**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления «Об утверждении муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей»**

Настоящий документ разработанв соответствии со статьями 43, 54 Федерального закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», с разделом 3 постановления администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 29 сентября 2020 года № 758 «Об установлении порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ», с постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 25 января 2019 года № 95 «Об установлении порядка разработки муниципальных программ муниципального образования «Светлогорский городской округ», их формирования и реализации», с Уставом муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Молодая семья - семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Целью программы является создание условий для обеспечения молодых семей Светлогорского городского округа, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, доступный и комфортным жильем.

Поддержка со стороны государства молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, влияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением бюджетных средств и средств ипотечного жилищного кредита или займа, создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Светлогорского района позволяет сформировать экономически активный слой населения.

Эффективность реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» будет обеспечиваться за счет:

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления субсидий;

- адресного предоставления бюджетных средств.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

1. Доля молодых семей улучшивших жилищные условия от общего количества молодых семей Светлогорского городского округа, утвержденных в сводном списке молодых семей по Калининградской области;

2. Доля молодых семей, получивших социальную выплату за счет бюджетных средств, в общем количестве молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

3. Доля молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату, от общего числа молодых семей, обратившихся за дополнительной социальной выплатой.

Социальный эффект реализации муниципальной программы заключается в укреплении семейных отношений участников программы и улучшение демографической ситуации в районе.