**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Светлогорского городского округа**

 **РЕШЕНИЕ проект**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_\_

г. Светлогорск

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ»

В соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.03.2018 года № 156 «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Светлогорский муниципальный район», и организации местного самоуправления на объединенной территории», Решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 17.09.2018 года № 03 «О правопреемстве органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ», Уставом муниципального образования «Светлогорский городской округ» окружной Совет депутатов Светлогорского городского округа

**РЕШИЛ:**

**1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ», согласно приложению к настоящему Решению.**

**2. Признать утратившим силу и недействующим на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» Решение городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 20.07.2015 года № 23 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск».**

**3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник Светлогорска» и на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в сети Интернет.**

**4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.**

Глава Светлогорского

городского округа А.В.Мохнов

**Приложение**

**к Решению**

**окружного Совета депутатов**

**Светлогорского городского округа**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_**

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы по соглашению об установлении**

**сервитута в отношении земельных участков, находящихся**

**в муниципальной собственности муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

1. Настоящий Порядок определяет правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ».

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ» и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Плата за установление срочного сервитута, срок действия которого составляет не менее года, вносится один раз в год в течение первого полугодия каждого года действия такого сервитута, но не позднее чем за один месяц до окончания срока его действия.

5. Плата за установление срочного сервитута, срок действия которого составляет менее года, вносится однократно в течение срока действия такого сервитута, но не позднее чем за один месяц до окончания срока его действия.

6. Плата за установление постоянного сервитута вносится один раз в год в течение первого полугодия каждого года действия такого сервитута, а в случае прекращения действия постоянного сервитута - не позднее 15 календарных дней со дня прекращения его действия.

7. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

8. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

9. В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка для целей определения платы по соглашению об установлении сервитута подлежит применению рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Уважаемый Андрей Викторович!

В ответ на Ваше письмо с исх.110 от 23.04.2019 года (вх.2752 от 24.04.2019 года) в дополнение направляет в Ваш адрес разъяснения о внесенных дополнений.

Проект решения «Об утверждении Порядка размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ» дополнен нижеследующим:

- преамбула дополнена словами «Законом Калининградской области от 21.12.2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», Законом Калининградской области от 30.03.2018 года № 156 «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Светлогорский муниципальный район», и организации местного самоуправления на объединенной территории», Решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 17.09.2018 года № 03 «О правопреемстве органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ»», конкретизирована статья ЗК РФ, а именно, «пунктом 5 статьи 39.28 ЗК РФ», конкретизировано каким именно Уставом руководствуется, а именно, муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

- в тексте решения добавлен пункт «признать утратившим силу и недействующим на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» Решение городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 20.07.2015 года № 24 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск»;

- МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа» текст порядка изложен по смыслу представленного проекта и добавлен пункт: «В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка для целей определения размера платы подлежит применению рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По проекту решения «Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ» внесены следующие дополнения:

- в преамбулу добавлено: «Законом Калининградской области от 30.03.2018 года № 156 «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Светлогорский муниципальный район», и организации местного самоуправления на объединенной территории», Решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 17.09.2018 года № 03 «О правопреемстве органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ»», конкретизирована статья Земельного кодекса Российской Федерации и Устав;

- в тексте решения добавлен пункт «признать утратившим силу и недействующим на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» Решение городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 20.07.2015 года № 23 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск»;

- МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа» порядка изложен по смыслу представленного проекта и добавлены пункты:

«Плата за установление срочного сервитута, срок действия которого составляет не менее года, вносится один раз в год в течение первого полугодия каждого года действия такого сервитута, но не позднее чем за один месяц до окончания срока его действия»;

 «Плата за установление срочного сервитута, срок действия которого составляет менее года, вносится однократно в течение срока действия такого сервитута, но не позднее чем за один месяц до окончания срока его действия»;

 «Плата за установление постоянного сервитута вносится один раз в год в течение первого полугодия каждого года действия такого сервитута, а в случае прекращения действия постоянного сервитута - не позднее 15 календарных дней со дня прекращения его действия»;

 «В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка для целей определения платы по соглашению об установлении сервитута подлежит применению рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»».

И.о. главы администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» О.В. Туркина