

ООО "Никор Проект"

236006 г. Калининград, Московский проспект 40, офис 703, тел. 30-65-93

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ

от 17 декабря 2010 г. №0134.01-2010-3907024111-П-110

ИНВ.№ _____

ЗКЗ.№ _____

**Заказчик - Администрация
МО "Светлогорский район"**

**Документация по территориальному планированию
МО "Светлогорский район"
Калининградской области**

**Схема территориального планирования
в МО "Светлогорский район"**

г. Калининград, 2011 г.

ООО "Никор Проект"

ООО "Никор Проект"

236006 г. Калининград, Московский проспект 40, офис 703, тел. 30-65-93
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ
от 17 декабря 2010 г. №0134.01-2010-3907024111-П-110

**Заказчик - Администрация
МО "Светлогорский район"**

Документация по территориальному планированию МО "Светлогорский район" Калининградской области

Положения о территориальном планировании в МО "Светлогорский район"

Генеральный директор
ООО "Никор Проект"

Н.И. Ефимова

Руководитель проекта

Н.И. Чепинога

г. Калининград, 2011 г.

**В подготовке документации по территориальному планированию
принимали участие:**

Руководитель проекта	Н.И. Чепинога
Главный архитектор проекта	П.В. Черненко
Главный инженер проекта	Б.Д. Новожилов
Архитектор	Н.А. Шаймухаметова
Архитектор	
Инженер-экономист	С.Н. Русанова

Справка руководителя проекта, ГАПа

Настоящий проект разработан в соответствии с действующим Градостроительным, Земельным и Лесным законодательством РФ, соблюдением всех действующих строительных норм (СНиП) и сводов правил (СП), санитарных, противопожарных норм.

Руководитель проекта

Н.И. Чепинога

Главный архитектор проекта

П.В. Черненко

**Документация по территориальному планированию
МО "Светлогорский район" Калининградской области**

**Схема территориального планирования
МО "Светлогорский район"**

1. Текстовые материалы. Положения о территориальном планировании в МО "Светлогорский район"
2. Графические материалы. Карты в составе материалов схемы территориального планирования МО "Светлогорский район"

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб	Прим.
1	2	3	4	5
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения МО "Светлогорский район"	СТП-1	1:10000	

**Документация по территориальному планированию
МО "Светлогорский район" Калининградской области**

**Положения о территориальном планировании
МО "Светлогорский район"**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования "Светлогорский район".....	7
1.1. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования "Светлогорский район", их местоположение и основные характеристики.....	8
1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых необходимо при размещении объектов местного значения муниципального образования "Светлогорский район".....	22
2. Основные показатели территориального планирования.....	26

Приложения. Копии графических материалов.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИИ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Документами территориального планирования Светлогорского района, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, предусмотрено размещение на территории муниципального района объектов местного (муниципального) значения муниципального района, а именно:

- зданий и сооружений, находящихся в собственности муниципального района;
- земельных участков, находящихся в собственности муниципального района (кроме этого, на основании земельного законодательства, органы местного самоуправления муниципального района распоряжаются земельными участками в границах муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена);
- земельных участков, находящихся в собственности муниципального района, на которых расположены городские леса;
- объектов, в том числе – линейных, электро- и газоснабжения поселений;
- автомобильных дорог местного (районного, межмуниципального) значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- объектов транспортного обслуживания населения для пассажирских перевозок между поселениями в границах муниципального района;
- объектов охраны общественного порядка муниципальной милицией на территории муниципального района;
- объектов, относящихся к области образования: начального, основного и среднего; дополнительного (при наличии); бесплатного дошкольного;
- объектов (включая территории) в границах муниципального района, предназначенных для организации отдыха детей в каникулярное время;
- объектов, относящихся к области здравоохранения;
- объектов, относящихся к области утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов: усовершенствованных свалок ТБО, скотомогильников, утильзаводов, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих объектов и проч.;
- межпоселенческих кладбищ смешанного и традиционного захоронения, крематориев и иных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг;
- межпоселенческих библиотек;

- объектов, предназначенных для организации досуга и размещения организаций культуры;
- объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта;
- музеев муниципальных районов.

1.1. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования "Светлогорский район", их местоположение и основные характеристики

1.1.1. Здания и сооружения, находящиеся в собственности муниципального района

Перечень зданий и сооружений, находящихся в собственности МО "Светлогорский район", с назначением зданий (сооружений) и адресами их нахождения приведён в Приложении №1.

Проект схемы территориального планирования Светлогорского района предполагает увеличение количества зданий, находящихся в собственности Светлогорского района: при возведении объектов жилой застройки – пропорционально увеличению общей площади жилой застройки в границах муниципального района; при возведении объектов общественно-делового назначения – в составе и количестве, указанном в пунктах 1.1.7, 1.1.9, 1.1.13 и 1.1.14 раздела 1.1 "Перечень планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования "Светлогорский район".

1.1.2. Земельные участки, находящихся в собственности муниципального района; Земельные участки в границах муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена

По сведениям, предоставленным Администрацией Светлогорского района, по состоянию на 01.01.2011 г. в собственности Светлогорского района находятся и предоставлены в аренду 878 земельных участков общей площадью 3433,4 тыс. кв. м.

Из них (по видам разрешённого использования земельных участков):

1.1.2.1. Для размещения многоквартирных жилых домов.

Количество земельных участков – 63. Общая площадь земельных участков – 490,1 тыс. кв. м.

1.1.2.2. Для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Количество земельных участков – 517. Общая площадь земельных участков – 757,6 тыс. кв. м.

1.1.2.3. Для размещения гостиниц.

Количество земельных участков – 63. Общая площадь земельных участков – 1412,4 тыс. кв. м.

1.1.2.4. Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения

Количество земельных участков – 21. Общая площадь земельных участков – 126,0 тыс. кв. м.

1.1.2.5. Для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения

Количество земельных участков – 27. Общая площадь земельных участков – 408,0 тыс. кв. м.

1.1.2.6. Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Количество земельных участков – 76. Общая площадь земельных участков – 92,1 тыс. кв. м.

1.1.2.7. Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического снабжения, сбыта и заготовок

Количество земельных участков – 59. Общая площадь земельных участков – 124,1 тыс. кв. м.

1.1.2.8. Для размещения гаражей и автостоянок

Количество земельных участков – 38. Общая площадь земельных участков – 11,2 тыс. кв. м.

1.1.2.9. Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений

Количество земельных участков – 14. Общая площадь земельных участков – 11,8 тыс. кв. м.

Полный перечень земельных участков, находящихся в собственности МО "Светлогорский район", приведён в Приложении №2.

Общая площадь земельных участков, находящихся в собственности Светлогорского района, включая земельные участки, занятые городскими лесами, составляет 446,9 га.

Предполагается увеличение количества земель, находящихся в собственности Светлогорского района, по основаниям, предусмотренным федеральными законами от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ (при разграничении государственной собственности на землю) и от 03 декабря 2008 г. №244-ФЗ (при передаче из федеральной собственности в собственность муниципального района земельных участков в границах курорта федерального значения по основаниям указанного закона).

Земли, государственная собственность на которые не разграничена, находятся в кадастровых кварталах 39:17:040019, 39:17:040024, 39:17:040026; 39:17:030005, 39:17:030018; 39:17:020007, 39:17:020021; 39:17:010001, 39:17:010004, 39:17:010008, 39:17:010011, 39:17:010012, 39:17:010021, 39:17:010025, 39:17:010001, 39:17:010030, 39:17:010032, 39:17:010035, 39:17:010050. Эти земли, общей площадью 114,2 га, представляют собой, в основном, неразмежёванные территории кадастровых кварталов, государственная собственность на землю которых была не разграничена, оставшиеся после того, как в их границах были выделены и поставлены на кадастровый учёт земельные участки с тем или иным видом разрешённого использования. Большая земель, государственная собственность на которые не разграничена, либо занята какими-либо объектами на участках с неоформленными земельными отношениями, либо используется под внутриквартальные проезды, либо не может быть использована в хозяйственных целях по условиям ландшафта.

Для земель, государственная собственность на которые не разграничена, следует произвести планировку территории, которая позволит осуществить учёт фактически используемых земельных участков и выявить резерв территории, которой может распоряжаться муниципальный район.

Кроме земельных участков, находящихся в собственности Светлогорского района и земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, по основаниям федерального закона от 3 декабря 2008 г. №244-ФЗ в собственность муниципального района могут быть переданы земельные участки федеральной собственности, находящиеся в границах курорта федерального значения и не занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности Российской Федерации, Калининградской области или одного из городских поселений Светлогорского района.

Такие земельные участки находятся в кадастровых кварталах 39:17:040006; 39:17:030001, 39:17:030002, 39:17:030006, 39:17:030010, 39:17:030012 - 39:17:030017, 39:17:030019, 39:17:030020; 39:17:020002 - 39:17:020006, 39:17:020008 - 39:17:020011, 39:17:020023, 39:17:020024; 39:17:010003, 39:17:010007, 39:17:010008 - 39:17:010010, 39:17:010015, 39:17:010020, 39:17:010024, 39:17:010031 - 39:17:010034, 39:17:010038, 39:17:010043, 39:17:010045, 39:17:010049, 39:17:010050. Общая площадь таких земельных участков может составлять 333,5 га, около 14,8% территории Светлогорского района, но должна быть уточнена при определении назначения и использования того или иного земельного участка при подготовке к передаче земельных участков в собственность муниципального района в соответствии с действующим законодательством.

1.1.3. Земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района, на которых расположены городские леса

Земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района и занятые городскими лесами (лесные участки) находятся в двух из трёх городских поселений Светлогорского района в городском поселении "Город Светлогорск" и в городском поселении "Посёлок Приморье".

Указанные земельные участки находятся в кадастровых кварталах 39:17:030010, 39:17:030012 - 39:17:030016; 39:17:020001, 39:17:020012, 39:17:020013, 39:17:020023, 39:17:020024, 39:17:020032; 39:17:010022, 39:17:010026, 39:17:010027, 39:17:010030, 39:17:010036, 39:17:010037, 39:17:010050, 39:17:010052, 39:17:010053. Общая площадь земель, занятых городскими лесами составляет 413,5 га.

Изменение границ городских лесов документами территориального планирования Светлогорского района не планируется.

1.1.4. Объекты электро- и газоснабжения поселений

Центром питания является электроподстанция Светлогорск. Схемой территориального планирования Калининградской области предусмотрена реконструкция ПС Светлогорск с заменой двух трансформаторов на трансформаторы большей мощности. Трансформаторная мощность подстанции в этом случае должна обеспечить расчётную, в соответствии с документами территориального планирования, нагрузку.

Питающая сеть представлена воздушными линиями (ВЛ) электропередач Муромская – Светлогорск и Светлогорск – Янтарный. Схемой территориального планирования Калининградской области предусмотрена реконструкция ВЛ с заменой опор и проводов на большее сечение.

Распределительная внеквартальная сеть выполнена в основном воздушными линиями электропередачи, незначительная часть сети выполнена кабельными линиями. Понижение напряжения для внутриквартальной распределительной сети производится на трансформаторных подстанциях.

В перспективе, по мере расширения жилой и общественной застройки распределительная сеть подлежит развитию с реконструкцией действующих и строительством новых линий электропередачи и трансформаторных подстанций. В зоне новой жилой застройки линии электропередач следует выполнять в виде кабельных линий. В существующей жилой застройке воздушные линии электропередач следует поэтапно переводить в кабельные линии.

Газоснабжение муниципального района предполагается производить природным газом от существующей автоматизированной газораспределительной станции (АГРС), расположенной в районе посёлка Зори. Все действующие котельные поэтапно переводятся на газовое топливо. Новые котельные предусматриваются на газовом топливе, резервное топливо – согласно технико-экономическому обоснованию.

Потребление газа предусматривается по следующим категориям потребителей: жилищно-коммунальный сектор (существующие сохраняемые индивидуальная и многоквартирная застройки; проектируемые индивидуальная и многоквартирная застройки); учреждения культурно-бытового обслуживания (общественные здания);

рекреационные объекты (курортно-санаторные учреждения, объекты отдыха и развлечений); производственные предприятия – экологически чистые производства, имеющие санитарно-защитные зоны до 50 метров.

По существующей застройке не зависимо от этажности проектом предполагается потребление газа на пищуприготовление. Отопление и горячее водоснабжение централизованное от существующих тепловых сетей. По проектируемой застройке потребление газа предусматривается на пищуприготовление, а также на отопление и горячее водоснабжение от поквартирных двухконтурных водонагревателей.

По общественным зданиям отопление и горячее водоснабжение либо централизованное от существующих и новых тепловых сетей, либо от новых автономных котельных (определяется технико-экономическим сравнением вариантов).

По курортно-санаторным учреждениям и объектам отдыха и развлечений потребление газа предусматривается на пищуприготовление, а также на отопление и горячее водоснабжение. Для новых объектов теплоснабжение, как правило, от автономных котельных.

Отопление и горячее водоснабжение новых производственных предприятий предусматривается, как правило, от новых автономных котельных. Теплоснабжение действующих предприятий предусматривается по существующей схеме.

1.1.5. Автомобильные дороги местного (районного, межмуниципального) значения

В соответствии с законодательством Российской Федерации, к вопросам значения муниципального района в области дорожной деятельности относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

По данным земельного кадастра земли в границах городского поселения "Город Светлогорск" и городского поселения "Посёлок Донское" находятся в границах населённых пунктов соответствующих поселений.

Автомобильные дороги в границах Светлогорского района, за исключением

участков автомобильных дорог общего пользования регионального значения (Зеленоградск – Приморск через Светлогорск, III категории; Клюквенное – Лесное и Донское – Синявино – Янтарный, обе IV категории; Светлогорск – пос. Майский, V категории), относятся к автомобильным дорогам муниципального значения городских поселений, входящих в состав Светлогорского района.

Автомобильных дорог районного (межмуниципального) значения в границах муниципального образования "Светлогорский район" нет.

1.1.6. Объекты, относящиеся к области образования: начального, основного и среднего; дополнительного (при наличии); бесплатного дошкольного

На территории Светлогорского района по состоянию на 2011 год находятся и функционируют три общеобразовательные школы, четыре учреждения дошкольного образования, четыре учреждения дополнительного образования.

1.1.6.1. Средние общеобразовательные школы (1235 учащихся)

- МОУ СОШ №1 г. Светлогорска, г. Светлогорск, ул. Новая, 1;
- МОУ СОШ пос. Донское, пос. Донское, ул. Садовая, 7;
- МОУ СОШ пос. Приморье, пос. Приморье, Балтийский пр-кт, 14.

Проектом схемы территориального планирования Светлогорского района, с учётом данных основных технико-экономических показателей района на срок действия документов территориального планирования, проектов документов территориального планирования городских поселений Светлогорского района и действующих градостроительных нормативов предлагается в срок до 2031 г. строительство:

- двух общеобразовательных школ в городском поселении "Город Светлогорск", в посёлке Отрадное. Строительство школ в посёлке Отрадное предусматривает перевод в эти школы учащихся МОУ СОШ №1 города Светлогорска;
- двух общеобразовательных школ в посёлке Приморье и одной школы в посёлок Лесное городского поселения "Посёлок Приморье";
- одной общеобразовательной школы в посёлке Донское (район посёлка Молодогвардейское).

Строительство новых учреждений среднего образования предполагает увеличение общей вместимости учреждений среднего образования в границах муниципального образования "Светлогорский район" на 2795 учащихся, суммарно – до 4030 учащихся.

1.1.6.2. Учреждения дошкольного образования (538 детей)

- МДОУ д/с №20 "Родничок", г. Светлогорск, ул. Гоголя, 15;
- МДОУ д/с "Теремок", г. Светлогорск, ул. Новая, 9;
- МДОУ д/с "Берёзка", г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 70;
- МДОУ д/с "Одуванчик", пос. Приморье, ул. Артиллерийская.

Проектом схемы территориального планирования Светлогорского района, с учётом данных основных технико-экономических показателей района на срок действия документов территориального планирования, проектов документов территориального планирования городских поселений Светлогорского района и действующих градостроительных нормативов предлагается в срок до 2031 г. строительство учреждений детского дошкольного образования:

- в городском поселении "Город Светлогорск";
- в городском поселении "Посёлок Приморье": одного детского сада в посёлке Лесное и двух – в посёлке Приморье;
- двух – в городском поселении "Посёлок Донское".

С вводом в эксплуатацию учреждений дошкольного образования, предусмотренных документами территориального планирования, общая вместимость учреждений детского дошкольного образования Светлогорского района увеличится более чем в два раза, до 1085 детей.

1.1.6.3. Учреждения дополнительного образования

- Детско-юношеский центр (ДЮЦ), г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 37;
- Детско-юношеская спортивная школа, г. Светлогорск, ул. Пионерская, 30;
- МОУДО "Детская школа искусств имени Гречанинова Александра Тихоновича", г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 19.
- филиал "ДМШ пос. Донское", пос. Донское, в/ч 45620, корпус 148.

Кроме указанных в п.п.1.1.6.1 – 1.1.6.3 объектов образования, в материалах проекта схемы территориального планирования Светлогорского района учтено предложенное проектом схемы территориального планирования Калининградской области размещение учреждения начального профессионального образования в г. Светлогорске. Размещение учреждения начального профессионального образования предусмотрено на территории, смежной с территорией общеобразовательной школы в пос. Отрадное.

1.1.7. Объекты в границах муниципального района, предназначенные для организации отдыха детей в каникулярное время

Организация отдыха детей в каникулярное время, в соответствии с действующим законодательством, является вопросом местного значения муниципального района.

Каникулярный отдых детей может быть организован местным самоуправлением муниципального района на любом из объектов, предназначенном для такого отдыха, в том числе – на объектах любой формы собственности, а не только находящихся в собственности муниципального района.

В связи с изложенным выше, к объектам, предназначенным для решения вопроса местного (районного) значения организации отдыха детей в каникулярное время документами территориального планирования Светлогорского района отнесены летние базы отдыха и летние детские оздоровительные лагеря независимо от форм собственности.

На территории Светлогорского района по состоянию на 2011 год находятся и действуют в летний период 9 баз отдыха и 4 детских оздоровительных лагеря:

1.1.7.1. Летние базы отдыха

- "Факел" (40 мест), г. Светлогорск, ул. Гагарина, 23;*
- "Отрадное" КГТУ (190 мест), г. Светлогорск (Отрадное), ул. Нахимова, 51;*
- "База учебных практик" БФУ (55 мест), г. Светлогорск (Отрадное),*

Калининградский пр-кт, 102;

- "Утёс" (40 мест), пос. Приморье, ул. Артиллерийская, 10;
- "Аист" (38 мест), пос. Приморье, Балтийский пр-кт, 2Б;
- "Отрадное" (20 мест), г. Светлогорск (Отрадное);
- "Олеся" (250 мест), г. Светлогорск, ул. Балтийская, 30;
- "Балтийские пески" (14 мест), г. Светлогорск, ул. Садовая, 11/13;
- "СевЗапЭлектромонтаж", г. Светлогорск

1.1.7.2. Летние детские оздоровительные лагеря

- лагерь им. Терешковой (320 мест), г. Светлогорск, пос. Майский;
- лагерь им. Морозова (300 мест), г. Светлогорск, ул. Майская, 3;
- лагерь им. Смирнова (260 мест), г. Светлогорск, ул. Ленина, 42;
- "Огонек" (240 мест), г. Светлогорск, ул. Балтийская, 29;

1.1.8. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

Лечебно-профилактическая помощь населению Светлогорского района оказывается муниципальным учреждением здравоохранения "Светлогорская районная поликлиника", которая была образована в 2010 году в результате реорганизации (слияния) муниципальных учреждений здравоохранения района МУЗ "Амбулатория поселка Донское" и МУЗ "Светлогорская городская поликлиника".

В составе сети муниципальных учреждений здравоохранения по состоянию на 01.01.2011 г. находятся:

- Светлогорская районная поликлиника, г. Светлогорск, ул. Зелёная, 13;
- отделение Светлогорской районной поликлиники в пос. Донское (амбулатория пос. Донское), пос. Донское, ул. Степанова, 1.

Проектом схемы территориального планирования Светлогорского района, с учётом данных основных технико-экономических показателей района на срок действия документов территориального планирования, проектов документов территориального планирования городских поселений Светлогорского района и действующих градостроительных нормативов предлагается строительство:

- больницу на 400 (420) мест в городском поселении "Город Светлогорск", в

посёлке Отрадное.

1.1.9. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, на территории МО "Светлогорский район" отсутствуют. Утилизация бытовых и промышленных отходов, и мусорных отходов после санитарной очистки Светлогорского района производится на свалке твёрдых бытовых отходов (ТБО) в пос. Круглово Зеленоградского района.

В срок действия документов территориального планирования Светлогорского района, в период до 2031 года, перспективное размещение объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории МО "Светлогорский район" не планируется.

Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов на срок действия генерального плана, до 2031 г., должны производиться в соответствии с концепцией (программой) обращения с отходами производства и потребления на территории Калининградской области, разрабатываемой по предложениям проекта схемы территориального планирования Калининградской области.

До момента разработки концепции обращения с отходами производства и потребления на территории Калининградской области, утилизацию бытовых и промышленных отходов, и мусорных отходов Светлогорского района следует производить в существующем порядке, на свалке ТБО пос. Круглово.

Для облегчения сбора бытовых и мусорных отходов и облегчения организации транспортировки отходов на свалку ТБО, проектом схемы территориального планирования Светлогорского района предусмотрено устройство площадки временного накопления бытовых и мусорных отходов в восточной части г. Светлогорска, в производственной зоне.

1.1.10. Межпоселенческие кладбища смешанного и традиционного захоронения, иные объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг

В качестве межпоселенческого кладбища традиционного захоронения используется кладбище муниципального образования "Городское поселение "Город Светлогорск", расположенное по адресу: город Светлогорск, ул. Хуторская. Площадь действующего кладбища составляет 2,6 га при суммарной потребности муниципальных образований на срок действия документов территориального планирования, до 2031 г., с учётом выполнения программ социально-экономического развития в части планируемого роста численности населения 7,5 га (1,2 га для городского поселения "Посёлок Донское", 0,5 га для городского поселения "Посёлок Приморье" и 5,8 га для городского поселения "Город Светлогорск").

Текущие потребности поселений муниципального района в организации ритуальных услуг, требующие по нормам около 2,7 га территорий мест захоронений, **могут быть удовлетворены** существующим кладбищем городского поселения "Город Светлогорск". Однако территориального резерва для развития у существующего кладбища нет, в перспективе существующее кладбище не сможет обеспечивать потребности даже одного городского поселения – ГП "Город Светлогорск".

В связи с изложенным, учитывая дефицит свободных территорий в границах Светлогорского района, полагаем целесообразным организацию межпоселенческого кладбища на территориях, смежных со Светлогорским районом, входящих в границы Зеленоградского муниципального района Калининградской области. Органам местного самоуправления Светлогорского района следует решить вопрос организации межпоселенческого кладбища на территории Зеленоградского района в установленном законом порядке, с последующим отображением указанного объекта в документах территориального планирования Зеленоградского района.

1.1.11. Межпоселенческие библиотеки

Библиотечная сеть Светлогорского района представлена 3 библиотеками.

Муниципальные образования, входящие в состав МО "Светлогорский район", городское поселение "Поселок Приморье" и городское поселение "Город

Светлогорск", по соглашению передали свои полномочия в области библиотечного обслуживания поселений на уровень района. Таким образом, единая целостная структура Муниципального учреждения культуры "Светлогорская централизованная библиотечная система" (единый фонд, методическое обеспечение, комплектование, единое управление муниципальными библиотеками Светлогорского района) была сохранена. Услугами библиотек пользуется 2216 человек.

В составе библиотечной сети по состоянию на 01.01.2011 г. находятся:

- Центральная городская библиотека, г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д.6;
- Центральная городская детская библиотека, г. Светлогорск, ул. Пионерская, 30;
- Приморьевская поселковая библиотека (филиал № 3), пос. Приморье, ул. Флотская, 2.

1.1.12. Объекты, предназначенные для организации досуга и размещения организаций культуры

На территории МО "Светлогорский муниципальный район" действует 1 Дом культуры, расположенный в пос. Приморье:

- Дом культуры посёлка Приморье, пос. Приморье, ул. Артиллерийская, 9.

Документами социально-экономического развития и подготовленными на их основании проектом схемы территориального планирования Калининградской области и проектом генерального плана "Городское поселение "Город Светлогорск" предусмотрено реконструкция и строительство учреждений культуры – театров в г. Светлогорске по ул. Гагарина (ул. Садовой) и ул. Динамо (ул. Ленина), соответственно.

1.1.13. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

На территории МО "Светлогорский район" по состоянию на 2011 г. расположено 74 спортивных сооружения в том числе – 43 плоскостных сооружения, 3 стадиона, 3 плавательных бассейна. Объекты физической культуры и массового спорта в

границах Светлогорского района находятся, по большей части, на территориях учебных и санаторно-курортных учреждений, баз отдыха и детских оздоровительных лагерей.

Основным объектом, используемым для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Светлогорского района является физкультурно-оздоровительный комплекс "Светлогорский" на 3000 мест, находящийся в городе Светлогорске по ул. Яблоневой, 13.

Кроме указанных в п.п.1.1.13 объектов физической культуры и массового спорта, в материалах проекта схемы территориального планирования Светлогорского района учтены предложенные документами социально-экономического развития и подготовленными на их основании проектом схемы территориального планирования Калининградской области и проектом генерального плана "Городское поселение "Город Светлогорск" размещения стадиона на 3-5 тыс. мест и футбольного поля, бассейна по местам размещения по ул. Балтийской, к востоку от оз. Тихого (стадионы), по ул. Яблоневой (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном) и на юго-западной окраине г. Светлогорска (бассейн, футбольное поле).

1.1.14. Музеи муниципального района

К числу музеев Светлогорского района относится:

- мемориальный музей Муниципальное учреждение "Дом-музей Г. Брахерта" открылся в 1993 году в загородном доме семьи Брахертов в пос. Отрадное, построенном архитектором Х. Хоппом в 1931 г. Дом-музей Г. Брахерта находится в городском поселении "Город Светлогорск", в посёлке Отрадное по адресу: ул. Токарева, 7.

1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых необходимо при размещении объектов местного значения муниципального образования "Светлогорский район"

В состав зон с особыми условиями использования территорий, установление которых необходимо при размещении объектов местного (районного) значения в МО "Светлогорский район" входят:

- санитарно-защитные зоны производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, I – V классов опасности;
- коридоры и охранные зоны основных инженерных коммуникаций – линий электропередач, газопроводов;
- зоны (территории), подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций и их последствий.

1.2.1. Санитарно-защитные зоны

Вокруг объектов и производств – источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарными нормативами устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитные зоны по своему функциональному назначению являются защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Нормативный размер санитарно-защитной зоны обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Размеры санитарно-защитной зоны определяются санитарными правилами и нормами, и могут быть изменены в порядке, определённом этими нормами, по результатам лабораторных исследований атмосферного воздуха и измерения физических воздействий на атмосферный воздух на территории санитарно-защитной зоны и на ее границе.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха,

территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

К объектам местного (районного) значения, для которых в соответствии с санитарными правилами и нормами устанавливается санитарно-защитная зона, на территории Светлогорского муниципального района относятся:

- объекты инженерной инфраструктуры – электроподстанции. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа, мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. Установленная для ПС Светлогорск, расположенной в производственной зоне, санитарно-защитная зона не выходит за пределы санитарно-защитной зоны предприятий, расположенных в этой зоне: 240 м от границы земельного отвода электроподстанции и 50 м от границы производственной зоны;

- межпоселенческие кладбища смешанного и традиционного захоронения. Функции межпоселенческого кладбища традиционного захоронения в Светлогорском районе выполняет кладбище городского поселения "Город Светлогорск". Для этого кладбища, расположенного в городе Светлогорске по улице Хуторской, установлена санитарно-защитная зона 150 м.

Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, на территории МО "Светлогорский район" отсутствуют. Планируется перспективное размещение площадки временного накопления бытовых и мусорных отходов в восточной части г. Светлогорска, в производственной зоне с

санитарно-защитной зоной, границы которой не выходят за границы санитарно-защитной зоны производств.

Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта, для которых необходимо установление санитарно-защитной зоны, на территории МО "Светлогорский район" отсутствуют. По предложению проекта схемы территориального планирования Калининградской области восточнее оз. Тихое предполагается размещение стадиона на 3-5 тыс. мест, санитарно-защитная зона такого объекта может составлять до 300 м.

К прочим объектам, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны, в границах МО "Светлогорский район" относится линия железной дороги (размер санитарно-защитной зоны 100 м (при производстве противошумных мероприятий – 50 м) от крайнего рельса).

Создание на территории МО "Светлогорский район" иных объектов, которые могут являться источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, документами территориального планирования Светлогорского района не планируется.

1.2.2. Коридоры и охранные зоны основных инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций – это зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые вдоль трасс и объектов инженерной инфраструктуры в целях обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения возможности повреждений.

К инженерным коммуникациям, являющимися объектами местного (районного) значения, для которых в соответствии с соответствующими ведомственными нормами устанавливаются охранные, на территории Светлогорского муниципального района относятся:

- воздушные линии электропередач 10(15)кВ и 110кВ. Для воздушных линий электропередач 10(15)кВ размер охранной зоны составляет 10 м от крайнего провода в каждую сторону, для воздушных линий электропередач 110кВ размер охранной зоны составляет 20 м от крайнего провода в каждую сторону.

- линия межрайонного газопровода высокого давления. Для газопровода высокого давления устанавливается охранная зона, размер которой составляет 7 м от оси газопровода в каждую сторону.

1.2.3. Зоны (территории), подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций и их последствий, устанавливаемые для объектов местного (районного) значения

Объектами местного (районного) значения на территории муниципального образования "Светлогорский район", на которых возможно возникновение чрезвычайных ситуаций и для которых документами территориального планирования установлены зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций и их последствий являются:

- центр питания электроподстанция Светлогорск, подстанции распределения №62-№64 в районе посёлков Филино, Маяк (посёлок Донское) и Донское. Для каждого из этих объектов установлены зоны вероятных чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах в размере 0,5 кв. км;

- участки городских лесов в городском поселении "Город Светлогорск" в районе посёлков Майский, Пригородный. Зона вероятного возникновения природных пожаров установлена на лесных участках общей площадью 2 кв. км.

Размещения на территории Светлогорского района иных объектов местного (районного) значения, для которых должны быть установлены зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций и их последствий, документами территориального планирования Светлогорского района не предусмотрено.

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2011 г.	Расчетный срок 2031 г.
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Всего:	тыс. га	3256,0*	3256,0*
	в том числе:			
1.1.1.	МО городское поселение "Город Светлогорск"	- " -	2023,0	2023,0
1.1.2.	МО городское поселение "Поселок Донское"	- " -	820,0	820,0
1.1.3.	МО городское поселение "Поселок Приморье"	- " -	408,0	408,0
1.2.	Земли в собственности муниципального района	- " -	446,9	См. раздел 1.1.2
1.3.	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	- " -	114,2	
1.4.	Земли федеральной собственности в границах курорта федерального значения	- " -	333,5	
	* По данным Правительства			
II	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Всего:	тыс. чел.	15,6	31,0
	в том числе:			
2.1.1.	- численность городского населения	тыс. чел.	15,6	31,0
		% от общей численности населения	100	100
2.1.2.	- численность сельского населения	тыс. чел.	-	-
		% от общей численности населения	-	-
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Всего:	тыс. кв. м общей площади	534,0	1232,0
3.2.	Обеспеченность населения общей площадью	кв. м/чел.	34,0	40,0
3.3.	Обеспеченность жилищного фонда			
	водопроводом	%	94,5	100,0
	канализацией	%	92,6	100,0

	газопроводом	%	100,0	100,0
	теплом	%	66,7	100,0
IV	КУРОРТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ СФЕРА			
4.1.	Вместимость санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха (округлённо)	тыс. мест <u>зима</u> лето	<u>5,5</u> 9,9	<u>8,5</u> 17,9
	в том числе:			
4.1.1.	- санатории	- " -	<u>3,0</u> 4,0	<u>4,2</u> 7,0
4.1.2.	- пансионаты, дома отдыха	- " -	<u>1,1</u> 1,5	<u>2,1</u> 3,5
4.1.3.	- курортные гостиницы, гостевые дома	- " -	<u>1,3</u> 2,1	<u>1,4</u> 2,5
4.1.4.	- детские оздоровительные, молодёжные лагеря	- " -	<u>0,1</u> 2,3	<u>0,8</u> 4,9
V	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
5.1.	Детские дошкольные учреждения	место	538	1085
5.2.	Общеобразовательные школы	место	1235	4030
5.3.	Учреждения внешкольного образования	место	910	3224
5.4.	Больницы	коек	6	419
5.5.	Поликлиники	посещений в смену	530	690
5.6.	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	-	3
5.7.	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола	2050	3292
5.8.	Бассейны	м ² зеркала воды	200	2222
5.9.	Клубы, центры досуга, кинотеатры, видеосалоны	место	100	7014
5.10.	Библиотеки	тыс. томов	42,0	198,0
5.11.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	8	536
5.12.	Банно-оздоровительные комплексы	место	140	402
VI	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км		
	в том числе:			
	- регионального значения	-	17,4	17,4

VII	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Электроснабжение			
7.1.	Источники покрытия электронагрузок, всего	МВт	нет данных	35,7
	- ДЭС ПС/15/10 Лесная-2	МВт	-	нет данных
	- ПС 110/15/10 09 Светлогорск	МВт	нет данных	нет данных
7.2.	Протяженность сетей всего	тыс. км	42,7	52,7
	в том числе:			
	- линий электропередач среднего напряжения 15 кВ	км	39,0	39,0
	- линий электропередач высокого напряжения 110 кВ	км	3,7	13,7
	Газоснабжение			
7.3.	Удельный вес газа в топливном балансе	%	нет данных	100
7.4.	Протяженность сетей всего	км	16	16
	в том числе			
	- газопровод высокого давления	км	16	16
VIII	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
8.1	Общее количество межпоселенческих кладбищ	га	2,6	2,6
		единиц	1	1