены - штукатурка мелкой фракции RAL 1013
-  - наружные стены - апеннинский кирпич
-  - оконные рамы - алюминий RAL 7005
-  - остекление окна - стекло


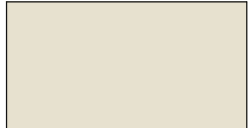
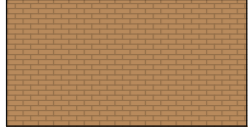


						5-05/2021-АР.ГЧ.			
						Многоквартирный 3-х секционный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Сосновая, д. 34			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шмакова			07.23		П	4	14
ГИП		Каicura			07.23				
Н. контр.		Борисов			07.23				
Фасад И-А						 АльянсСтройПроект			

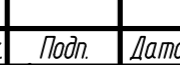

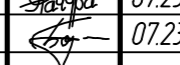

Создано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Фасад А-И



Таблица коллеров:

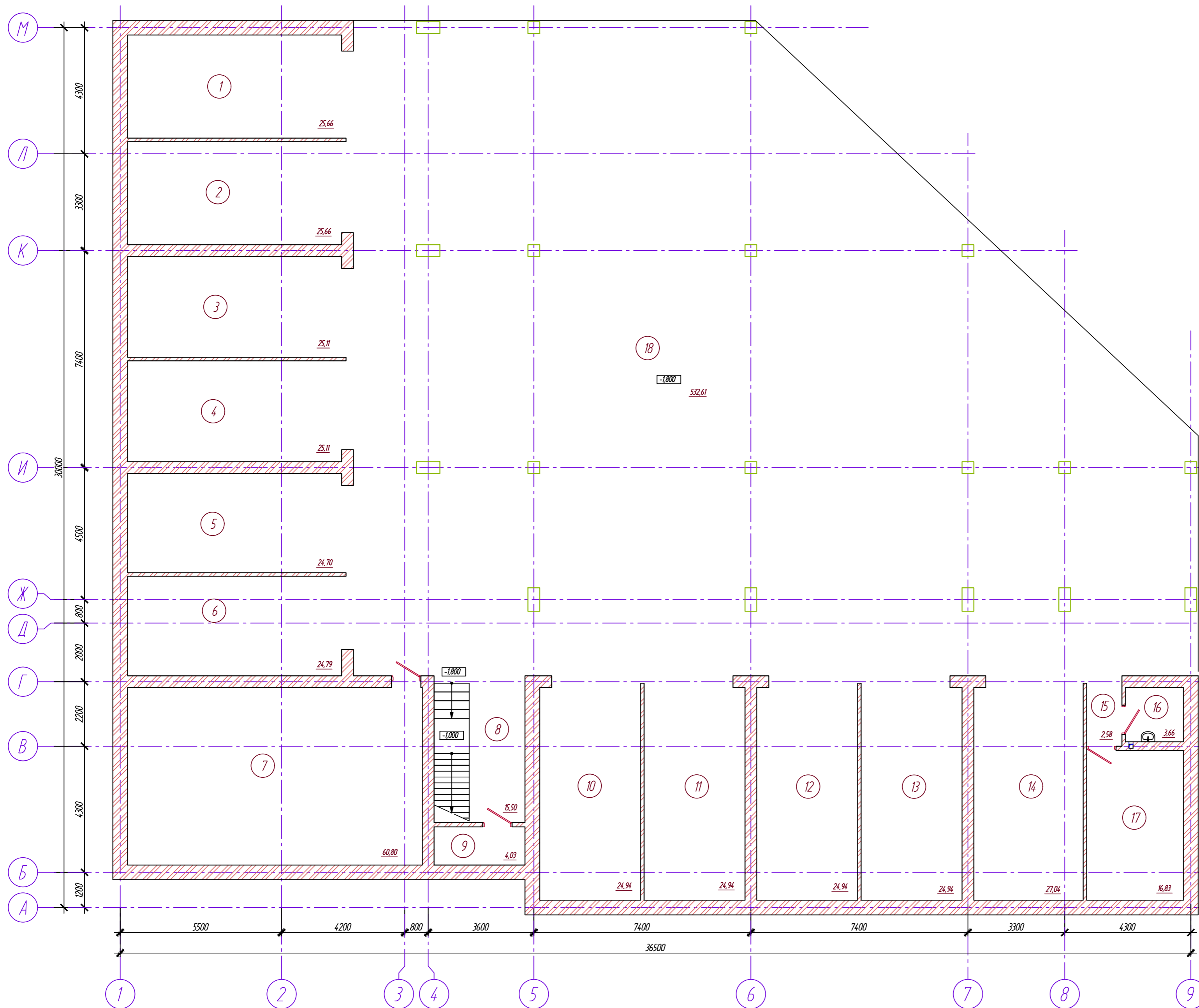
-  - кровля - металлочерепица
-  - наружные стены - штукатурка мелкой фракции RAL 1013
-  - наружные стены - апеннинский кирпич
-  - оконные рамы - алюминий RAL 7005
-  - остекление окна - стекло

					5-05/2021-АР.ГЧ.				
					Многоквартирный 3-х секционный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Сосновая, д. 34				
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шмакова			07.23		П	5	14
ГИП		Качура			07.23				
Н. контр.		Борисов			07.23				
Фасад А-И						 Формат А2			

Создано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

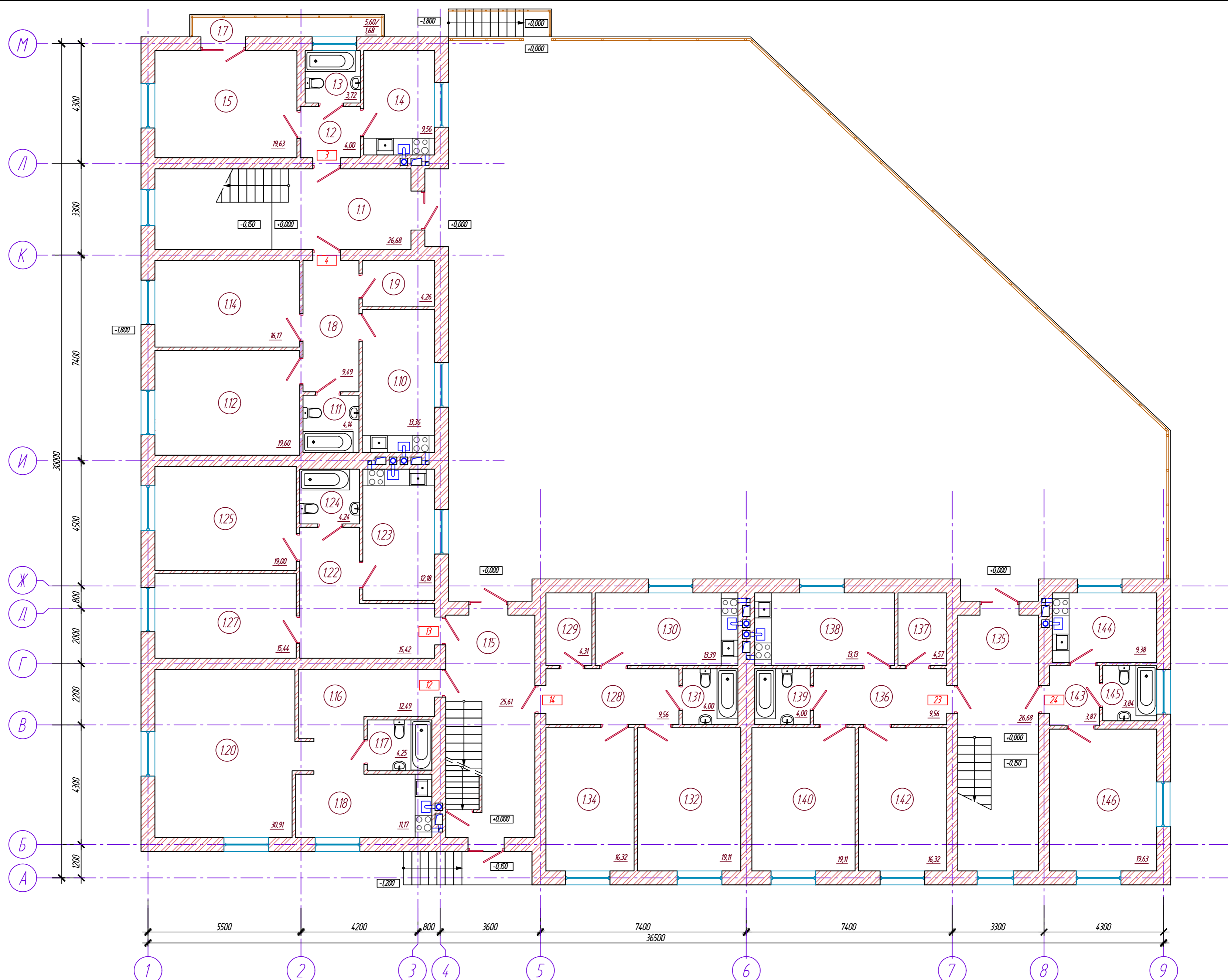
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
Техническое подполье на отм. -1,800 мм		
МОП (Места общественного пользования)		
1	Внеквартирная кладовая №1	25.66
2	Внеквартирная кладовая №2	25.66
3	Внеквартирная кладовая №3	25.11
4	Внеквартирная кладовая №4	25.11
5	Внеквартирная кладовая №5	24.7
6	Внеквартирная кладовая №6	24.79
7	Внеквартирная кладовая №7	60.8
8	Лестничная клетка	15.5
9	Электрощитовая	4.03
10	Внеквартирная кладовая №8	24.94
11	Внеквартирная кладовая №9	24.94
12	Внеквартирная кладовая №10	24.94
13	Внеквартирная кладовая №11	24.94
14	Внеквартирная кладовая №12	27.04
15	Коридор	2.58
16	КУИ	3.66
17	Водомерный узел	16.83
18	Открытая площадка	532.61
Общая площадь помещений на этаже, м ²		913.85




Согласовано	
Взам. инв. №	
Лист и дата	
Инв. № подл.	

5-05/2021-АР.ГЧ.					
Многоквартирный 3-х секционный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Сосновая, д. 34					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Макарова			07.23
ГИП		Каicura			07.23
Н. контр.		Борисов			07.23
Объемно-планировочные и архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов
План на отметке -1,800 м			П	6	14
АльянсСтройПроект			Формат А2		



Согласовано	
Взам. инв. №	
Лист и дата	
Инв. № подл.	

					5-05/2021-АР.ГЧ.					
					Многоквартирный 3-х секционный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Сосновая, д. 34					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Макарова		<i>[Signature]</i>	07.23		П	7	14	
ГИП		Кацера		<i>[Signature]</i>	07.23					
Н. контр.		Борисов		<i>[Signature]</i>	07.23					
					План 1-ого этажа			 Формат А2		

Экспликация помещений (часть 1)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1 этаж		
Квартира №1		44.68/39.25
12	Прихожая	4.00
13	Санузел	3.72
14	Кухня	9.56
15	Спальня	19.63
16	Балкон	2.16/0.65
17	Балкон	5.60/1.68
Квартира №2		69.82/67.87
18	Прихожая	9.49
19	Кладовая	4.26
110	Кухня	13.36
111	Санузел	4.14
112	Спальня	19.60
113	Балкон	2.80/0.84
114	Спальня	16.17
Квартира №9		66.58/61.15
116	Прихожая	12.49
117	Санузел	4.25
118	Кухня	11.17
119	Балкон	5.60/1.68
120	Спальня	30.91
121	Балкон	2.16/0.65
Квартира №10		69.07/67.11
122	Прихожая	15.42
123	Кухня	12.18
124	Санузел	4.24
125	Спальня	19.00
126	Балкон	2.80/0.84
127	Спальня	15.44

Экспликация помещений (часть 2)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1 этаж		
Квартира №11		69.48/67.52
128	Прихожая	9.56
129	Кладовая	4.31
130	Кухня	13.39
131	Санузел	4.00
132	Спальня	19.11
133	Балкон	2.80/0.84
134	Спальня	16.32
Квартира №21		69.48/67.52
136	Прихожая	9.56
137	Кладовая	4.57
138	Кухня	13.13
139	Санузел	4.00
140	Спальня	19.11
141	Балкон	2.80/0.84
142	Спальня	16.32
Квартира №22		44.48/39.05
143	Прихожая	3.87
144	Кухня	9.38
145	Санузел	3.84
146	Спальня	19.63
147	Балкон	5.60/1.68
148	Балкон	2.16/0.65
Общая площадь квартир на этаже, м ²		43360/ 40947

Экспликация помещений (часть 3)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1 этаж		
МОП (Места общественного пользования)		72.97
11	Лестничная клетка	23.68
116	Лестничная клетка	25.61
136	Лестничная клетка	23.68

15-04/2023-АР.ГЧ.

Многоквартирный 3-х секционный жилой дом, расположенный по адресу:
Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Сосновая, д. 34

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	8	14

Экспликация помещений 1-ого этажа



Формат А4

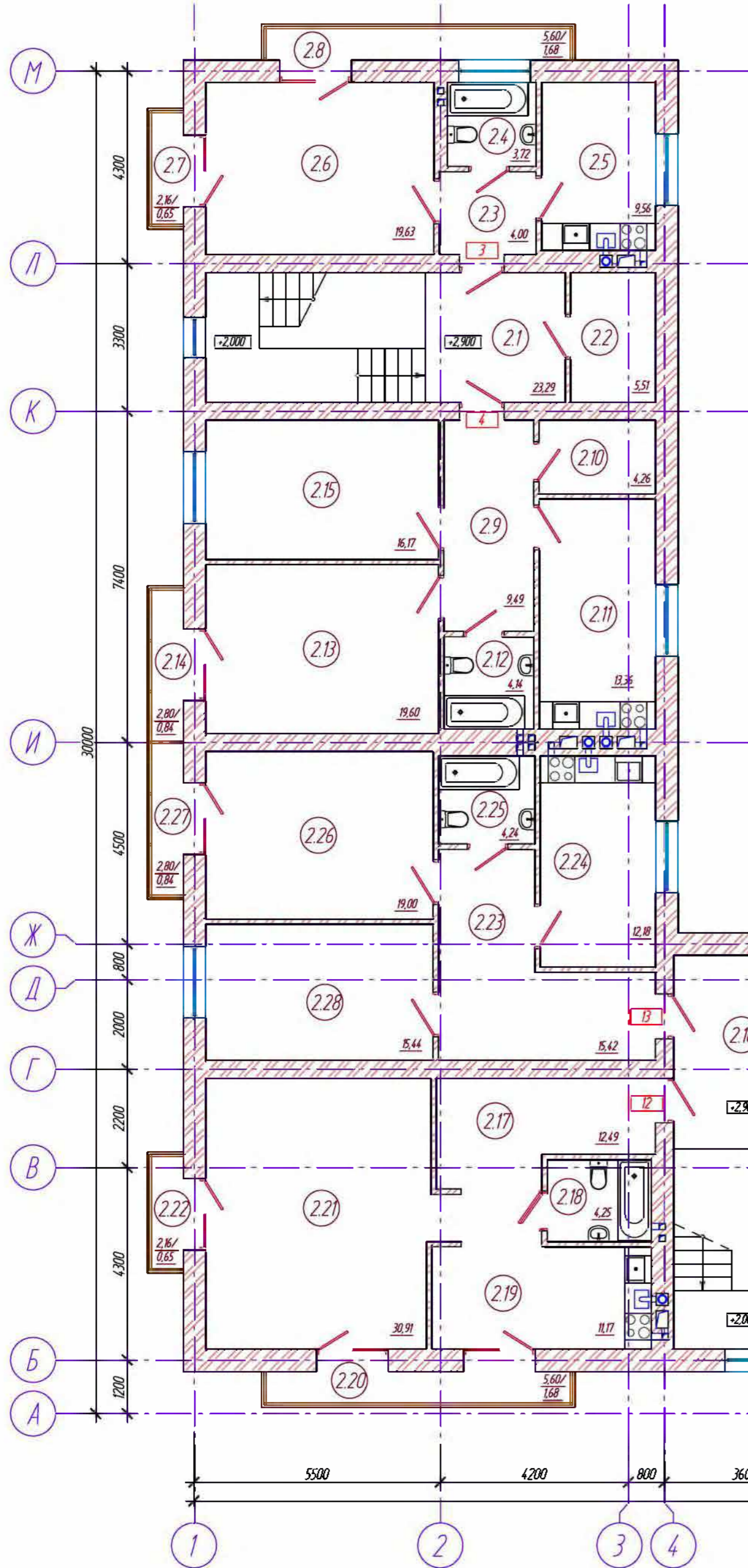
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Махарова		<i>[Signature]</i>	07.23
ГИП		Качура		<i>[Signature]</i>	07.23
Н. контр.		Борисов		<i>[Signature]</i>	07.23



Экспликация помещений (часть 1)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
2 этаж		
Квартира №3		
2.3	Прихожая	4.00
2.4	Санузел	3.72
2.5	Кухня	9.56
2.6	Спальня	19.63
2.7	Балкон	2.16/0.65
2.8	Балкон	5.60/1.68
Квартира №4		
2.9	Прихожая	9.49
2.10	Кладовая	4.26
2.11	Кухня	13.36
2.12	Санузел	4.14
2.13	Спальня	19.60
2.14	Балкон	2.80/0.84
2.15	Спальня	16.17

Экспликация помещений (часть 2)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
2 этаж		
Квартира №12		
2.17	Прихожая	12.49
2.18	Санузел	4.25
2.19	Кухня	11.17
2.20	Балкон	5.60/1.68
2.21	Спальня	30.91
2.22	Балкон	2.16/0.65
Квартира №13		
2.23	Прихожая	15.42
2.24	Кухня	12.18
2.25	Санузел	4.24
2.26	Спальня	19.00
2.27	Балкон	2.80/0.84
2.28	Спальня	15.44

Экспликация помещений (часть 3)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
2 этаж		
Квартира №14		
2.29	Прихожая	9.56
2.30	Кладовая	4.31
2.31	Кухня	13.39
2.32	Санузел	4.00
2.33	Спальня	19.11
2.34	Балкон	2.80/0.84
2.35	Спальня	16.32
Квартира №23		
2.38	Прихожая	9.56
2.39	Кладовая	4.57
2.40	Кухня	13.13
2.41	Санузел	4.00
2.42	Спальня	19.11
2.43	Балкон	2.80/0.84
2.44	Спальня	16.32
Квартира №24		
2.45	Прихожая	3.87
2.46	Кухня	9.38
2.47	Санузел	3.84
2.48	Спальня	19.63
2.49	Балкон	5.60/1.68
2.50	Балкон	2.16/0.65
Общая площадь квартир на этаже, м ²		433.60/409.47

Экспликация помещений (часть 4)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
2 этаж		
МОП (Места общественного пользования)		85.61
2.1	Лестничная клетка	23.29
2.2	Общая кладовая	5.51
2.16	Лестничная клетка	28.16
2.36	Лестничная клетка	23.14
2.37	Общая кладовая	5.51

5-05/2021-АР.ГЧ.

Многоквартирный 3-х секционный жилой дом, расположенный по адресу:
Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Сосновая, д. 34

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Махарова			07.23
ГИП		Качура			07.23
Н. контр.		Барисов			07.23

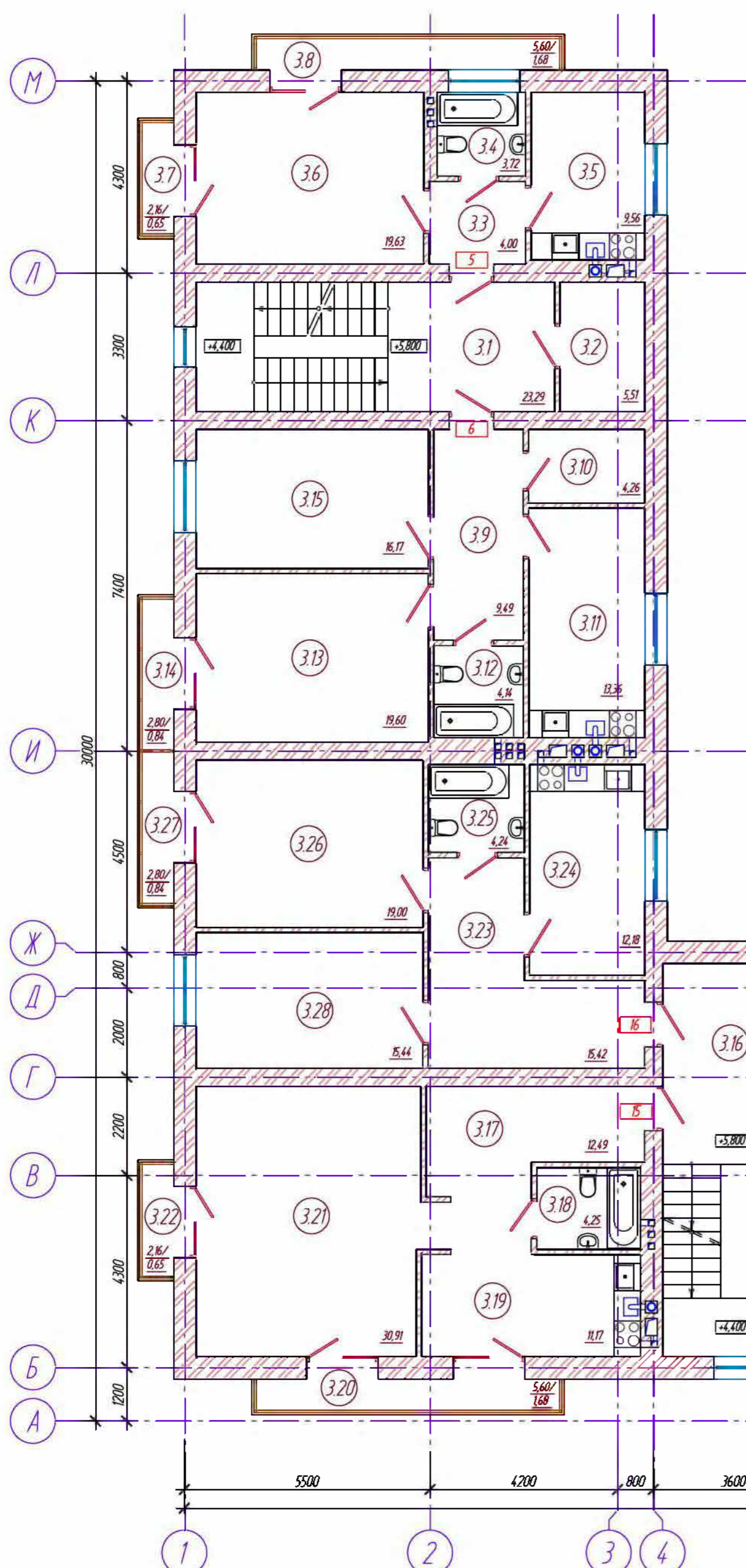
Стадия	Лист	Листов
П	9	14

План 2-ого этажа



Формат А2

Составлено
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Экспликация помещений (часть 1)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
3 этаж		
Квартира №5		44.68/39.25
3.3	Прихожая	4.00
3.4	Санузел	3.72
3.5	Кухня	9.56
3.6	Спальня	19.63
3.7	Балкон	2.16/0.65
3.8	Балкон	5.60/1.68
Квартира №6		69.83/67.87
3.9	Прихожая	9.49
3.10	Кладовая	4.26
3.11	Кухня	13.36
3.12	Санузел	4.14
3.13	Спальня	19.60
3.14	Балкон	2.80/0.84
3.15	Спальня	16.17

Экспликация помещений (часть 2)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
3 этаж		
Квартира №15		66.58/61.15
3.17	Прихожая	12.49
3.18	Санузел	4.25
3.19	Кухня	11.17
3.20	Балкон	5.60/1.68
3.21	Спальня	30.91
3.22	Балкон	2.16/0.65
Квартира №16		69.07/67.11
3.23	Прихожая	15.42
3.24	Кухня	12.18
3.25	Санузел	4.24
3.26	Спальня	19.00
3.27	Балкон	2.80/0.84
3.28	Спальня	15.44

Экспликация помещений (часть 3)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
3 этаж		
Квартира №17		69.48/67.52
3.29	Прихожая	9.56
3.30	Кладовая	4.31
3.31	Кухня	13.39
3.32	Санузел	4.00
3.33	Спальня	19.11
3.34	Балкон	2.80/0.84
3.35	Спальня	16.32
Квартира №25		69.48/67.52
3.38	Прихожая	9.56
3.39	Кладовая	4.57
3.40	Кухня	13.13
3.41	Санузел	4.00
3.42	Спальня	19.11
3.43	Балкон	2.80/0.84
3.44	Спальня	16.32
Квартира №26		44.48/39.05
3.45	Прихожая	3.87
3.46	Кухня	9.38
3.47	Санузел	3.84
3.48	Спальня	19.63
3.49	Балкон	5.60/1.68
3.50	Балкон	2.16/0.65
Общая площадь квартир на этаже, м ²		433.60/409.47

Экспликация помещений (часть 4)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
3 этаж		
МОП (Места общественного пользования)		85.61
3.1	Лестничная клетка	23.29
3.2	Общая кладовая	5.51
3.16	Лестничная клетка	28.16
3.36	Лестничная клетка	23.14
3.37	Общая кладовая	5.51

5-05/2021-АР.ГЧ

Многоквартирный 3-х секционный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Сосновая, д. 34

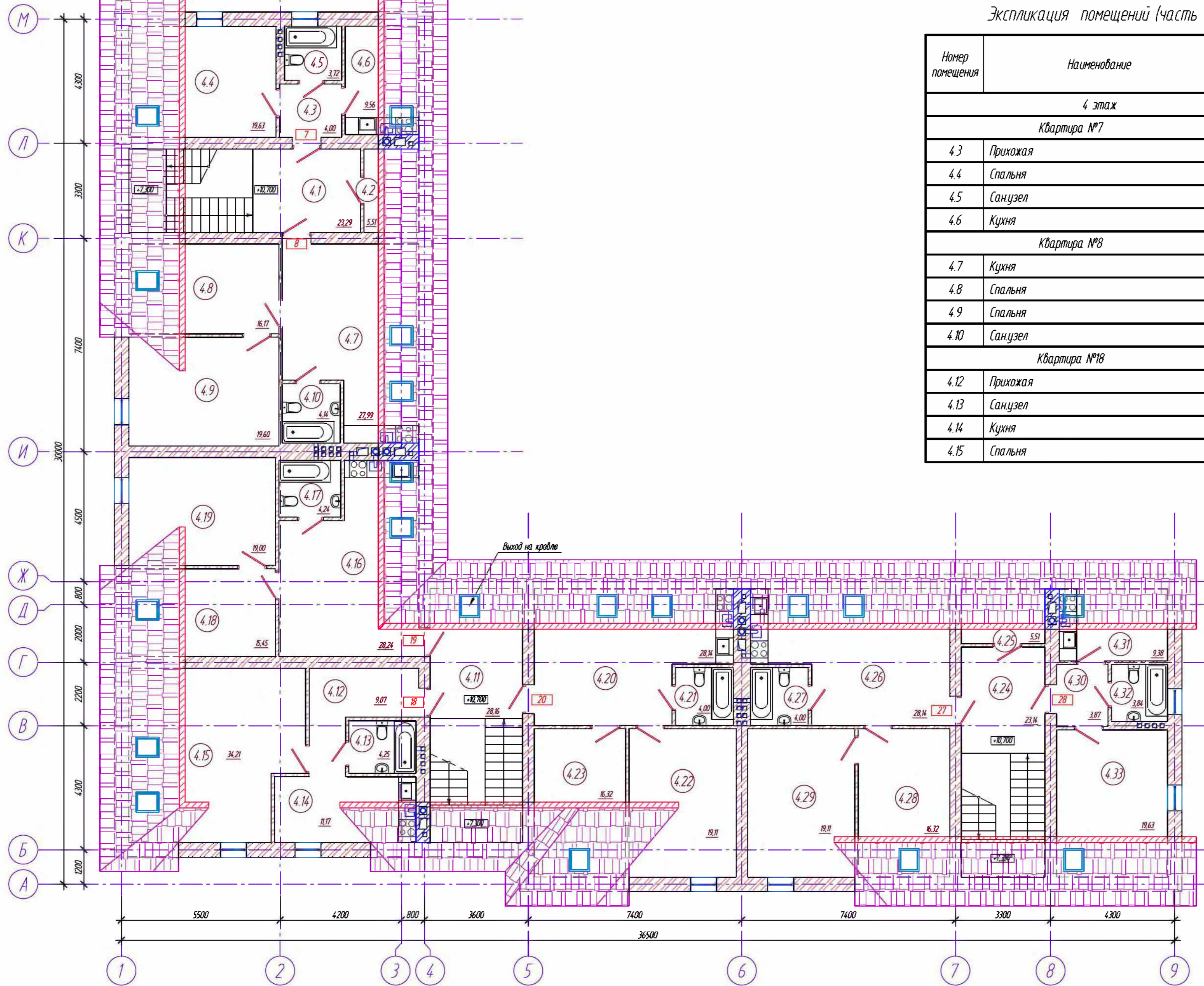
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Махарова			07.23
ГИП		Качура			07.23
Н. контр.		Барисов			07.23

Стадия	Лист	Листов
П	10	14

План 3-ого этажа



Составлено
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Экспликация помещений (часть 1)

Экспликация помещений (часть 2)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
4 этаж			Квартира №19		
Квартира №7		36.91	4.16	Кухня	28.24
4.3	Прихожая	4.00	4.17	Санузел	4.17
4.4	Спальня	19.63	4.18	Спальня	15.45
4.5	Санузел	3.72	4.19	Спальня	19
4.6	Кухня	9.56	Квартира №20		
Квартира №8		67.9	4.20	Кухня	28.14
4.7	Кухня	27.99	4.21	Санузел	4.00
4.8	Спальня	16.17	4.22	Спальня	19.11
4.9	Спальня	19.60	4.23	Спальня	16.32
4.10	Санузел	4.14	Квартира №27		
Квартира №18		58.7	4.26	Кухня	28.12
4.12	Прихожая	9.07	4.27	Санузел	4.02
4.13	Санузел	4.25	4.28	Спальня	16.32
4.14	Кухня	11.17	4.29	Спальня	19.11
4.15	Спальня	34.21	Квартира №28		
	4.30	Прихожая			3.87
	4.31	Кухня			9.38
	4.32	Санузел			3.84
	4.33	Спальня			19.63
Общая площадь квартир					402.23

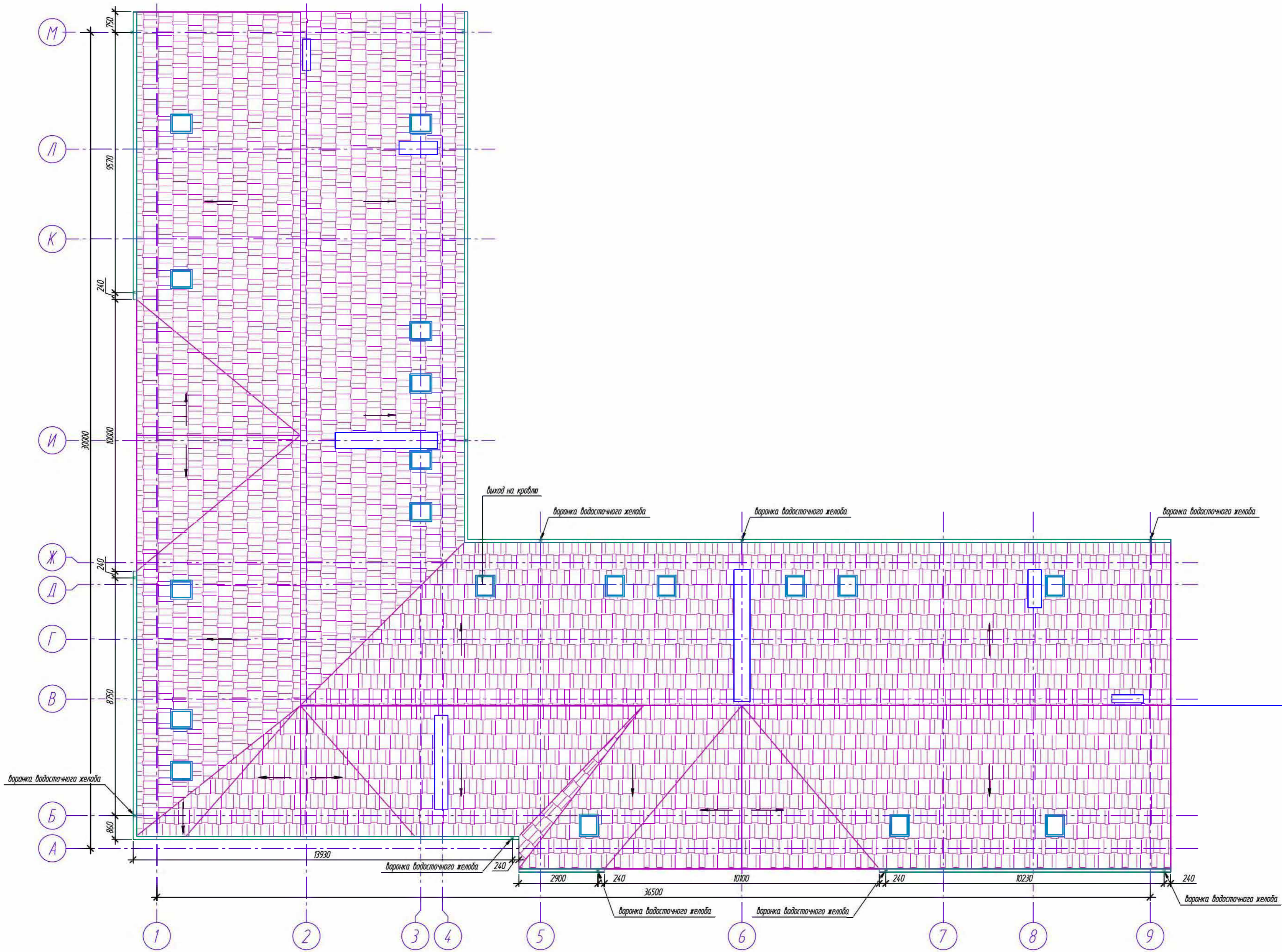
Экспликация помещений (часть 3)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
4 этаж		
МОП (Места общественного пользования)		85.61
4.1	Лестничная клетка	23.29
4.2	Общая кладовая	5.51
4.11	Лестничная клетка	28.16
4.24	Лестничная клетка	23.14
4.25	Общая кладовая	5.51


5-05/2021-АР.ГЧ.					
Многоквартирный 3-х секционный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Сосновая, д. 34					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Махароба			07.23
ГИП		Качура			07.23
Н. контр.		Барисов			07.23
Объемно-планировочные и архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов
План 4-ого этажа			П	11	14



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



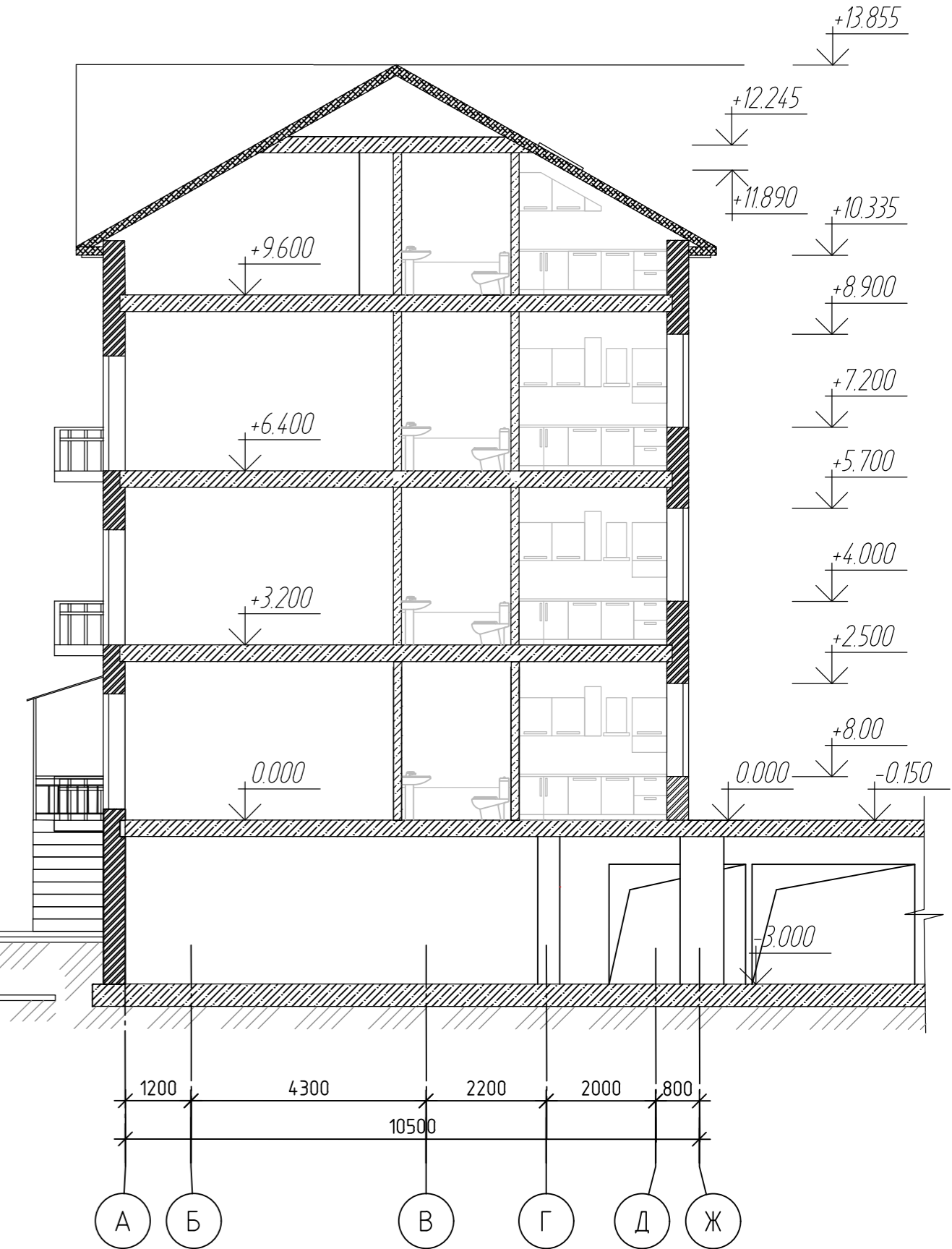
Согласовано
 Подп. и дата
 Инв. № подл.
 Взам. инв. №

						5-05/2021-АР.ГЧ.			
						Многоквартирный 3-х секционный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Сосновая, д. 34			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Макарова		<i>[Signature]</i>	07.23		П	12	14
ГИП		Качура		<i>[Signature]</i>	07.23				
Н. контр.		Барисов		<i>[Signature]</i>	07.23				
План кровли						 Формат А2			

Конструкция кровли
 Фальцевая кровля
 Шагобая обрешетка 50x50 (шаг 350 мм)
 Контробрешетка. Рейка 25x50 (по шагу стропил)
 Гидроизоляция (пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА ТОП)
 Деревянная рейка для создания пробиса пленки
 Утеплитель (каменная вата ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА) 200мм
 Стропила 200x50мм
 Пароизоляция (пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА Барьер 4.0)
 Обрешетка под утеплитель
 Подшивка мансарды

Разрез 1-1


Разрез 2-2



1	Керамическая плитка на клею	- 20мм
	Ж/б плита перекрытия	- 220 мм
2	Внутренний штукатурный слой - 20мм	
	Наружная стена силикатный кирпич	- 380мм
	Противопожарные рассечки -	
	Негорючая каменная вата ПЖ-100	-100мм
	Утеплитель - пенополистирол ПСБ-С-35	-100мм
	Базовый армирующий слой штукатурки	
	Стекловолоконная сетка	
	Декоративная штукатурка	- 20мм
	Декоративные накладные элементы	
	Фасадная краска	

3	Финишное покрытие (выполняется собственником)	
	Цементно-песчаная стяжка с полипропиленовой фиброй	- 50 мм
	Пароизоляция - полиэтиленовая пленка	- 0,17 мм
	Утеплитель пенополистирол ППС25	- 50 мм
	Ж/б плита перекрытия	- 220 мм

4	Финишное покрытие (по согласованию с заказчиком)	
	Цементно-песчаная стяжка с полипропиленовой фиброй	- 50 мм
	Пароизоляция - полиэтиленовая пленка	- 0,17 мм
	Утеплитель пенополистирол ППС25	- 100 мм
	Пустотная ж/б плита перекрытия	- 220 мм

					5-05/2021-АР.ГЧ					
					Многоквартирный 3-х секционный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Сосновая, д. 34					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Шамакова			07.23		П	14	13	
ГИП		Кацера			07.23					
Н. контр.		Барисов			07.23					
					Разрез 1-1, Разрез 2-2			 Формат А2		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Степанян Нораїр Размикович

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования основных строительных
конструкций недостроенного здания жилого дома

Объект: «Многоквартирный жилой дом №34
по ул. Сосновой в г. Светлогорске
Калининградской области»



30/02-2022-ТЗ

Директор



И.И. Крючкова

Содержание	2
1. Введение	3-4
2. Термины и определения	4-6
3. Методика обследования	6-7
4. Общая характеристика объекта	7-9
5. Техническое состояние объекта:	9
5.1 Фундаменты	9-10
5.2 Стены	10-11
5.3 Перекрытие, монолитная площадка открытой перекрытия автостоянки	11
5.4 Прочие конструкции	11-12
6. Выводы и рекомендации по результатам обследования	12-13
7. Приложение-1 «Отчет по результатам измерения прочности бетона в железобетонных конструкциях»	20-28
8. Приложение-2 «Фотоотчет»	
9. Приложение-3 «Копии выписки из реестра членов саморегулируемой организации, квалификационных удостоверений»	29-37

						30/02-2022-ТЗ			
						Многоквартирный жилой дом №34 по ул. Сосновой в г. Светлогорске Калининградской области			
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Степанян Норайр Размикович	Стадия	Лист	Листов
								2	37
Проверил		Крючкова				Содержание	ООО «Центр качества строительства»		
Разработал		Новиков							

Техническое заключение составлено на основании данных, полученных при визуальном обследовании объекта, и по результатам обследования.

Обследование проводилось в январе-феврале 2022 года специалистами ООО «Центр качества строительства» Крючковой Ириной Игоревной (стаж работы по обследованию зданий и сооружений более 10 лет) и Новиковым Владимиром Евгеньевичем (стаж работы по обследованию зданий и сооружений более 10 лет), с целью определения состояния основных строительных конструкций (на момент обследования) недостроенного здания многоквартирного жилого дома №34 по ул. Сосновой в г. Светлогорске Калининградской области и возможности окончания его строительства.

ООО «Центр качества строительства» является членом Ассоциации саморегулируемой организации «Управление проектировщиков Северо-Запада» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 31 января 2022 года №59), имеет аттестованную лабораторию по визуально-измерительному и тепловому методам неразрушающего контроля № 56А050736 от 20 декабря 2019 года (копии прилагаются).



Работники Центра имеют квалификационные удостоверения (копии прилагаются):

- от 29 ноября 2019 года №НОАП-0005-00-6532, от 04 сентября 2016 года №004022/004022(Новиков В.Е.);

- от 29 ноября 2019 года №НОАП-0005-00-6531, от 05 сентября 2021 года №012711/012711 (Крючкова И.И.);

- сертификат соответствия судебного эксперта от 29 мая 2019 года №RU/31971.04.СЭВО/001/VDT1745 (Крючкова И.И.).

Техническое заключение действительно в течение двух лет.

						30/02-2022-ТЗ			
						Многоквартирный жилой дом №34 по ул. Сосновой в г. Светлогорске Калининградской области			
Изм.	Кол.чч	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: Степанян Нораїр Размикович	Стади	Лист/Лист	Ли/Листов
								3	37
Проверил		Крючкова				Текстовая часть	ООО «Центр качества строительства»		
Разработал		Новиков							

водственных процессов.

Фундамент – нижняя опорная часть сооружения, скрытая под землей.

Перекрытия – горизонтальные несущие элементы, разделяющие здание на этажи и передающие нагрузку на стены и опоры (столбы, колонны).

Покрытие – верхнее ограждение здания; обычно этот термин применяется по отношению к бесчердачным крышам; кровельное покрытие, кровля; отделочный слой элемента здания.

Этаж – часть здания по высоте, ограниченная полом и перекрытием или полом и покрытием.

Подвальный – этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты.

Полуподвальный (цокольный) – этаж, уровень пола которого заглублен от уровня тротуара или отмостки не более чем на половины высоты помещения.

Надземный – этаж (первый, второй и т.д.), расположенный выше уровня земли.

Технический – этаж, предназначенный для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций. Может быть в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) части здания, а также в средней части здания. Высота зависит от вида оборудования и коммуникаций.

Несущие конструкции – строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Ограждающие конструкции – изолирующие пространство здания от внешней среды, разделяющие это пространство на отдельные помещения и защищающие эти помещения и пространство здания от всех видов воздействий не силового характера.

Монолитные конструкции – строительные конструкции (главным образом бетонные и железобетонные), основные части которых выполнены в виде единого целого (монолита) непосредственно на месте возведения здания или сооружения.

Прочность конструкций – способность отдельных конструкций и всего здания воспринимать приложенные нагрузки.

Устойчивость конструкций – способность здания сопротивляться воздействию горизонтальных нагрузок.

Пространственная жесткость конструкций – способность отдельных элементов и всего здания не деформироваться под действием сил.

3. МЕТОДИКА ОБСЛЕДОВАНИЯ

В целях комплексного разрешения поставленной заказчиком задачи, а также в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», была разработана программа обследования, согласно которой выполнены следующие мероприятия:

								Лист
								6
Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	30/02-2022-ТЗ		

- выборочное инструментальное обследование отдельных конструкций;
- камеральная обработка результатов визуального и выборочного (инструментального) обследования;
- составление техотчета по результатам проведенного обследования.

При производстве обследования и составления технического заключения использовались следующие инструменты и оборудование:

- электронный измеритель прочности ударно-импульсный «Оникс-2,5» – для определения прочности и марки бетона (заводской №486, свидетельство о поверке от 20 августа 2021 года №С-АКЗ/20-02-2021);
- лазерный дальномер DISTO™ Classic 5a (для проведения линейных замеров);
- рулетка измерительная РТ-5 (для проведения линейных замеров);
- цифровой фотоаппарат «Canon EOS1100D» (для фотофиксации);
- принтер Brother MFC-J5910DW (для печати текста отчета).

4. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Земельный участок общей площадью 1242 м² (КН 39:17:010025:50) отведенный



под строительство многоквартирного жилого дома расположен в зоне малоэтажной жилой застройки на восточной окраине г. Светлогорска Калининградской области по ул. Сосновой, 34

Он граничит: с севера и запада – свободными от застройки федеральными и муниципальными землями, с юга – проезжей частью ул. Коммунальной, с востока – внутриквартальным проездом.

На момент обследования земельный участок находится в аренде у Степаняна Нораїр Размиковича на основании Договора аренды земельного участка от 24 марта 2021 года №05/03-2021.

На участок оформлен Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № РФ-39-2-18-0-00-2021-1221/П от 14 апреля 2021 года.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), с видом разрешенного использования: жилая застройка (код 2.0); для индивидуального жилищного строительства (код 2.1); блокированная застройка (код 2.3) и земельные участки (территория) общего пользования (код 12.0).

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия в «Правилах землепользования и застройки» не отображены. Информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, в ГПЗУ отсутствует.

								Лист
								7
Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	30/02-2022-ТЗ		

ствуют.

Зеленые насаждения на участке строительства отсутствуют, в связи с этим снос зеленых насаждений не выполнялся.

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах одного геоморфологического элемента и приурочен к низменной равнине с моренным рельефом балтийского времени валдайского оледенения.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, проведенным ООО «АСП ИНЖИНИРИНГ» в апреле 2021 года, участок состоит из следующих напластований:

ИГЭ-1: Песок желтый, мелкий, средней плотности, влажный. Вскрыт в скважине №1, мощностью 1,9 м.

ИГЭ-2: Песок желтый, средней крупности, средней плотности, влажный. Вскрыт в скважине № 1, мощностью 5,9 м.

ИГЭ-3: Супесь темно-желтая, пластичная с включением гравия, гальки до 10%. Вскрыт в скважине №2, мощностью 4,2 м.

ИГЭ-4: Супесь темно-желтая, твердая с включением гравия, гальки до 10%. Вскрыт в скважинах №№1,2, мощностью 1,7-3,0 м

ИГЭ-5: Суглинок темно-желтый, тугопластичный с включением гравия, гальки до 10%. Вскрыт повсеместно, мощностью 2,2-7,2 м.

ИГЭ-6: Суглинок темно-желтый, полутвердый с включением гравия, гальки до 10%. Вскрыт в скважине №3, мощностью 4,5 м.

По результатам химических анализов, грунты на исследуемом участке:

– обладают высокой коррозионной активностью по отношению к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей;

– обладают низкой коррозионной активностью к углеродистой и низколегированной стали;

– являются неагрессивными по отношению к бетону W4-W20 и к арматуре в железобетонных конструкциях W4-W6;

– присутствуют признаки биокоррозионной агрессивности.

По степени морозной пучинистости грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются следующим образом:

- супесь пластичная – слабопучинистый;
- супесь твердая – практически не пучинистый;
- суглинок тугопластичный – среднепучинистый.

На участке работ на период изысканий (апрель 2021 г.) грунтовые воды до глубины 12 м не были вскрыты.

Питание вод происходит путем инфильтрации атмосферных осадков и перетекания из межпластовых четвертичных и палеогеновых водоносных горизонтов.

Строящийся дом в настоящий момент представляет собой трехэтажное здание с техподпольем. Здание Г-образной формы состоящее из двух прямоугольных объемов с размерами в осях 9,00x29,00 м (1/2/А-И) и 26,25x9,00 м (1-7/А-Г).

Въезд-выезд организован с ул. Сосновой.

							Лист
						30/02-2022-ТЗ	8
Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ных колоннах, покрытие площадки – монолитная железобетонная плита.

Данное проектное решения по организации стояночных мест связано с большим перепадом высот земельного участка строительства.

Конструктивная схема здания – бескаркасная жесткая с продольными и поперечными несущими стенами и сборными железобетонными межэтажными перекрытиями.

Кровля запроектирована многоскатной, с наружными организованным водостоками и с верхним кровельным покрытием из металлочерепицы. Наружные стены – из керамических блоков с утеплением, с оконными и дверными проемами.

Вертикальная связь между этажами предусмотрено по двухпролетным монолитным железобетонным лестницам.

5. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

5.1 Фундаменты

Фундаменты строящегося здания – ленточные (на естественном основании) из сборных бетонных блоков стен подвалов ФБС по ГОСТ 13579-78 шириной 500 мм, уложенных в два ряда на цементно-песчаном растворе.

Блоки ФБС смонтированы по монолитной железобетонной подушке сечением 700x400(h) мм, выполненный из бетона класса В25 с армированием стальными горизонтальными арматурными сетками.

Для равномерного распределения нагрузок на фундаменты по блокам ФБС залит монолитный железобетонный пояс сечением 500x400(h) мм. Монолитный пояс выполнен из бетона класса В25 с армированием стальными горизонтальными арматурными сетками.

Фундаменты под колонны площадки перекрытия стоянки выполнены мелкозаглубленными отдельно стоящими монолитными железобетонными сечением 1200x1200x300(h) мм и 1200x1600x300(h) мм. Фундаменты выполнены из бетона класса В25 с армированием стальными горизонтальными арматурными сетками.

Все поверхности фундаментов соприкасающихся с грунтом обмазаны полимерно-битумной мастикой за 2 раза. По монолитному поясу уложена горизонтальная гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике. Обратная засыпка котлована выполнена песчаным грунтом с послойным уплотнением.

Для определения фактического состояния фундаментов здания заказчиком были открыты 2 шурфа, которые был осмотрены представителями ООО «ЦКС» Новиковым В.Е., Крючковой И.И. Схема расположения шурфов прилагается (см. приложение-2, лист 30).

Шурф №1 (см. приложение-2, лист 22): Фундамент по оси 1 ленточный из сборных бетонных блоков стен подвалов ФБС шириной 500 мм, уложенных в три ряда на цементно-песчаном растворе. Под блоками уложена монолитная железобетонная подушка сечением 600x400(h) мм, выполненная из бетона класса В25.

									Лист
									9
Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	30/02-2022-ТЗ			

гопустотных панелей по серии 1.14-1, выпуск 63 толщиной 220 мм.

Для создания жесткого диска перекрытий выполнена анкеровка концов плит из арматурной стали класса А400 $\phi 12$ мм по ГОСТ 23279-2012 и заливка швов между плитами цементным раствором.

Площадка перекрытия над открытой стоянкой выполнена монолитной железобетонной толщиной 250 мм из бетона класса В25 с армированием горизонтальными стальными арматурными сетками. Для опирания наружных стен по осям 2 и Г в конструкцию плиты введены монолитные железобетонные балки сечением 400x300(h) мм из бетона класса В25 с армированием горизонтальными стальными арматурными пространственными каркасами.

Армирование балок и плиты жестко завязаны между собой. Бетонирование плиты и балок велось одновременно.

Для опоры плиты смонтированы монолитные железобетонные колонны сечением 400x400 мм и 400x800 мм с переменным шагом. Колонны выполнены из бетона класса В25 с армированием вертикальными стальными арматурными каркасами.

Армирование колонн жестко завязано с армированием фундаментов и плиты.

Специалистами ООО «Центр качества строительства» было проведено определение фактической прочности примененного бетона при устройстве монолитной плиты, балок и колонн неразрушающим методом с помощью электронного ударно-импульсного измерителя прочности бетона «Оникс-2,5» (см. приложение-1, листы 15-19).

При осмотре конструкций перекрытий и плиты перекрытия открытой стоянки прогибов, деформаций, трещин, аварийных участков и разрушений, указывающих на их неудовлетворительное состояние, не обнаружено. Техническое состояние перекрытий - нормативное.

5.4 Прочие конструкции здания

Для сообщения между этажами предусмотрены двухмаршевые монолитные железобетонные лестницы с промежуточными монолитными железобетонными площадками.

Лестничные марши выполнены из бетона класса В25 с армированием одной стальной арматурной сеткой. Лестничные площадки толщиной 400 мм (на отметке 0,000) и 200 мм (на остальных этажах) выполнены из бетона класса В25 с армированием стальными горизонтальными арматурными сетками. Арматурные сетки лестничных маршей и площадок жестко завязаны между собой.

Специалистами ООО «Центр качества строительства» было проведено определение фактической прочности примененного бетона при устройстве монолитных лестниц неразрушающим методом с помощью электронного ударно-импульсного измерителя прочности бетона «Оникс-2,5» (см. приложение-1, листы 15-19).

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1. Перемычки смонтированы с обиранием не менее чем 250 мм на стены в проеме. Перемычки

									Лист
									11
Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

30/02-2022-ТЗ

получить технические условия на обводнение в газоснабженое, изменить территориальную зону с Ж.1.2 – зона индивидуальными жилыми домами на территориальную зону "зона застройки малоэтажными жилыми домами", а также соблюсти расстояние отступов жилого дома от границ земельного участка, предусмотренное строительными нормами и правилами и градостроительными регламентами. С целью получения разрешения на строительство указанного жилого дома (окончание) застройщику необходимо пройти положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

В связи с вышеизложенным ООО «Центр качества строительства» считает, что техническое состояние (на момент обследования) здания, а так же выполнение указанных рекомендаций позволит завершить строительство многоквартирного жилого дома №34 по ул. Сосновой в г. Светлогорске Калининградской области в установленном законом порядке.

Исполнители:



И.И. Крючкова



В.Е. Новиков

							Лист
						30/02-2022-ТЗ	13
Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

7. ПРИЛОЖЕНИЕ – 1

**Отчет
по результатам измерений прочности бетона
в железобетонных конструкциях**

						30/02-2022-ТЗ	Лист
Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		14

Объект измерения: Монолитные конструкции здания многоквартирного жилого дома

Даты и время проведения обследований: 03.02.2022г., 10:00ч - 13:00ч

Приборы и оборудование: Измеритель прочности ударно-импульсный «ОНИКС-2» – для определения марки и класса бетона (заводской №486, свидетельство о поверке до 19 августа 2022 года №С-АКЗ/20-08-2021)

Погрешность измерения прочности бетона: ±8 %

Описание результатов измерений прочности бетона:

Коэффициенты материала при измерениях: $K_c=1$; $a_0=0$, $a_1=1,0$, $a_2=0$; коэф-т возраста $K_o=1,0$. Коэффициенты градуировочной зависимости при измерениях: $K_a=0,384$; $K_b=0,443$.

Погрешность измерения прочности бетона: ±8 %

Результаты измерений представлены поэлементно далее:

Элемент 1: монолитная подушка фундамента по оси 1 (шурф-1)

03.02.2022г., 10:05	1-й удар	2-й удар	3-й удар	4-й удар	5-й удар	6-й удар	7-й удар	8-й удар	9-й удар	10-й удар
Амплитуда удара, В	52,3	60,3	51,7	56,4	59,3	56,1	35,1	50,7	47,1	42,2
Амплитуда отскока, В	55	65,4	61,3	60,8	61,5	58	40,8	57,5	49,3	42,9
Длительность удара, мкс	70,2	68	73,5	67,7	67,7	68,8	83,3	72,1	71,6	68,5
Длительность отскока, мкс	71,4	67,2	67,1	69,8	69,7	71,9	73,4	69,3	73	71,9
Энергия удара, В-мс	2,339	2,586	2,434	2,496	2,582	2,474	1,788	2,322	2,155	1,825
Энергия отскока, В-мс	2,217	2,44	2,315	2,364	2,43	2,336	1,727	2,229	2,039	1,756
Прочность, МПа	30,6	35,8	32	33,4	34,5	32,6	21,5	30,7	27,5	24,4

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Прочность, Мпа	Класс	К.вариации, %	Размах, %
32,2	B25	8	25,8

Элемент 2: монолитный пояс по верху ФБС фундамента по оси 1 (шурф-1)

03.02.2022г., 10:12	1-й удар	2-й удар	3-й удар	4-й удар	5-й удар	6-й удар	7-й удар	8-й удар	9-й удар	10-й удар
Амплитуда удара, В	47,7	47,9	51,7	56,5	48,5	49	26,6	39,9	53,4	56,9
Амплитуда отскока, В	59,3	64,8	78,4	72,9	64,6	44,4	38,5	58,6	67,5	72,3
Длительность удара, мкс	106,1	103,1	100,2	98,2	126,6	138	145,4	118,4	99,8	104,6
Длительность отскока, мкс	153,9	87,9	74	77,6	81,9	89,5	152,1	82,9	77,1	79
Энергия удара, В-мс	2,999	3,087	3,482	3,464	3,148	2,517	2,398	2,812	3,057	3,338
Энергия отскока, В-мс	2,915	2,872	3,25	3,193	2,941	2,277	2,246	2,617	2,87	3,17
Прочность, МПа	30,3	31,4	35,4	36,4	31,6	28,2	17,9	27	34,1	36,5

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Прочность, Мпа	Класс	К.вариации, %	Размах, %
32,3	B25	10,8	29,3

03.02.2022г., 11:14

	удар	удар	удар	удар	удар	удар	удар	удар	удар	удар
Амплитуда удара, В	41	52,1	40,3	67,9	51,9	42,1	42,2	56,2	65,3	43,2
Амплитуда отскока, В	47,8	62,8	49,5	69,8	55,4	49,6	55,7	64,4	67,2	51,4
Длительность удара, мкс	79,6	69,9	80,2	63,7	67,6	76,6	79,1	74	61,7	78,8
Длительность отскока, мкс	70,7	65,3	69,3	67,9	70,5	69,4	66,5	65,3	69,2	68,8
Энергия удара, В-мс	1,973	2,386	2,02	2,715	2,261	2,035	2,219	2,47	2,629	2,027
Энергия отскока, В-мс	1,904	2,261	1,935	2,546	2,161	1,956	2,098	2,339	2,47	1,955
Прочность, МПа	29	37,4	29,2	45,4	35,3	29,9	31,7	39,4	43,7	30,8

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Прочность, Мпа	Класс	К.вариации, %	Размах, %
32,9	B25	12,2	31,6

Элемент 7: монолитная балка по оси В

03.02.2022г., 11:26	1-й удар	2-й удар	3-й удар	4-й удар	5-й удар	6-й удар	7-й удар	8-й удар	9-й удар	10-й удар
Амплитуда удара, В	47,3	60,4	51,7	57	52,8	40,9	60	53	50,5	53,6
Амплитуда отскока, В	48,1	62,6	59,3	59,7	56,8	48,3	67,8	57,4	52,1	57,7
Длительность удара, мкс	75,9	62,9	71,8	65,6	65,1	82,8	67,5	69,6	68	69,5
Длительность отскока, мкс	73,4	68,3	68	70,7	70,6	70	65	67,7	72,8	69,2
Энергия удара, В-мс	2,115	2,495	2,353	2,413	2,362	2,044	2,584	2,323	2,233	2,377
Энергия отскока, В-мс	2,051	2,413	2,238	2,313	2,263	1,962	2,46	2,229	2,146	2,27
Прочность, МПа	28,5	36,7	32,8	34,7	32,6	26,3	37,8	32,8	30,6	33,1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Прочность, Мпа	Класс	К.вариации, %	Размах, %
32,6	B25	10,7	35,3

Элемент 8: монолитная балка по оси 2

03.02.2022г., 11:33	1-й удар	2-й удар	3-й удар	4-й удар	5-й удар	6-й удар	7-й удар	8-й удар	9-й удар	10-й удар
Амплитуда удара, В	53,7	55,3	64,1	48	54,5	61,2	48,3	69,5	50	92,9
Амплитуда отскока, В	49,4	60,1	61,3	49,5	60,5	59,3	57,5	72,4	47	93,5
Длительность удара, мкс	65,9	68,9	62,6	71,9	70	65,3	75,2	62,7	67,1	56,1
Длительность отскока, мкс	76	67,3	73,2	71,1	68,1	71,2	66,9	68,6	73,5	60,7
Энергия удара, В-мс	2,183	2,408	2,576	2,158	2,415	2,447	2,276	2,77	2,09	3,304
Энергия отскока, В-мс	2,114	2,304	2,45	2,062	2,296	2,344	2,17	2,636	2,011	3,105
Прочность, МПа	31	34,3	37,6	29,1	34,1	36,1	31,2	42,3	29,1	55,7

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Прочность, Мпа	Класс	К.вариации, %	Размах, %
32,8	B25	9,7	26

										Лист
										30/02-2022-Т3
Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					17

	удар	удар	удар	удар	удар	удар	удар	удар	удар	удар
Амплитуда удара, В	27,9	25,3	44,5	34,2	31,9	60,1	53,8	61,5	57,4	56
Амплитуда отскока, В	38,3	33,2	45	40,8	38,6	63,1	53,9	65,4	61,8	55,1
Длительность удара, мкс	98,2	104,5	84,4	80,1	91,4	67,2	66,2	64,7	69,1	66,9
Длительность отскока, мкс	74,4	74,3	77,6	71,7	75,2	69,6	71,8	65,7	68,4	71,2
Энергия удара, В-мс	1,715	1,464	2,015	1,707	1,747	2,476	2,28	2,555	2,43	2,356
Энергия отскока, В-мс	1,642	1,382	1,945	1,645	1,661	2,369	2,184	2,448	2,312	2,255
Прочность, МПа	18	16	24,8	20,6	19,3	34,1	29,9	35,1	32,9	30,9

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Прочность, Мпа	Класс	К.вариации, %	Размах, %
32,6	B25	6,6	15,9

Элемент 10: монолитный пояс на отметке 5,800

03.02.2022г., 12:03	1-й удар	2-й удар	3-й удар	4-й удар	5-й удар	6-й удар	7-й удар	8-й удар	9-й удар	10-й удар
Амплитуда удара, В	21,6	24,6	24,2	56,2	25,7	30,5	47,7	47,2	50,5	57,3
Амплитуда отскока, В	34,7	16,9	38,8	63,4	34,6	34,6	51,5	53,9	54,9	63,6
Длительность удара, мкс	114,7	106,2	110	70,9	97,2	100,7	71,7	74,3	69,5	69,2
Длительность отскока, мкс	72,8	124,5	71,6	66,4	75,4	81,1	71,4	70,1	70,5	65,8
Энергия удара, В-мс	1,452	0,968	1,597	2,387	1,437	1,579	2,141	2,227	2,283	2,454
Энергия отскока, В-мс	1,396	0,945	1,555	2,309	1,385	1,557	2,076	2,14	2,189	2,339
Прочность, МПа	16,4	12,8	18,3	35,7	17,8	19,4	29,7	30,2	31,5	36,1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Прочность, Мпа	Класс	К.вариации, %	Размах, %
32,2	B25	8,3	20

Элемент 11: промежуточная монолитная лестничная площадка

03.02.2022г., 12:24	1-й удар	2-й удар	3-й удар	4-й удар	5-й удар	6-й удар	7-й удар	8-й удар	9-й удар	10-й удар
Амплитуда удара, В	48,6	64,6	61,7	64,9	53,3	60,8	54,5	42,2	49,5	72,4
Амплитуда отскока, В	57,6	68,2	59,7	70,7	58,1	64,6	59,5	50,7	55,3	76,8
Длительность удара, мкс	70,1	62,4	65,3	65,2	68,4	64,7	70,5	76,5	70	60,7
Длительность отскока, мкс	65,5	65,8	70,8	64,5	68,7	67,5	68,3	71,1	69,4	64,9
Энергия удара, В-мс	2,229	2,611	2,421	2,612	2,313	2,556	2,326	2,036	2,269	2,806
Энергия отскока, В-мс	2,152	2,494	2,327	2,497	2,238	2,46	2,236	1,98	2,188	2,696
Прочность, МПа	29,1	36,8	33,8	37,4	30,8	34,7	31,5	25,5	28,9	41,3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Прочность, Мпа	Класс	К.вариации, %	Размах, %
32,9	B25	10,1	26

											Лист
											18
Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	30/02-2022-ТЗ					

03.02.2022г., 12:35	удар	удар	удар	удар	удар	удар	удар	удар	удар	удар	удар
Амплитуда удара, В	31,1	40,2	41,3	35,7	33	30,8	23,8	32,6	33,7	41,4	
Амплитуда отскока, В	44,7	51,7	29,1	51,6	36,3	50,7	28,8	31,5	39,5	40,1	
Длительность удара, мкс	89,6	86,4	61,8	85,6	97,3	106,5	97,6	99,3	98,7	77	
Длительность отскока, мкс	68,4	65,5	102,1	64,6	69,8	62,7	87,1	72,8	73,2	76	
Энергия удара, В-мс	1,812	2,066	1,569	1,978	1,523	1,944	1,383	1,393	1,782	1,848	
Энергия отскока, В-мс	1,709	1,939	1,467	1,89	1,435	1,804	1,27	1,298	1,653	1,732	
Прочность, МПа	31,8	38,8	31	36,6	29,6	33,8	22,3	27,6	31,1	35,1	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Прочность, Мпа	Класс	К.вариации, %	Размах, %
32,8	B25	10,8	34,1

Элемент 13: монолитная лестничная площадка на отметке 0,000

03.02.2022г., 12:51	1-й удар	2-й удар	3-й удар	4-й удар	5-й удар	6-й удар	7-й удар	8-й удар	9-й удар	10-й удар
Амплитуда удара, В	50,8	56,1	51,3	58,6	65,6	52,2	62,8	57,3	56,8	69,5
Амплитуда отскока, В	57,8	58,9	50,2	61,8	69,3	53,5	67,2	59,6	64,3	72,7
Длительность удара, мкс	73,4	72,6	70,7	67,3	69,9	71	67,3	68,1	70,3	62,4
Длительность отскока, мкс	69,5	70,2	74,2	68,4	65,7	71,9	65,7	68,4	66,3	65,1
Энергия удара, В-мс	2,315	2,447	2,236	2,467	2,627	2,252	2,59	2,457	2,482	2,747
Энергия отскока, В-мс	2,201	2,309	2,142	2,349	2,493	2,16	2,463	2,346	2,363	2,589
Прочность, МПа	29,9	31,8	28,2	33,3	37,3	29,3	35,9	32,4	33,3	39,4

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

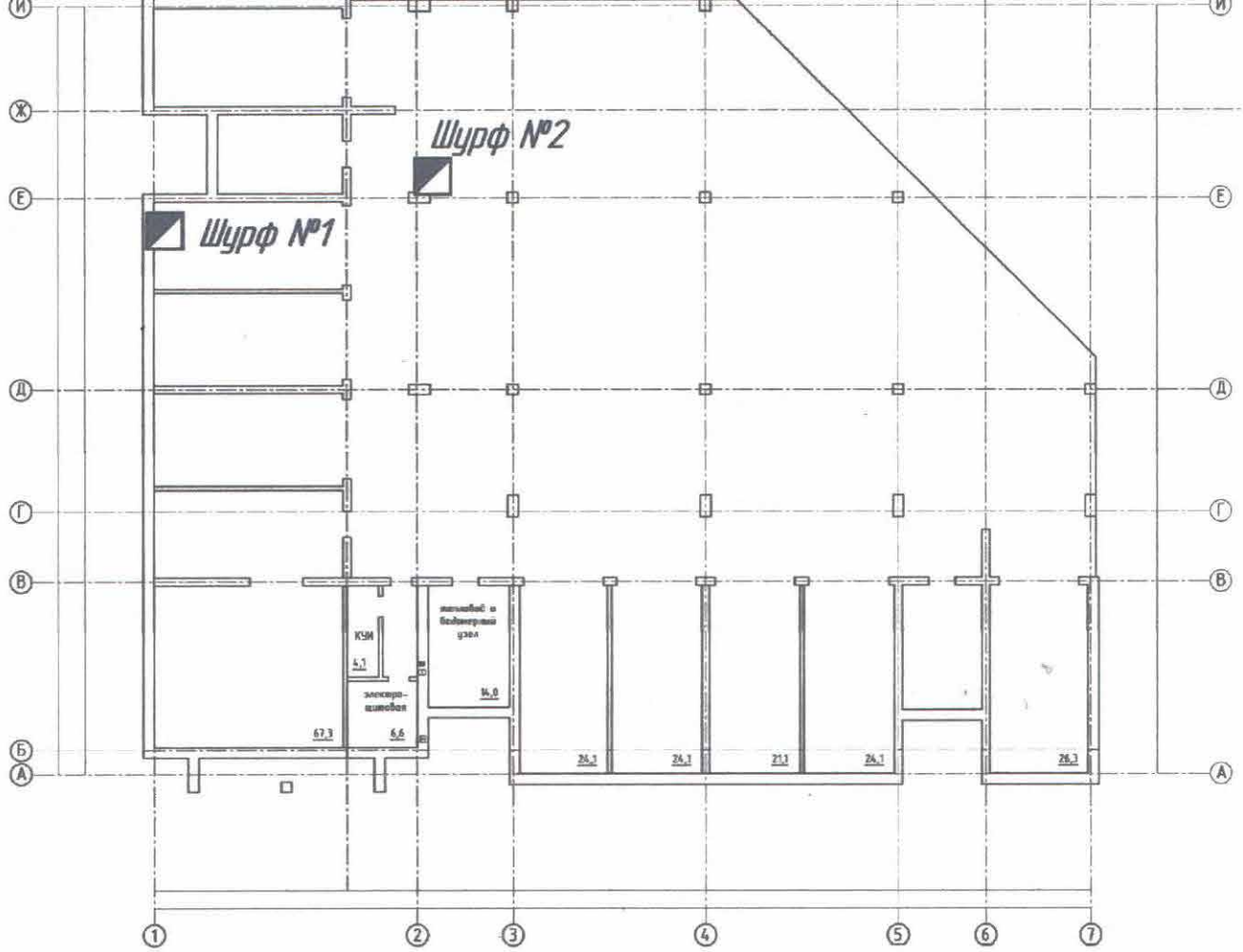
Прочность, Мпа	Класс	К.вариации, %	Размах, %
33,1	B25	10,8	33,7

Результаты измерения прочности бетона подтверждают, что при заливке монолитных железобетонных конструкций здания применялся бетон не ниже класса B25 указанного в проектной документации.

8. ПРИЛОЖЕНИЕ – 2

Фотоотчет

								Лист
								20
Изм.	Кор.	Лист	№ док	Подпись	Дата	30/02-2022-ТЗ		



Шурф №1: сборный ленточный фундамент по оси 1

									Лист
									21
Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	30/02-2022-ТЗ			



Шурф №2: отдельно стоящий монолитный фундамент в осях 4-Е



Фото-1: наружные и внутренние стены техподполья

						30/02-2022-ТЗ	Лист
							22
Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Фото-2: наружные стены дома



Фото-3: внутренние перегородки дома

								Лист
								23
Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	30/02-2022-ТЭ		



Фото-4: армирование кладки стен дома



Фото-5: кирпичный и монолитный пояса под перекрытия дома

						30/02-2022-ТЗ	Лист
Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		24



Фото-6: армирование кирпичного пояса под перекрытие дома



Фото-7: сборные межэтажные перекрытия

							Лист
						30/02-2022-ТЗ	25
Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Фото-8: анкеровка сборных плит перекрытий



Фото-9: монолитная плита и колонны перекрытия над открытой автостоянкой

						30/02-2022-ТЗ	Лист
Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		26



Фото-10: монолитная балка под опирание наружных стен по оси 2



Фото-11: межэтажная лестница

Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	30/02-2022-ТЗ		
							Лист	27

9. ПРИЛОЖЕНИЕ – 1

*Копии
выписки из реестра саморегулируемой организации,
квалификационных сертификатов*

									Лист
									29
Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	30/02-2022-ТЗ			

Единая система оценки соответствия
в области промышленной, экологической
безопасности, безопасности в энергетике и
строительстве



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АТТЕСТАЦИИ

№ 56.4020412

Независимый орган по аттестации лабораторий
неразрушающего контроля

*ЗАО Магнитогорский независимый центр диагностики
и экспертизы объектов Госстремнадзора «Диагностика»*
(свидетельство об аккредитации в Единой системе оценки соответствия № 11356 от 25.11.2016 г.)

УДОСТОВЕРЯЕТ:

Лаборатория неразрушающего контроля
Общества с ограниченной ответственностью
«Центр качества строительства»

236006, г. Калининград, ул. Большая, д.8, кв. 8.

УДОВЛЕТВОРЯЕТ

требованиям Системы неразрушающего контроля

Область аттестации и условия действия Свидетельства
определены в приложении к настоящему Свидетельству
(Приложение на 1 листе)

Дата регистрации 25 ноября 2016 г.
Действительно до 25 ноября 2019 г.

Руководитель Независимого органа
по аттестации лабораторий
неразрушающего контроля

В.В. Держаков



Единая система оценки соответствия
в области промышленной, экологической
безопасности, безопасности в энергетике и
строительстве

ПРИЛОЖЕНИЕ
К СВИДЕТЕЛЬСТВУ ОБ АТТЕСТАЦИИ
№ 56.4020412 от 25.11.2016 г.

Лаборатория неразрушающего контроля
Общества с ограниченной ответственностью
«Центр качества строительства»
236006, г. Калининград, ул. Большая, д.8, кв. 8.

ОБЛАСТЬ АТТЕСТАЦИИ

1. Назначение оборудования (объектов):

11. Зависа в сооружение (строительные объекты):

- 11.1. Металлические конструкции (в том числе: Стальные конструкции мостов).
- 11.2. Бетонные и железобетонные конструкции.
- 11.3. Каменные и армокаменные конструкции.

2. Виды (методы) неразрушающего контроля и диагностики:

- 9. Тепловизионный.
- 11. Визуальный и измерительный.

3. Виды деятельности:

Проведение контроля оборудования и материалов неразрушающими методами при изготовлении, строительстве, монтаже, ремонте, реконструкции, эксплуатации и техническом диагностировании инженерно-технических объектов.

УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА:

Свидетельство действует в течение установленного срока при условии подтверждения результатов периодических проверок соответствия лабораторией требованиям Правил аттестации и основным требованиям и лабораториям неразрушающего контроля.

Руководитель Независимого органа
по аттестации лабораторий
неразрушающего контроля

В.В. Держаков

Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

30/02-2022-ТЗ

Лист

33

Квалификационное удостоверение № 0005-02-6531

Уровень квалификации: высший (метод) контроля наименований (наименование) объектов для контроля в соответствии с ПБ 03-440-02

Настоящее удостоверение действует только при наличии удостоверения о прохождении обучения Правил безопасности

Вид контроля	ВНК			ТК			УК			ПК			МК		
	мес	год	год	мес	год	год	мес	год	год	мес	год	год	мес	год	год
Уровень	11	2019	11	11	2019										
Оборудование	II			II			II			II			II		
Оборудование	III			III			III			III			III		
Оборудование															

Подпись руководителя
 Адрес: 634028, Россия, Томск, ул. Славянка, 7, ТПУ ВНК
 тел. факс: (3822) 41-99-21, e-mail: vnk@trn.ru, сайт: vnk@trn.ru

м.п. Дата выдачи 14.11.16 г.

Единая система оценки соответствия в области промышленной, экологической, безопасности, безопасности в энергетике и строительстве

№ ИОАП - 0005
 аттестация
 поЭС 1924

Томский политехнический университет
 Институт неразрушающего контроля
 Региональный центр аттестации, контроля и диагностики
 (лицензия об аккредитации № ИОАП-0005 от 29.08.2019)
 Исполнительный центр № 02 ООО ИЦП «КОНТЕСТ»

Квалификационное удостоверение № 0005-02-6531

Фамилия Крючкова
 Имя Ирина
 Отчество Игоревна
 Год рождения 1961 м.п.



Ирина Крючкова

Квалификационное удостоверение № 0005-02-6532

Уровень квалификации: высший (метод) контроля наименований (наименование) объектов для контроля в соответствии с ПБ 03-440-02

Настоящее удостоверение действует только при наличии удостоверения о прохождении обучения Правил безопасности

Вид контроля	ВНК			ТК			УК			ПК			МК		
	мес	год	год	мес	год	год	мес	год	год	мес	год	год	мес	год	год
Уровень	11	2019	11	11	2019										
Оборудование	II			II			II			II			II		
Оборудование	III			III			III			III			III		
Оборудование															

Подпись руководителя
 Адрес: 634028, Россия, Томск, ул. Славянка, 7, ТПУ ВНК
 тел. факс: (3822) 41-99-21, e-mail: vnk@trn.ru, сайт: vnk@trn.ru

м.п. Дата выдачи 14.11.16 г.


Единая система оценки соответствия в области промышленной, экологической, безопасности, безопасности в энергетике и строительстве

№ ИОАП - 0005
 аттестация
 поЭС 1924

Томский политехнический университет
 Институт неразрушающего контроля
 Региональный центр аттестации, контроля и диагностики
 (лицензия об аккредитации № ИОАП-0005 от 29.08.2019)
 Исполнительный центр № 02 ООО ИЦП «КОНТЕСТ»

Квалификационное удостоверение № 0005-02-6532

Фамилия Новиков
 Имя Владимир
 Отчество Евгеньевич
 Год рождения 1959 м.п.



Владимир Новиков

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано **Крючковой**
Ирине Игоревне

в том, что он(а) с **15 августа 2016** по **23 августа 2016**

прошел(а) обучение в (на) **Общество с ограниченной
ответственностью «Специальный профессиональный
образовательный центр»**

по **курсу: «Обследование технического состояния зданий и
сооружений: обследование строительных конструкций
зданий и сооружений»**

в объеме **72 часов**

Удостоверение является документом
установленного образца

780500047216



(Подпись)
Резцов (инженер)
Секретарь
(Иванов Д.К.)

Город **Санкт-Петербург** год **2016**

Регистрационный номер **003711/003711**

Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

30/02-2022-ТЗ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано **Новикову**
(Фамилия, имя, отчество)
Владимиру Евгеньевичу

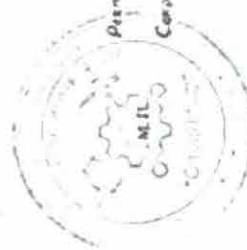
в том, что он(а) с **03 октября 2018** по **11 октября 2018**

прошел(а) обучение в (на) **Общество с ограниченной
ответственностью «Специальный профессиональный
образовательный центр»**

по **курсу: «Обследование строительных конструкций зданий
и сооружений»**

в объеме **72 часов**

Удостоверение является документом
установленного образца



Рязанов (директор)
Сергеев
Михаков Д.К.

Город **Санкт-Петербург** **2018** год

Регистрационный номер **013352/013352**

Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

30/02-2022-Т3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-АКЗ/20-08-2021/

Действительно до 19 августа 2022 г.

Средство измерений

Измеритель прочности ударно-импульсный
ОНИКС-2.5

наименование, тип, модификация средства измерений
30252-10

регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер: 486

в составе

номер знака предыдущей поверки

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазоны измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с раздел 7 «МП» НКИП.408211.100

РЭ, НКИП.408212.100РЭ

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0116.2019 3.2.АКЗ.0138.2019

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, размер, класс или
погрешность эталонов, примененных при поверке

при следующих значениях влияющих факторов:

Температура +22°C,

вдоль климатических факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%

примененных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано

использовать

пригодным к применению.

Знак поверки:



Номер записи сведений о
результатах поверки в ФИФО ОЕИ

Главный метролог
должность руководителя
подразделения

подпись

/ Жукова Марина Александровна /
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

подпись

/ Карпов Леонид Ермоласвич /
фамилия, имя и отчество (при наличии)



Дата поверки 20 августа 2021 г.

серия С-АКЗ-Р №0008167

www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru +7 (495) 308-22-82

Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

30/02-2022-ТЗ

Лист

37