**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«01» марта 2022 года №175

**О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Стандарт-Недвижимость» разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010050:12**

Рассмотрев обращение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (вх. №1572 от   
01.03.2022 г.), руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законом Калининградской области от 30.11.2016 г. №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Законом Калининградской области от 30.03.2018 г. № 156 «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Светлогорский муниципальный район», и организации местного самоуправления на объединенной территории», Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройству на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.12.2020 г. №88, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. В целях информирования и учета мнения населения по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» назначить проведение общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Стандарт-Недвижимость» разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельному участку с кадастровыми номерами 39:17:010050:12 (далее – Проект решения) (Приложение № 1).
2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 10 марта 2022 года до 07 апреля 2022 года.
3. Установить срок проведения экспозиции Проекта с 14 марта 2022 года до 28 марта 2022 года.
4. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся Проекта решения, с 14 марта 2022 года до 28 марта 2022 года (до 18:00) и способы их направления:

- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

- в форме электронного документа посредством официального сайта администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru);

- путем записи в Журнале учета посетителей экспозиции Проекта решения.

5. Назначить Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»:

6.1. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений (Приложение №2) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru)., а также на информационных стендах, расположенных по адресу:

- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт (в районе остановки у д. 7);

- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 26А (в районе остановки);

- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт (остановка «Озеро «Тихое» на пересечении с Майским проездом);

- г. Светлогорск, ул. Пригородная (рынок);

- г. Светлогорск, пер. Ягодный - ул. Пригородная (остановка);

- г. Светлогорск, ул. Пионерская (в районе магазина «Семья»);

- г. Светлогорск, ул. Новая (разворотное кольцо);

6.2. Разместить Проект решения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) и опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» в срок до 10 марта 2022 года;

6.3. Организовать экспозицию материалов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в холле 1 этажа здания администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, время работы – по будним дням с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00);

6.4. Провести в период проведения экспозиции Проекта личное консультирование посетителей 21 марта 2022 г. с 16:00 до 17:00 и дистанционное консультирование в будни с 14 марта 2022 года до   
28 марта 2021 года с 12:00 до 13:00;

6.5. Организовать учет предложений и замечаний общественных обсуждений для включения их в протокол и заключение о результатах;

6.5.1. Учитывать только предложения и замечания, содержащие идентификационные сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с обязательным приложением документов, подтверждающих такие сведения.

6.6. Подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений;

6.7. Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) в срок до 07 апреля 2021 года;

6.8. Направить настоящее постановление в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

8. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).

9. Настоящее Постановление вступает в силу после его опубликования.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

от «01» марта 2022 года №175

**ПРОЕКТ**

**решения о предоставлении разрешения**

**на условно разрешенный вид**

**использования земельного участка**



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,**

**ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_

Калининград

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010050:12**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Стандарт-Недвижимость», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденным приказом руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 октября 2017 года № 170, с учетом заключения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010050:12, расположенному по адресу: Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, улица Новая, 108, 110, 112, 114.

2. Отделу документов градостроительного зонирования в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010050:12, расположенному по адресу: Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, улица Новая, 108, 110, 112, 114, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель (директор) Агентства | В.Л. Касьянова |

Васильева А.Д.

599-997

Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

от «01» марта 2022 года №175

### Оповещение о проведении общественных обсуждений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **На общественные обсуждения представлен Проект:** | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Стандарт-недвижимость» разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010050:12 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Перечень информационных материалов к Проекту:** | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| - эскизный проект жилого комплекса по ул. Новой в г. Светлогорске, разработанный ООО «Авторская архитектурная студия «Арка» в 2021 г;  - заключение о соответствии требованиями технических регламентов на объект «Жилой комплекс по ул. Новая д.108, 110, 112, 114 в г.Светлогорске;  - ГПЗУ №РФ-39-2-18-0-00-2021-2836/П от 08.09.2021 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сроки проведения общественных обсуждений:** | | | | | | | с 10 марта по 07 апреля 2021 г. | | | | | | | | | | |
| **Организатор общественных обсуждений:** | | | | | | | администрация МО «Светлогорский городской округ» | | | | | | | | | | |
| **Уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений орган:** | | | | | | | отдел архитектуры и градостроительства | | | | | | | | | | |
| **С Проектом можно ознакомиться:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **на экспозиции по адресу:** | | | | г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77А, холл 1-го этажа | | | | | | | | | | | | | |
| **на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» http://svetlogorsk39.ru/** **в разделе:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **«**Округ»-«Градостроительство»-«Общественные обсуждения» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Экспозиция Проекта открыта** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | будни | |  | | | 14 марта-28 марта 2022 г. | | | | |  | 09:00-18:00 | | |  | | |
|  | (день) | |  | | | (дата) | | | | |  | (время) | | |  | | |
| **Консультирование осуществляет:** | | | | | отдел архитектуры и градостроительства | | | | | | | | | | | | |
| **Личное консультирование проводится** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | понедельник | |  | | | 21 марта 2022 г. | | |  | | | | | 16:00-17:00 | |  | |
|  | (день) | |  | | | (дата) | | |  | | | | | (время) | |  | |
| **Дистанционное консультирование по номеру телефона:** 333-11, 333-47 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | будни |  | | | 14 марта-28 марта 2022 г. | | | |  | | | 12:00-13:00 | | | |  |
|  | | (день) |  | | | (дата) | | | |  | | | (время) | | | |  |
| **Участники общественных обсуждений имеют право представить по Проекту свои предложения и замечания:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * посредством официального сайта администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»; * в письменной форме в адрес администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»; * путем записи в Журнале учета посетителей экспозиции Проекта.   **Учитываться будут только предложения и замечания идентифицированных участников общественных обсуждений!**  Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения о себе:  -физ. лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства регистрации);  -юр. лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;  Участники общественных обсуждений указывают в своих предложениях и замечаниях по Проекту информацию о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях (вид права, кадастровый номер, местоположение, площадь) и предоставляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.  *Предложения и замечания регистрируются в кабинете №36 администрации МО «Светлогорский городской округ».* | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**  с\_14 марта 2022 г. по 28 марта 2022 г. (до 18:00) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:**  333-11, 333-47 | | | | | | | | | | | | | | | | | |