**ПРОЕКТ**

**внесения изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 г. №76**

**1.** Внести изменения в подпункт 1 пункта 4 статьи 6, исключив второе предложение («В случае, если земельный участок, на котором находится многоквартирный дом, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории – 20 метров от периметра по контуру здания многоквартирного дома»).

**2.** Дополнить статью 52 пунктом 5 следующего содержания:

«5. Правообладателям земельных участков, не являющихся территориями общего пользования, допускается размещать на своих земельных участках нестационарные объекты в соответствии с разрешенным использованием земельного участка.

Размещение таких объектов должно осуществляться в соответствии с п.4-5 статьи 49 настоящих Правил.»

**3.** Изложить подпункт 2 пункта 2 статьи 53 в следующей редакции:

«2. В целях благоустройства на территории муниципального образования используются типы ограждений:

1) прозрачное ограждение – ограда с применением декоративной решетки, художественного литья, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

2) глухое ограждение – металлический лист или профиль, забор-жалюзи, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;

3) комбинированное ограждение – комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

4) живая изгородь – изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1-3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке).».

**4.** Дополнить статью 54 следующими подпунктами:

«21. Для блокированных жилых домов рекомендуется применять ограждения в едином стиле (внешнем виде), выполненное с использованием однородных материалов в единой цветовой гамме.

22. Запрещается устанавливать ограждения на береговой полосе водных объектов общего пользования, а также самовольно на иных территориях общего пользования.»

**5.** Заменитьслова «не более 1,60 м от уровня земли» в пункте 19 статьи 54 на «не более 1,80 м от уровня земли».

**6.** Заменитьслова «систем кондиционирования» в подпункте 5 пункта 3 статьи 63 заменить на «автоматов (акваматов)».

**7.** Дополнить статью 63 следующим подпунктом:

« 4. Согласование паспорта фасадов после проведения работ по изменению фасадов здания не допустимо.»

**8.** Дополнить статью 64 следующим подпунктом:

«14. Установка систем кондиционирования должна соответствовать требованиям п. 9 настоящей статьи. Размещение систем кондиционирования для многоквартирных жилых домов и нежилых зданий осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в таких зданиях»**.**

**9.** Изложить пункты 9-10 статьи 64 в следующей редакции:

«9. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:

1) на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов);

2) на главных фасадах вновь строящихся зданий – упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов;

3) на главных и дворовых фасадах эксплуатируемых зданий – упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);

4) на лоджиях, в нишах многоквартирных жилых домов и комплектов апартаментов – в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);

5) перед зданием и сооружением, без закрепления к фасаду (на отмостке) при условии, что блок задекорирован (сборные корзины) и его размещение не будет мешать проходу и проезду.

9.1. Допускается размещение систем кондиционирования на крыше и на заднем фасаде НТО.

10. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:

1) на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) над пешеходными тротуарами;

3) с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).»

**10.** Изложитьопределение понятия «Вывеска» в следующей редакции:

«32. Вывески – информационные конструкции, размещаемые на территории Светлогорского городского округа на элементах фасадов (стены, двери, витрины и окна) зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов, крышах нежилых зданий в месте фактического нахождения или осуществления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя (далее – хозяйствующий субъект), содержащие:

1) сведения о профиле деятельности хозяйствующего субъекта и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака (при условии соответствия его внешнего вида (шрифта, цветового решения) требованиям к внешнему виду информационных и рекламных конструкций, размещаемых на территории Светлогорского городского округа), знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данного хозяйствующего субъекта;

2) сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей".»

**11.** Дополнить пункт 1 статьи 70 подпунктом следующего содержания:

«6) информация (надписи, знаки, логотипы и др.), размещаемая на фасаде зданий, утвержденная паспортом фасадов такого здания»

**13.** Изложитьпункт 4 статьи 71 в следующей редакции:

**«**На земельных участках, зданиях, сооружениях и иных объектах независимо от форм собственности запрещается:

1) установка конструкций, не соответствующих требованиям нормативных актов по безопасности дорожного движения, затрудняющих оценку дорожно-транспортной обстановки и имеющих сходство (по внешнему виду, изображению или звуковому эффекту) с техническими средствами организации дорожного движения и специальными сигналами, а также создающих впечатление нахождения на дороге пешеходов;

2) распространение информации, не касающейся управления дорожным движением, на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения;

3) использование транспортных средств исключительно или преимущественно в качестве передвижных информационных конструкций (вывесок);

4) установка и эксплуатация конструкции на крыше и элементах объекта культурного наследия;

5) установка и эксплуатация в непосредственной близости от объекта культурного наследия конструкции, которая загораживает его (загораживает собой архитектурные элементы объекта);

6) установка и эксплуатация информационной конструкции, которая изменяет собой архитектуру здания, загораживает архитектурные элементы, лепнину, переплеты, колонны, барельефы, оконные и дверные проемы, арки, колоннады, балюстрады, эркеры и т.п.);

7) установка и эксплуатация информационной конструкции на кровле многоквартирного дома;

8) установка и эксплуатация информационной конструкции выше уровня перекрытия первого этажа многоквартирного дома (за исключением жилых домов, в которых проектом предусмотрено более одного нежилого этажа);

9) установка и эксплуатация конструкции в виде настенного панно на фасаде многоквартирного жилого дома;

10) установка и эксплуатация информационных конструкций над входами в дворовые арки, на сводах дворовых арок;

11) установка и эксплуатация конструкции на ограждении (заборе), включая ограждение земельного участка, территории, за исключением временных паспортов объектов;

12) установка и эксплуатация информационных конструкций на ограждающих конструкциях крылец, лестниц, лоджий, балконов, веранд, террас;

13) установка и эксплуатация информационных конструкций в проеме светопрозрачных конструкций (окон, витрин, панорамного остекления) с внешней стороны, стеклянных дверей – и с внутренней, и с внешней стороны;

14) установка и эксплуатация информационных конструкций в проеме светопрозрачных конструкций (окон, витрин, панорамного остекления) более 30% каждой стеклянной поверхности;

15) размещение художественного оформления на поверхности светопрозрачных конструкций (окон, витрин, панорамного остекления, стеклянных дверей) на подложке.»

**12.** Изложитьпункт 6 статьи 71 в следующей редакции:

**«**6. На территориях общего пользования и общественных пространствах вне зданий и сооружений, за пределами их входных групп, терасс, отмостки запрещается установка и эксплуатация штендеров – выносных щитовых конструкций (временных средств информации, используемых в часы работы), манекенов, искусственных растений (за исключений кладбищ), неэстетичных элементов уличного декора – имеющих неисправности и (или) обшарпанный, изношенный, ветхий (близкий к разрушению), грязный внешний вид.».

**13.** Изложитьпункт 1 статьи 87 в следующей редакции:

«1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, после получения разрешения на строительство (в случае строительства объектов ИЖС или садовых домов - уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; в случае проведения работ по сохранению на объектах культурного наследия - разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) до начала основных строительно-монтажных работ на объектах реконструкции или строительства обязаны обеспечивать подготовку строительного производства и организацию строительной площадки в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 111-10-75 «Благоустройство территорий».

**14.** Дополнить статью 49 следующим пунктом:

«6. Запрещено размещать уличные передвижные объекты сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты и горки, детские электрические машинки, передвижные пункты проката технических средств) без получения разрешения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**15.** Дополнить Правила статьей 85.1 следующего содержания:

**«85.1 Выбор трассы инженерных сетей.**

Выбор трассы инженерных сетей для дальнейшего получения разрешения на проведение земляных и землеустроительных работ не допускается без предварительного согласования.

Согласование выбора трасс инженерных коммуникаций осуществляется комиссионно – администрацией, подведомственными учреждениями и организациями, эксплуатирующими инженерные сети на территории Светлогорского городского округа.

Результатом комиссионного рассмотрения является утвержденный акт выбора трасс и прилагаемая к нему схема трассы в масштабе 1:500.

Утверждение акта выбора трасс проводится после подписания акта каждым членом комиссии по выбору трасс, включенного в состав комиссии с подписями и печатями всех членов комиссии.

Срок действия акта выбора трассы 1 год.

Для оформления и выдачи акта выбора трасс заявитель предоставляет:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации в качестве удостоверяющего личность гражданина (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) (при предоставлении оригинала снимается ксерокопия и оригинал возвращается заявителю)

2) заявление на выдачу акта выбора трасс инженерных коммуникаций.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) (для физических лиц) либо полное наименование юридического лица, организационно-правовая форма (для юридических лиц);

- юридический и почтовый адреса (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (для физических лиц);

- номер контактного телефона;

- объект, в отношении которого оформляется акт выбора трассы инженерных коммуникаций (существующий, линейный, объект нового строительства/реконструкции);

- номер и дата утверждения действующих технических условий (заданий) организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения хозяйственно-бытовых стоков, водоотведения дождевых стоков, сетей наружного освещения;.

В случае подачи заявления с комплектом документов представителем заявителя к заявлению прилагается документ, подтверждающий его полномочия (для представителя физического лица – нотариально заверенная доверенность либо доверенность, заверенная иным предусмотренным законодательством Российской Федерации способом, для представителя юридического лица – доверенность, выданная за подписью руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами).

Для получения акта выбора трассы к существующему объекту, линейному объекту, объекту нового строительства/реконструкции заявитель представляет на бумажном носителе:

- проектные предложения по трассам инженерных коммуникаций (схема трассы в масштабе 1:500, выполненная на актуальной топографической основе не старше 2 лет);

- согласование прохождения трасс инженерных коммуникаций арендаторами, собственниками, землепользователями, землевладельцами земельных участков, в границах которых будут проходить проектируемые трассы инженерных коммуникаций и которые обременяются охранными зонами инженерных коммуникаций (при необходимости);

- договор аренды земельного участка либо договор безвозмездного срочного пользования, не подлежащие государственной регистрации, в отношении земельных участков, к которым проектируются трассы инженерных коммуникаций, заключенные с лицом, являющимся заказчиком (в случае наличия).»