**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

по Проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Светлогорск |  | 20 сентября 2022 г. |
| (место) |  | (дата) |

**Постановление о проведении общественных обсуждений:** постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 18 августа 2022 года №724 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области».

**Организатор общественных обсуждений:** администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**Уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений орган:** отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:** газета «Вестник Светлогорска» № 33 (835) 25 августа - 31 августа 2022 года и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: [http://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/ELEMENT\_ID=9508](http://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/ELEMENT_ID%3D9508),

Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

с 01 сентября 2022 года по 12 сентября 2022 года (до 17:00 по местному времени).

**Количество участников общественных обсуждений: Количество участников общественных обсуждений:** 126 человек (в том числе юр.лица), из которых:

117 - участников, постоянно проживающих и являющихся правообладателями объектов недвижимости на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

9 иных участников.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений:** протокол общественных обсуждений по Проекту по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области от 19 сентября 2022 года.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

Посредством официального сайта поступили следующие предложения и замечания:

- об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010011:255, 39:17:010011:240, 39:17:010011:57, 39:17:020021:202, 39:17:020009:130, 39:17:020018:13, 39:17:020018:14, 39:17:020019:46, 39:17:020016:79, 39:17:020015:78 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:938, 39:17:000000:943, 39:17:030012:57, 39:17:030012:59; 39:17:030012:61, 39:17:030012:60, 39:17:030010:54, 39:17:030010:35, 39:17:030010:36, 39:17:030010:37, 39:17:030010:38, 39:17:030010:39, 39:17:030010:40, 39:17:030010:41, 39:17:030010:42 39:17:030010:286, 39:17:030010:287, 39:17:030010:50, 39:17:030010:51, 39:17:030010:52, 39:17:030010:53, 39:17:030010:34, 39:17:020010:9, 39:17:020001:28 (целиком), части земельного участка с кадастровым номером 39:17:020002:29 (часть 3) , части земельного участка с кадастровым номером 39:17:020002:34, части земельного участка с кадастровым номером 39:17:020003:13 и 39:17:020003:14 , территории по ул. Токарева между домами № 9 и №11 в г. Светлогорске, зоны озелененных территорий общего пользования;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:938, 39:17:000000:943 зоны акваторий;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:020004:7 функциональной зоны отдыха либо курортной зоны;

- о сохранении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020011:14, 39:17:020007:36, 39:17:020007:37, 39:17:010026:71, 39:17:000000:937 и 39:17:000000:942, 39:17:020007:38, 39:17:020005:3, территорию в районе ул. Нахимова – Студенческая, включая земельные участки с кадастровыми номерами 39:17:000000:927, 39:17:000000:929, 39:17:000000:930, 39:17:000000:931, 39:17:000000:932, 39:17:000000:933, 39:17:000000:934, 39:17:000000:935, 39:17:000000:928, а также несформированного участка по ул. Нахимова – Калининградский пр-т смежного с земельными участками с кадастровыми номерами 39:17:020004:7 и 39:17:020004:10 в функциональной зоне, установленной Проектом;

- об отмене строительства магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения, которая должна пройти через земельные участки с кадастровыми номерами 39:17:010026:301 и 39:17:020032:6,

- об отображении в Проекте озера, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:020002:29 (Ч 3);

- об исключении планируемой улично-дорожной сети из границ земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020001:255 и 39:17:020001:28;

- об исключении на территории, не занятой строениями и планируемой к застройке функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, заменив ее на зону застройки малоэтажными жилыми домами и (или) зону застройки индивидуальными жилыми домами;

- об установки в отношении зоны застройки среднеэтажными жилыми домами максимальной этажности до 5 этажей, включая мансардный, а для зоны зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный;

- о необходимости включения в Проект школы (средней и начальной), поликлиники, круглосуточного травмпункта;

- о приведении Проекта в соответствие с правовой позицией Рослесхоза о городских лесах.

В адрес Организатора поступили следующие предложения:

- об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020007:36, 39:17:020007:37, 39:17:010011:252, 39:17:010018:13, 39:17:020007:15, 39:17:010021:7, 39:17:010011:65, 39:17:020007:83, 39:17:040021:5, 39:17:040021:64, 39:17:040021:1, 39:17:040021:38 (и территорию между ним в п. Марьинское), откорректировав границу населенного пункта), 39:17:040019:76:49, 39:17:010029:318, 39:17:010007:840, 39:17:010007:844, 39:17:010007:845, 39:17:010007:846, 39:17:010007:847, 39:17:010007:848, 39:17:010007:849, 39:17:010007:850, 39:17:010007:851, 39:17:010034:11, 39:17:010034:55, формируемого земельного участка с условным кадастровым номером 39:17:010009:ЗУ1, образуемого земельного участка в районе ул. Арх. Попова, 31/1, 31/2 в г. Светлогорске, несформированного земельного участка в границах, расположенного внутри квартала 39:17:010051:58, придомовой территории жилого дома №5 по ул. Дивной (земельный участок не сформирован), части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010052:16, территории между земельными участками с кадастровыми номерами 39:17:020024:8 и 39:17:020024:4, части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010001:46, также территории под жилым домом с кадастровым номером 39:17:010021:318,части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010003:20 (часть 2), части территории в кадастровом квартале 39:17:010009 между домами №1 и №3 по ул. Заречной в г. Светлогорске - к зоне застройки индивидуальными жилыми домами;

-об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010027:14, 39:17:010027:19, 39:17:040019:264, 39:17:040019:172, 39:17:040019:44, 39:17:020001:256( и территории прилегающей к нему), 39:17:010034:20, 39:17:010034:49, земельного участка с кадастровым номером 39:17:020019:45 и территории восточнее него к зоне застройки малоэтажными жилыми домами;

- об установлении в отношении территории под многоквартирным жилом домом №17 по ул. Железнодорожной в г. Светлогорске (земельный участок не сформирован), территории под жилым домом №6 по Заречному проезду в г. Светлогорске (земельный участок не сформирован), территории под малоэтажными жилыми домами (участок не сформирован) в границах земельного участка с кадстровым номером 39:17:020024:5 , части земельного участка с кадастровым номером 39:17:030017:63 под малоэтажными жилыми домами по Балтийскому проспекту в п. Приморье, придомовых территорий под многоквартирными домами №1, №3, №14 по ул. Дивной в п. Донское, территории под многоквартирным жилым домом по ул. Садовая, №9 в
п. Донское, территории под многоквартирными домами №11, 11Б, 13 по Калининградскому пр-кту в г. Светлогорске, территорию под многоквартирным домом №6 по ул. Янтарной в п. Лесное- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

- об отнесении земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:81 к единой зоне застройки малоэтажными жилыми домами, и отображении наименований улично-дорожной сети в карте транспортной инфраструктуры городского округа, в составе материалов по обоснованию;

- об отнесении части земельного участка с кадастровым номером 39:17:020001:257 в зону застройки малоэтажными жилыми домами и корректировке зоны по границам земельного участка;

- о корректировке в п. Лесное зоны транспортной инфраструктуры согласно схеме, являющейся приложением к Протоколу, исключив наложение на земельные участки с кадастровыми номерами 39:17:030010:71, 39:17:030010:56, 39:17:030010:57, 39:17:030010:288, 39:17:000000:255, 39:17:000000:256, также о дополнении квартала для организации подъездов зоной транспортной инфраструктуры части территории земельного участка с кадастровым номером 39:17:030011:7, при этом отнесении территории под домами №6 и №14 по Калининградскому шос. к зоне застройки малоэтажными жилыми домами;

- об исключении зоны транспортной инфраструктуры, идущей параллельно ул. Привокзальной в п. Донское, так как улично-дорожная сеть там фактически отсутствует;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:924 и 39:17:0100025:433, 39:17:010021:65, части территории земельного участка 39:17:040011:4 (под коммунально-складской зоной) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020019:43, 39:17:010017:10, 39:17:010015:41, 39:17:010015:40, 39:17:010018:108, 39:17:010028:79, 39:17:010018:107, 39:17:020002:1 , 39:17:020008:88, 39:17:000000:1188, 39:17:000000:339, 39:17:010001:47, 39:17:030011:3, 39:17:010049:218, 39:17:010049:2, 39:17:010041:800, 39:17:010004:672, 39:17:000000:1342, части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010004:65,  части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010004:74. и трех участков, образуемых в п. Донском (с условными номерами 39:17:000000:30:ЗУ1), земельного участка с кадастровым номером 39:17:020007:82 и территории южнее него (между земельным участком с кадастровым номером 39:17:020007:1 и 39:17:020007:83), территории южнее дома №10 и №11 по ул. Янтарная в п. Донском, части земельного участка с кадастровым номером 39:17:040013:4, территории, прилегающей к нежилому зданию с кадастровым номером 39:17:020024:37, , западной части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010023:15 - многофункциональной общественно-деловой зоны;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010014:286 многофункциональной общественно-деловой зоны либо общественно-деловые зоны;

- об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020007:15, , 39:17:000000:339, 39:17:020007:16 к зоне отдыха;

-об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:927, 39:17:000000:929, 39:17:000000:930, 39:17:000000:931, 39:17:000000:932, 39:17:000000:933, 39:17:000000:934, 39:17:000000:935, 39:17:000000:928, 39:17:020001:254 к многофункциональной общественно-деловой зоне, зоне отдыха (с возможностью обустройства кемпингов);

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010026:17, 39:17:010012:5, 39:17:020011:4, 39:17:010026:14, 39:17:020013:10, 39:17:010043:23, территории, включающую в себя земельные участки с кадастровыми номерами 39:17:010033:38, 39:17:010033:39 и часть земельного участка 39:17:010033:41 (под домом ул. Фруктовая, д. 9 в г. Светлогорске), территории, включающей в себя земельные участки 39:17:010032:6, 39:17:010032:309, 39:17:010032:14 и часть земельного участка 39:17:010032:22, территории между земельными участками с кадастровыми номерами 39:17:010021:1780 и 39:17:010021:624 зоны смешанной и общественно-деловой застройки;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:1180 функциональной зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:792, части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010019:93 ( между земельными участками с кадастровыми номерами 39:17:010019:413, 39:17:010019:414, 39:17:010019:70, 39:17:010019:86, 39:17:010019:37), земельного участка с кадастровым номером 39:17:010004:47 и части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010004:74 (где расположена парковка) части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010019:93 для организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010019:1274, а также территории, на которой планируется строительство моста через железную дорогу для соединения парка творчества «Муза» и условного района г. Светлогорска «Светлогорск-1» - зоны транспортной инфраструктуры;

- о корретировке зоны транспортной инфраструктуры в районе д. №6 по ул. Фруктовой в г. Светлогорске по границе дороги и существующей застройке;

- об уточнении зоны транспортной инфраструктуры по пер. Железнодорожному в г. Светлогорске и отображении её в соответствии с существующей дорогой;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010034:60, 39:17:020031:25, 39:17:010004:29, части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010022:16, части земельного участка с кадастровым номером 39:17:030018:122, занятой лесами, части земельного участка с кадастровым номером 39:17:040011:4 - зоны озелененных территорий общего пользования;

- о сохранении в функциональной зоне, установленной Проектом, земельных участков с кадастровым номером 39:17:020016:79, 39:17:010018:15, 39:17:020016:78, 39:17:020018:13, 39:17:020018:15, 39:17:020018:14, 39:17:020017:119, 39:17:010033:571, 39:17:020002:6, 39:17:010024:36;

- об исключении пересечения функциональных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020009:9, 39:17:010038:20,39:17:030015:11 и 39:17:010009:783 и отнесения их только к одной функциональной зоне;

- об отнесении северной части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010029:308 в зону озелененных территорий общего пользования, а южную- в зону транспортной инфраструктуры согласно фактическому нахождению;

-об отнесении территории под артезианскими скважинами с кадастровыми номерами 39:17:010022:884 и 39:17:010022:880, территории между земельными участками с кадастровыми номерами 39:17:000000:251 и 39:17:010026:14 , южнее земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010022:146 и 39:17:000000:938 к зоне инженерной инфраструктуры;

- об отнесении части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010053:56, между границей округа и земельным участком с кадстровым номером 39:17:010053:60, к курортной зоне;

- о корректировке зоны кладбищ в соответсвии с фактическими границами кладбища;

- о возможности предусмотреть зону транспортной инфраструктуры для существующей дороги к земельному участку с кадастровым номером 39:17:030013:71, а также под проектируемые дороги, соединяющие Светлогорский и Пионерский городские округа в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010007:852;

- об отображении в Проекте функциональных зон в соответствии с разработанным чертежом планировки территории условного района
г. Светлогорска «Зори» (при этом, учитывая зону ОЖ как зону смешанной и общественно-деловой застройки);

- о возможности изменить конфигурацию окружной дороги, изобразив ее по существующей грунтовой дороге южнее территории СНТ «Радуга» по южной границе Светлогорского городского округа, далее с по существующей лесной просеке и затем севернее земельного участка с кадастровым номером 39:17:010026:60 с примыканием ее к улице Песочной, также дополнительно предусмотрев ее прохождение через южную часть земельного участка с кадастровым номером 39:17:010053:59 и примыканием к ул. Весенней согласно схеме, являющейся приложением к Протоколу. Также исключить изображенную на карте Генплана дорогу, примыкающую к окружной дороге с ул. Весенней в. г. Светлогорске. При этом, необходимо предусмотреть для окружной дороги зону транспортной инфраструктуры;

- о корректировке железной дороги и зоны транспортной инфраструктуры в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010036:30 в районе пересечания ее с Парусной улицей в
г. Светлогорске;

- о приведении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:030015:57 и 39:17:030015:56, входящих в единое землепользование (39:17:030015:55), к одной функциональной зоне, так как земельный участок с кадастровым номером 39:17:030015:56 расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами, а земельный участок с кадастровым номером 39:17:030015:57 в зоне сельскохозяйственного использования;

- об исключении функциональной зоны сельскохозяйственного использования, так как размещение данной зоны нецелесообразно в границах курорта и отнесению земельных участков, расположенных в этой функциональной зоне к зоне застройки индивидуальными жилыми домами;

- о дополнении карты функциональных зон городского округа Проекта наименованиями недостающих условных обозначений (гидрант, молния, костер, человек, волны и др.) и о конкретизации наименований условных обозначений с целью устранения трудночитаемой информации;

- о внесении изменений в карту объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территориях федерального, регионального и местного значения, входящей в состав материалов по обоснованию генерального плана:

1. исключить земельные участки с кадастровыми номерами 39:17:020018:13, 39:17:020018:15, 39:17:020018:14, 39:17:020017:119 из границ территории объекта культурного наследия, установленных в отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Башня водонапорная (арх. К. Фишер)»;
2. отобразить объекты археологического наследия федерального значения «Светлогорск, городище» и «Светлогорск, Сельский, грунтовый могильник»;
3. исключить защитные зоны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Башня водонапорная (арх. К. Фишер)», «Вилла», начало ХХ века, по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Токарева, 11, «Вилла», Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Октябрьская, 5а, «Дом жилой», Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Октябрьская, 1/10, «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Раушен в апреле 1945 года (архитектор В.И. Осипов, Е.А. Попов)», Кирха», п. Приморье, ул. Артиллерийская, 9, в связи с тем, что для данных объектов установлены зоны охраны;
4. добавить условные обозначения для выявленных объектов культурного наследия отражены, так как они отражены как объекты культурного наследия местного значения;

- о внесении изменений в карту водоснабжения:

1) исключить артезианские скважины №3, 4, 5, снятые с государственного кадастрового учета, из границ земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020031:552, 39:17:000000:1180;

2) добавить условное обозначение на месте существующего водозабора «Отрадное»;

- об отсутствии на карте округа зоны инженерной инфраструктуры (ТП, КНС1, КНС4) и корректировке границ участка под КНС 5 ;

- об уточнении на карте планируемого размещения объектов местного значения места нахождения проектируемых КНС в соответствии с проектом планировки территории проектируемого объекта «Строительство канализационного коллектора от КНС «Детский круглогодичный спортивно-оздоровительный центр, Калининградская область» до камеры гашения в г. Пионерский» Калининградская область, Светлогорский ГО», утверждённым приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14.07.2022 №273;

- об отображении на карте функционального зонирования расположение всех берегозащитных сооружений ( в т.ч. в районе ул. Дивная в п. Донское, условного р-н г. Светлогорска «Отрадное» и г. Светлогорске) и добавлении значков в условные обозначения к объектам капитального строительства регионального значения;

- о приведении в соответствие функциональные зоны с существующим расположением объектов централизованной системы холодного водоснабжения (п. Приморье, водозаборные скважины в районе оз. Тихое, водопроводная насосная станция по ул. Пригородной и т.п.);

- о корректировке карты границ населенных пунктов городского округа, оставив населенные пункты, в том числе п. Марьинское, в существующих на сегодняшний день границах;

- об отнесении на карте действующих функциональных зон, входящей в состав материалов по обоснованию генерального плана, земельного участка с кадастровым номером 39:17:020017:119 к зоне смешанной и общественно-деловой застройки;

- о дополнении и изменении в положении о территориальном планировании:

 1) о корректировке таблицы 11. «Планируемые для размещения на территории МО «Светлогорский городской округ» объекты осуществления мероприятий по защите населения и территории МО «Светлогорский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера местного значения объектом для защиты населения и территории МО «Светлогорский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера» с мероприятием «Строительство берегоукрепительных сооружений» (протяженность – 5 км, к западу и востоку от променада в г. Светлогорске, сроком реализации до 2030);

2) о корректировке таблицы 13 (объекты регионального значения)объектами в области гидротехнических сооружений для берегозащиты - «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в пос. Филино» (500 п.м.) и «Строительство противооползневых сооружений в районе Гаузупского ручья в г. Светлогорске» (410 п.м.), сроком реализации до 2030 года;

3) о корректировке таблицы 2 «Планируемые для размещения на территории МО «Светлогорский городской округ» объекты водоотведения местного значения»:

в части увеличения срока реализации мероприятий – «2028-2035» для мероприятий:

Строительство КНС, эксплутационная зона «Светлогорск-2»,

Строительство канализационных сетей на территории эксплутационной зоны «Майский»,

Строительство канализационных сетей на территории эксплутационной зоны «Зори»,

Строительство канализационной сети на территории эксплутационной зоны,

Реконструкция участка канализационной сети с увеличением диаметра с Д-200 мм на Д-250 мм,

Реконструкция участка канализационной сети с увеличением диаметра с Д-150 мм на Д-200 мм,

Реконструкция участка канализационной сети с увеличением диаметра с Д-100 мм на Д-200 мм,

Реконструкция участка канализационной сети по Калининградскому проспекту, Д-100 мм на Д-150мм,

Строительство КНС на территории эксплуатационная зона «Зори»,

Строительства напорного канализационного коллектора от эксплуатационной зоны «Зори»,

Реконструкция канализационного напорного коллектора 150мм на 250мм от ГНС Отрадное,

в части изменения мероприятия с «Реконструкция канализационного самотечного коллектора по пр-кту Калининградскому с 400 мм на 500 мм» на «Реконструкция канализационного самотечного коллектора по пр-кту Калининградскому с 400 мм керамика на 400 мм ПВХ», с характеристиками «3300 м, Д-500 мм» и сроком реализации «2021-2030», а также изменения характеристик мероприятия «Реконструкция головной канализационной насосной станции «Балтийская» на «Существующая производительность 6000 м3/сут. с увеличением до 12000 м3/сут».

5) о корректировке таблицы 6. «Планируемые для размещения на территории МО «Светлогорский городской округ» объекты транспорта местного значения»:

исключив мероприятие «Строительство автомобильной дороги местного значения», протяженностью - 3 км (уточняется проектом) с местоположением согласно Проекту «г . Светлогорск, магистральная улица районного значения условный район «Зори» - граница муниципального образования «Пионерский городской округ» - ул.Ясных Зорь», так как данное мероприятие является дублем уже имеющегося в данной таблице мероприятия «Строительство магистральной улицы районного значения п. Зори – граница муниципального образования»;

изменив в мероприятии «Строительство окружной дороги местного значения» описание местоположения на «Строительство продолжения ул. Песочной от пересечения с ул. Майский проезд до ул. Лесной»;

изменив название мероприятия «Строительство развязок»на «Строительство круговых развязок» и изменив местоположение на «От ул. Хуторской до границы Пионерского городского округа».

4) в положении о территориальном планировании объекты водоснабжения, водоотведения, часть объектов организации поверхностного стока, часть объектов газоснабжения отнести к объектам регионального значения, в связи с передачей полномочий на региональный уровень;

- об учете в Проекте (в положении о территориальном планировании в том числе) мероприятий согласно плану технических мероприятий проекта инвестиционной программы на 2023-2025, разработанной ГП КО «Водоканал»

- о необходимости предусмотреть в положении о территориальном планировании Генерального плана в отношении линейных объектов как федерального, так и регионального значения (в том числе в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, сети дождевой канализации), возможность их размещения в пределах всех функциональных зон;

- об актуализации в положении о территориальном планировании в описании функциональных зон мероприятий в соответствии с таблицами положения;

- о корректировке текста всех документов в составе Генерального плана в части исключения использования наименований населенных пунктов- п. Отрадное, п. Майский, п. Зори, п. Филино, так как такие населенные пункты отсутствуют на территории Светлогорского городского округа;

- об использовании в материалах по обоснованию Генерального плана в качестве планировочных районов г. Светлогорска следующих условных районов г. Светлогорска: «Отрадное», «Майский», «Зори», «Светлогорск -1», «Светлогорск-2», «Светлогорск-3»;

- о внесении изменений в том I материалов по обоснованию Проекта генерального плана муниципального образования «Светлогорский городской округ» в части:

1) актуализации всех показателей (в том числе площади округа, объектов культурного наследия, населения, объектов теплоснабжения и др.) в соответствие с данными статистики согласно добавленным примечаниям (согласно Приложению к Протоколу);

2) актуализации нормативной базы;

3) замены слова МУП «Светлогорскмежрайводоканал» из текста;

4) исключения слова «сельских» в указании населенных пунктов;

5) уточнения площади земельного фонда в соответствии с данными публичной кадастровой карты;

6) уточнения месторождений и проявления полезных ископаемых в соответствии со сведениями Калининградского филиала ФБУ «ТФГИ по Северо-Западному федеральному округу»;

7) актуализации направлений развития округа, указанных в разделе 1.11. «Сведения о градостроительной документации муниципального образования» с учетом мероприятий, описанных в положении о территориальном планировании;

8) актуализировать документ в соответствии с добавленными примечаниями (приложение к Протоколу);

- о внесении изменений в том II материалов по обоснованию Проекта генерального плана муниципального образования «Светлогорский городской округ»:

1) описание функциональных зон привести в соответствие с описанием функциональных зон в Положении о территориальном планировании;

 2) внести мероприятий по разработке и применению мер по обеспечению безопасности дорожного движения, исключающие выход диких животных на автомобильные дороги;

3) в разделе 2.3. «Установление административных границ» актуализировать площадь городского округа и исключить информацию про изменение границ п. Донского и п. Марьинское (включая таблицу с кадастровыми номерами земельных участков);

4) в разделе 2.5. «Развитие основных отраслей экономики» актуализировать основные направления экономики в соответствии с проектом инвестиционной стратегии муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

5) в разделе 2.5.3. «Туристско-рекреационный комплекс» актуализировать информацию на странице 34 о планируемом развитии и строительстве объектов с учетом мероприятий, описанных в положении о территориальном планировании;

6) в разделе «2.9.1. Благоустройство» актуализировать информацию на странице 57 о планируемом благоустройстве с учетом мероприятий, описанных в положении о территориальном планировании;

7) актуализировать документ в соответствии с добавленными примечаниями (приложение к Протоколу).

-об актуализации Проекта (включая положение территориальном планировании, том I и том II материалов по обоснованию) в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций.

В Журнале учета посетителей экспозиции Проекта общественных обсуждений оставлены записи по следующим темам:

- об учете сохранности деревьев при проектировании и строительстве новых зданий;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010017:89, 39:17:020007:36, 39:17:020007:37 зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- об отнесении участков, расположенных в кадастровых кварталах 39:17:020007, 39:17:010002, 39:17:17:020005 в зону застройки индивидуальными жилыми домами;

- об оставлении земельных участков с кадастровым номером 39:17:010027:19, 39:17:030010:287, 39:17:010018:15, 39:17:020016:79 и 39:17:020016:78, 39:17:010027:13, 39:17:020019:46 в функциональной зоне, установленной Проектом;

- об установлении в отношении территории под многоквартирным жилом домом №17 по ул. Железнодорожной в г. Светлогорске (земельный участок не сформирован) зоны застройки малоэтажными жилыми домами.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

В адрес Организатора поступили предложения и замечания:

-об отнесении части земельного участка 39:17:010019:93 к многофункциональной общественно-деловой зоне;

- о внесении в Проект окружной дороги г. Светлогорска, которая должна проходить между п. Горбатовка и Светлогорском 1. далее через
п Майский в п. Отрадное, чтобы разгрузить центр города и освободить Калининградский проспект от транзитного автотранспорта;

-о возможном расширении границ городского округа с включением в границы п. Горбатовка Зеленоградского района, так как осуществляется масштабная застройка указного поселка без учета развития социальной и инженерной инфраструктуры Светлогорска;

- об определении в составе генерального плана и правил землепользования и застройки зоны особого градостроительного регулирования, в которой застройка должна вестись на основании утвержденных проектов планировки, при этом проектирование в данной зоне должно осуществляться на конкурсной основе, с представлением застройщиком не менее трех вариантов проектных решений, выполненных разными авторами либо авторскими коллективами;

- о разработке схемы автостоянок с дополнительными парковками для нового променада и пляжа.

Посредством официального сайта в период приема предложений и замечаний поступили замечания и предложения, такого же содержания, как у участников общественных обсуждений.

В Журнале учета посетителей экспозиции Проекта общественных обсуждений оставлено предложение об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020007:36, 39:17:020007:37 зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

**Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:**

1. Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройства на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного решением Совета окружного депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.12.2020 г. №88.
2. Информация по проекту доведена до сведения жителей муниципального образования «Светлогорский городской округ» в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Общественные обсуждения по Проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области» считать состоявшимися.
4. Проанализировав полученные в рамках прошедших общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» считает:

**нецелесообразными** предложения и замечания:

- об учете сохранности деревьев при проектировании и строительстве новых зданий, ввиду того, что предложение не соответствует теме общественных обсуждений;

- об отнесении участков, расположенных в кадастровых кварталах 39:17:020007, 39:17:010002, 39:17:17:020005 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами, ввиду того, что в указанных кварталах расположены объекты недвижимости с разным назначением (гостиницы, пансионаты, санатории, малоэтажные жилые дома и др.);

-об отнесении смежных земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010027:14, 39:17:010027:19 к зоне застройки малоэтажными жилыми домами, в связи с тем, что земельные участки имеют вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, а также по причине того, что в рамках общественных обсуждений в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010027:19 поступило предложение о сохранении зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010017:10 многофункциональной общественно-деловой зоны, ввиду того, что правообладатель земельного участка не выражал предложение об изменении функционального зонирования;

- об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020016:79 и 39:17:020016:78, 39:17:020018:13, 39:17:020018:14, 39:17:020019:46 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в связи с тем, что правообладатели указанных земельных участков представили свои предложения о сохранении функциональной зоны, предусмотренной Проектом, отметив, что ими ведутся мероприятия по проектированию;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровыми номером 39:17:020007:15 зоны застройки индивидуальными домами, в связи с тем, что в соответствии с видом разрешенного использования участка под строительство пансионатов, санаториев, домов отдыха и других объектов рекреационного назначения целесообразнее установить в отношении указанного земельного участка зону отдыха;

- об отнесении земельного участка с кадастровыми номером 39:17:010021:7 к зоне застройки индивидуальными домами, так как дом, расположенный на земельном участке, используется в качестве гостевого дома;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровыми номером 39:17:020021:202 зоны застройки индивидуальными домами, ввиду того, что фактически там расположен малоэтажный жилой дом, в связи с чем целесообразно установить зону застройки малоэтажными жилыми домами;

 - об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:924 и 39:17:0100025:433 зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, в связи с тем, что разрешенное использование земельных участков не соответствует предлагаемой зоне, считаем целесообразным установить предложенную Проектом зону застройки индивидуальными жилыми домами;

- об отнесении земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:339 к многофункциональной общественно-деловой зоне, так как целесообразнее отнести его к зоне отдыха;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:020011:4 зоны смешанной и общественно-деловой застройки, ввиду того, что, учитывая разрешенное использование, целесообразнее оставить предусмотренную Проектом многофункциональную общественно-деловую зону;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровыми номером 39:17:020001:28 полностью зоны озелененных территорий общего пользования ввиду того, что южная часть участка, предлагаемая к отнесению, занята не лесом, а самосевом;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:030012:57, 39:17:030012:59; 39:17:030012:61, 39:17:030012:60, 39:17:030010:54, 39:17:030010:35, 39:17:030010:36, 39:17:030010:37, 39:17:030010:38, 39:17:030010:39, 39:17:030010:40, 39:17:030010:41, 39:17:030010:42 39:17:030010:286, 39:17:030010:287, 39:17:030010:50, 39:17:030010:51, 39:17:030010:52, 39:17:030010:53, 39:17:030010:34 зоны озелененных территорий общего пользования, так как целесообразнее сохранить зоны, установленные Проектом;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:020004:7 функциональной зоны отдыха либо курортной зоны; так как целесообразнее оставить зону предусмотренную Проектом

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:938, 39:17:000000:943 ни зоны озелененных территорий общего пользования, ни зоны акваторий, так как данная зона представляет природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима, что не соответствует фактическому использованию указанных земельных участков, учитывая, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:943 уполномоченным органом государственной власти Калининградской области выданы разрешения на строительство многоквартирных жилых домов;

- об исключении на территории, не занятой строениями и планируемой к застройке функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, заменив ее на зону застройки малоэтажными жилыми домами и (или) зону застройки индивидуальными жилыми домами, в связи с тем, что Проектом предусмотрено расположение среднэтажной жилой застройки в единые жилые комплексы, в большей части, с ранее построенными среднеэтажными жилыми домами;

- об установке в отношении зоны застройки среднеэтажными жилыми домами максимальной этажности до 5 этажей, включая мансардный, а для зоны зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный, ввиду того, на территории округа существуют среднеэтажные жилые дома (этажностью 7 этажей), на основании чего исключения данной зоне некорректно;

- об отнесении территории по ул. Токарева между домами № 9 и №11 в г. Светлогорске к зоне озелененных территорий общего пользования ввиду расположения данной территории в единой линии с существующими объектами капитального строительства;

- о внесении изменений в том II материалов по обоснованию Проекта генерального плана в части добавления мероприятий по разработке и применению мер по обеспечению безопасности дорожного движения, исключающие выход диких животных на автомобильные дороги, так как на настоящий момент времени сведения о местах миграции животных отсутствуют;

- об установлении в отношении части земельного участка с кадастровым номером 39:17:020002:29 (часть 3) зоны озелененных территорий общего пользования, так как целесообразнее оставить ее в зоне отдыха с целью развития сферы отдыха и туризма;

- об отображении в Проекте озера расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:020002:29 (Ч 3),ввиду того, что в документах администрации отсутствуют сведения о наличии водного объекта на указанной территории;

- об отмене строительства магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения, которая должна пройти через земельные участки с кадастровыми номерами 39:17:010026:301 и 39:17:020032:6, так как окружная дорога необходима, но целесообразнее ее отобразить в другой конфигурации, проложив по существующим лесным просекам;

- об отнесении части земельного участка 39:17:010019:93 к многофункциональной общественно-деловой зоне, так как фактически там расположен проезд к домам, рекомендуем отнести к зоне транспортной инфраструктуры;

**целесообразными** для развития территории предложения и замечания:

- об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами, 39:17:010011:252, 39:17:010018:13, 39:17:010017:89,39:17:010011:65, 39:17:020009:130, 39:17:010011:255, 39:17:010011:240, 39:17:010011:57, 39:17:020007:83,39:17:040021:5, 39:17:040021:64, 39:17:040021:1, 39:17:040021:38 (и территорию между ним в п. Марьинское), 39:17:040019:76:49, 39:17:010029:318, 39:17:010007:840, 39:17:010007:844, 39:17:010007:845, 39:17:010007:846, 39:17:010007:847, 39:17:010007:848, 39:17:010007:849, 39:17:010007:850, 39:17:010007:851, 39:17:010034:11, 39:17:010034:55, формируемого земельного участка с условным кадастровым номером 39:17:010009:ЗУ1, образуемого земельного участка в районе ул. Арх. Попова, 31/1, 31/2 в г. Светлогорске, несформированного земельного участка в границах, расположенного внутри квартала 39:17:010051:58, придомовой территории жилого дома №5 по ул. Дивной (земельный участок не сформирован), части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010052:16, территории между земельными участками с кадастровыми номерами 39:17:020024:8 и 39:17:020024:4, части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010001:46, также территории под жилым домом с кадастровым номером 39:17:010021:318,части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010003:20 (часть 2), части территории в кадастровом квартале 39:17:010009 между домами №1 и №3 по ул. Заречной в г. Светлогорске - к зоне застройки индивидуальными жилыми домами;

- об отнесении земельных участков с кадастровым номером 39:17:030010:287, 39:17:040019:264, 39:17:040019:172, 39:17:040019:44, 39:17:020001:256( и территории прилегающей к нему), 39:17:010034:20, 39:17:010034:49, территорию под многоквартирными домами №11, 11Б, 13 по Калининградскому пр-кту в г. Светлогорске, территорию под многоквартирным домом №6 по ул. Янтарной в п. Лесное, территории под многоквартирным жилом домом №17 по ул. Железнодорожной в г. Светлогорске (земельный участок не сформирован), территории под малоэтажными жилыми домами (участок не сформирован) в границах земельного участка с кадстровым номером 39:17:020024:5 , части земельного участка с кадастровым номером 39:17:030017:63 под малоэтажными жилыми домами по Балтийскому проспекту в п. Приморье, придомовых территорий под многоквартирными домами №1, №3, №14 по ул. Дивной в п. Донское, территории под многоквартирным жилым домом по ул. Садовая, 9 в п. Донское, а также земельного участка с кадастровым номером 39:17:020019:45 и территории восточнее него к зоне застройки малоэтажными жилыми домами;

- об отнесении земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:81 к единой зоне застройки малоэтажными жилыми домами, и отображении наименований улично-дорожной сети в карте транспортной инфраструктуры городского округа, в составе материалов по обоснованию;

- об отнесении части земельного участка с кадастровым номером 39:17:020001:257 в зону застройки малоэтажными жилыми домами и корректировке зоны по границам земельного участка;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010021:65 и части территории земельного участка 39:17:040011:4 под коммунально-складской зоной - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010026:17, 39:17:010012:5, 39:17:010026:14, 39:17:020013:10, 39:17:010043:23, территории, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 39:17:010033:38, 39:17:010033:39 и часть земельного участка 39:17:010033:41 (под домом ул. Фруктовая, д. 9 в г. Светлогорске), территории, включающей в себя земельные участки 39:17:010032:6, 39:17:010032:309, 39:17:010032:14 и часть земельного участка 39:17:010032:22, территории между земельными участками с кадастровыми номерами 39:17:010021:1780 и 39:17:010021:624 - зоны смешанной и общественно-деловой застройки;

- об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020019:43, 39:17:010015:41, 39:17:010015:40, 39:17:010018:108, 39:17:010028:79, 39:17:010018:107, 39:17:020002:1 , 39:17:020008:88, 39:17:000000:1188, 39:17:010001:47, 39:17:030011:3, 39:17:010049:218, 39:17:010049:2, 39:17:010041:800, , 39:17:010004:672, 39:17:000000:1342, части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010004:65,  части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010004:74, и трех участков, образуемых в п. Донском (с условными номерами 39:17:000000:30:ЗУ1), земельного участка с кадастровым номером 39:17:020007:82 и территории южнее него (между земельным участком с кадастровым номером 39:17:020007:1 и 39:17:020007:83), территории южнее дома №10 и №11 по ул. Янтарная в п. Донском, части земельного участка с кадастровым номером 39:17:040013:4, территории, прилегающей к нежилому зданию с кадастровым номером 39:17:020024:37, , западной части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010023:15- многофункциональной общественно-деловой зоны;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010014:286 многофункциональной общественно-деловой зоны либо общественно-деловые зоны;

- об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020007:15, 39:17:000000:339, 39:17:020007:16 к зоне отдыха;

- об отнесении части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010053:56 между границей округа и земельным участком с кадастровым номером 39:17:010053:60 к курортной зоне;

-об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:927, 39:17:000000:929, 39:17:000000:930, 39:17:000000:931, 39:17:000000:932, 39:17:000000:933, 39:17:000000:934, 39:17:000000:935, 39:17:000000:928, 39:17:020001:254 к многофункциональной общественно-деловой зоне, зоне отдыха (с возможностью обустройства кемпингов), при этом, предложения относящиеся к данным земельным участкам об отнесении их к зоне озелененных территорий общего пользования считать нецелесообразным;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:1180 функциональной зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений;

- об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020010:9, 39:17:020031:25, 39:17:010004:29, 39:17:010034:60, части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010022:16, части земельного участка с кадастровым номером 39:17:030018:122, занятую лесами, части земельного участка с кадастровым номером 39:17:040011:4 , части земельного участка с кадастровым номером 39:17:020002:34, части земельного участка с кадастровым номером 39:17:020003:13 и 39:17:020003:14 к зоне озелененных территорий общего пользования;

- об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:792, части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010019:93 ( между земельными участками с кадастровыми номерами 39:17:010019:413, 39:17:010019:414, 39:17:010019:70, 39:17:010019:86, 39:17:010019:37), земельного участка с кадастровым номером 39:17:010004:47 и части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010004:74 (где расположена парковка), части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010019:93 для организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010019:1274, территории, на которой планируется строительство моста через железную дорогу для соединения парка творчества «Муза» и условного района г. Светлогорска «Светлогорск-1» - зоны транспортной инфраструктуры;

- о корректировке зоны транспортной инфраструктуры в районе д. №6 по ул. Фруктовой в г. Светлогорске по границе дороги и существующей застройке;

- об уточнении зоны транспортной инфраструктуры по пер. Железнодорожному в г. Светлогорске и отображении её в соответствии с существующей дорогой;

- об отнесении северной части земельного участка с кадастровым номером 39:17:010029:308 в зону озелененных территорий общего пользования, а южную- в зону транспортной инфраструктуры согласно фактическому нахождению;

- о возможности предусмотреть зону транспортной инфраструктуры для существующей дороги к земельному участку с кадастровым номером 39:17:030013:71, а также под проектируемые дороги, соединяющие Светлогорский и Пионерский городские округа в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010007:852;

-об отнесении территории под артезианскими скважинами с кадастровыми номерами 39:17:010022:884 и 39:17:010022:880, территории между земельными участками с кадастровыми номерами 39:17:000000:251 и 39:17:010026:14 , южнее земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010022:146 и 39:17:000000:938 - к зоне инженерной инфраструктуры;

- о сохранении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020016:79, 39:17:010018:15, 39:17:020016:78, 39:17:020018:13, 39:17:020018:15, 39:17:020018:14, 39:17:020017:119, 39:17:010033:571, 39:17:020002:6, 39:17:010027:19, 39:17:010027:13, 39:17:020011:14, 39:17:000000:937 и 39:17:000000:942, 39:17:020007:38, 39:17:020005:3, 39:17:020019:46, 39:17:010024:36, а также несформированный участок по ул. Нахимова – Калининградский пр-т смежный с земельными участками с кадастровыми номерами 39:17:020004:7 и 39:17:020004:10 в функциональной зоне, установленной Проектом;

- об отображении в Проекте функциональных зон в соответствии с разработанным чертежом планировки территории условного района
 г. Светлогорска «Зори»;

- о возможности изменить конфигурацию окружной дороги, изобразив ее по существующей грунтовой дороге южнее территории СНТ «Радуга» по южной границе Светлогорского городского округа, далее с поворотом по существующей лесной просеке и затем севернее земельного участка с кадастровым номером 39:17:010026:60 с примыканием ее к улице Песочной, также дополнительно предусмотрев ее прохождение через южную часть земельного участка с кадастровым номером 39:17:010053:59 и примыканием к ул. Весенней в г. Светлогорске согласно схеме, являющейся приложением к Протоколу. Также исключить изображенную на карте Генплана дорогу, примыкающую к окружной дороге с ул. Весенней в. г. Светлогорске. При этом, необходимо предусмотреть для окружной дороги зону транспортной инфраструктуры;

- о корректировке железной дороги и зоны транспортной инфраструктуры в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010036:30 в районе пересечания её с Парусной улицей в г. Светлогорске;

- об исключении пересечения функциональных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020009:9, 39:17:010038:20, 39:17:030015:11 и 39:17:010009:783 и отнесения их только к одной функциональной зоне;

- о приведении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:030015:57 и 39:17:030015:56, входящих в единое землепользование (39:17:030015:55), к одной функциональной зоне;

- об исключении функциональной зоны сельскохозяйственного использования, так как размещение данной зоны нецелесообразно в границах курорта и отнесению земельных участков, расположенных в этой функциональной зоне к зоне застройки индивидуальными жилыми домами;

- о дополнении карты функциональных зон городского округа Проекта наименованиями недостающих условных обозначений (гидрант, молния, костер, человек, волны и др.) и о конкретизации наименований условных обозначений с целью устранения трудночитаемой информации;

- о корректировке зоны кладбищ в соответсвии с фактическими границами кладбища;

- о корректировке в п. Лесное зоны транспортной инфраструктуры согласно схеме, являющейся приложением к Протоколу, исключив наложение на земельные участки с кадастровыми номерами 39:17:030010:71, 39:17:030010:56, 39:17:030010:57, 39:17:030010:288, 39:17:000000:255, 39:17:000000:256, также о дополнении для организации подъездов часть территории земельного участка с кадастровым номером 39:17:030011:7 зоной транспортной инфраструктуры, при этом отнесении территории под домами №6 и 14 по Калининградскому шос. к зоне застройки малоэтажными жилыми домами;

- об исключении зоны транспортной инфраструктуры, идущей параллельно ул. Привокзальной в п. Донское, так как улично-дорожная сеть там фактически отсутствует;

- о внесении предлагаемых изменений в том I и том II материалов по обоснованию Проекта генерального плана муниципального образования «Светлогорский городской округ», за исключением мероприятий по разработке и применению мер по обеспечению безопасности дорожного движения, исключающие выход диких животных на автомобильные дороги и исключения слова «сельских» в указании населенных пунктов;

- о внесении предлагаемых изменений в карту объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территориях федерального, регионального и местного значения, входящей в состав материалов по обоснованию генерального плана;

- о внесении предлагаемых изменений в карту водоснабжения, входящей в состав материалов по обоснованию генерального плана;

- о приведении в соответствие функциональные зоны с существующим расположением объектов централизованной системы холодного водоснабжения (п. Приморье, водозаборные скважины в районе оз. Тихое, водопроводная насосная станция по ул. Пригородной и т.п.);

- о корректировке карты границ населенных пунктов городского округа, оставив населенные пункты, в том числе п. Марьинское, в существующих на сегодняшний день границах;

- об отнесении на карте действующих функциональных зон, входящей в состав материалов по обоснованию генерального плана, земельного участка с кадастровым номером 39:17:020017:119 к зоне смешанной и общественно-деловой застройки;

- об отсутствии на карте округа зоны инженерной инфраструктуры (ТП, КНС1, КНС4) и корректировке границ участка под КНС 5;

- об уточнении на карте планируемого размещения объектов местного значения места нахождения проектируемых КНС в соответствии с проектом планировки территории проектируемого объекта «Строительство канализационного коллектора от КНС «Детский круглогодичный спортивно-оздоровительный центр, Калининградская область» до камеры гашения в г. Пионерский» Калининградская область, Светлогорский ГО», утверждённым приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14.07.2022 №273;

- об отображении на карте функционального зонирования расположение берегозащитных сооружений, предлагаемых к добавлению в Положение о территориальном планировании, и добавлении значков в условные обозначения к объектам капитального строительства регионального значения;

- об отнесении в положении о территориальном планировании объектов водоснабжения, водоотведения, части объектов организации поверхностного стока, части объектов газоснабжения отнести к объектам регионального значения, в связи с передачей полномочий на региональный уровень;

- об учете в Проекте (в положении о территориальном планировании в том числе) мероприятий согласно плану технических мероприятий проекта инвестиционной программы на 2023-2025, разработанной ГП КО «Водоканал»

- о дополнении и изменении в положении о территориальном планировании в части корректировки таблиц 2, 6, 11 и 13;

- о необходимости предусмотреть в положении о территориальном планировании Генерального плана в отношении линейных объектов как федерального, так и регионального значения (в том числе в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, сети дождевой канализации), возможность их размещения в пределах всех функциональных зон;

- об актуализации в положении о территориальном планировании в описании функциональных зон мероприятий в соответствии с таблицами положения;

-об актуализации Проекта (включая положение территориальном планировании, том I и том II материалов по обоснованию) в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций;

- о корректировке текста всех документов в составе Генерального плана в части исключения использования наименований населенных пунктов- п. Отрадное, п. Майский, п. Зори, п. Филино, так как такие населенные пункты отсутствуют на территории Светлогорского городского округа;

- об использовании в материалах по обоснованию Генерального плана в качестве планировочных районов г. Светлогорска следующих условных районов г. Светлогорска: «Отрадное», «Майский», «Зори», «Светлогорск -1», «Светлогорск-2», «Светлогорск-3»;

Решение по оставшимся предложениям и замечаниям **оставить за Министерством градостроительной политики Калининградской области,** включая предложения и замечания:

-об установлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020007:36, 39:17:020007:37 зоны застройки индивидуальными жилыми домами либо сохранении зоны озелененных территорий общего пользования;

- о сохранении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010026:71 в функциональной зоне, установленной Проектом;

- об исключении планируемой улично-дорожной сети из границ земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020001:255 и 39:17:020001:28;

- об установлении в отношении территории под жилым домом №6 по Заречному проезду в г. Светлогорске (земельный участок не сформирован) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

- о внесении в Проект окружной дороги г. Светлогорска, которая должна проходить между п. Горбатовка и Светлогорском 1. далее через
п Майский в п. Отрадное, чтобы разгрузить центр города и освободить Калининградский проспект от транзитного автотранспорта;

-о возможном расширении границ городского округа с включением в границы п. Горбатовка Зеленоградского района, так как осуществляется масштабная застройка указного поселка без учета развития социальной и инженерной инфраструктуры Светлогорска;

- об определении в составе генерального плана и правил землепользования и застройки зоны особого градостроительного регулирования, в которой застройка должна вестись на основании утвержденных проектов планировки, при этом проектирование в данной зоне должно осуществляться на конкурсной основе, с представлением застройщиком не менее трех вариантов проектных решений, выполненных разными авторами либо авторскими коллективами;

- о разработке схемы автостоянок с дополнительными парковками для нового променада и пляжа;

- о необходимости включения в Проект школы (средней и начальной), поликлиники, круглосуточного травмпункта;

- об исключении в томе I слова «сельских» в указании населенных пунктов;

- о приведении Проекта в соответствие с правовой позицией Рослесхоза о городских лесах.

1. По результатам общественных обсуждений принято итоговое решение – рекомендовать Министерству градостроительной политики Калининградской области:

- предложения и замечания, полученные в рамках общественных обсуждений, а также мнение администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» принять к сведению.

 - внести изменения в генеральный план муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области.

1. Настоящее заключение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).
2. Оригинал протокола и заключения направить в Министерство градостроительной политики Калининградской области.

И.о. главы администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» О.В. Туркина

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации муниципального образования

«Светлогорский городской округ» Ю.Ю. Доброжинская