**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«24» ноября 2023 года № 1132

**О проведении общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010025:50**

Рассмотрев обращение Министерства градостроительной политики Калининградской области (вх. №9482 от 23.11.2023 г.), руководствуясь   
ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131– ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законом Калининградской области от 30.11.2016 №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Законом Калининградской области от 30.03.2018 № 156 «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Светлогорский муниципальный район», и организации местного самоуправления на объединенной территории», Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройству на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.12.2020 №88, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. В целях информирования и учета мнения населения по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» назначить проведение общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010025:50 (далее – Проект).

1.1 Проектом предусмотрено:

1) сокращение минимальных отступов от границ земельного участка:

- с южной стороны с 3,0 м до 0,43 м;

- с северной стороны с 3,0 м до 0,71 м;

- с восточной стороны с 3,0 м до 0 м;

- с западной стороны с 3,0 м до 0 м;

2) увеличение максимального процента застройки с 50 % до 85,5 %.

1. Установить срок проведения общественных обсуждений с 30 ноября 2023 года до 28 декабря 2023 года.
2. Установить срок проведения экспозиции Проекта с 07 декабря 2023 года до 14 декабря 2023 года (до 17:00 по местному времени).
3. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 07 декабря 2023 года до 14 декабря 2023 года (до 17:00 по местному времени) включительно, и способы их направления:

- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» или в форме электронного документа на адрес электронной почты sgo@svetlogorsk39.ru;

- посредством платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/ (далее по тексту – ПОС);

- путем записи в Журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

5. Назначить Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»:

6.1. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений (Приложение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru)., а также на информационных стендах, расположенных по адресу:

- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77А (в холле администрации);

- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт (в районе остановки у д. 80);

- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 26А (в районе остановки);

- г. Светлогорск, ул. Ленина (напротив ж/д вокзала Светлогорск-2);

~~-~~ г. Светлогорск, Калининградский пр-кт (в районе остановки у д. 80).

6.2. Проект разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) и на ПОС в срок до 07 декабря 2023 года включительно.

6.3. Организовать экспозицию материалов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в холле 1 этажа здания администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, время работы – по будним дням с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00).

6.4. Провести в период проведения экспозиции Проекта личное консультирование посетителей 11 декабря 2023 года с 16:00 до 17:00 и дистанционное консультирование с 07 декабря 2023 года до 14 декабря 2023 года с 12:00 до 13:00 в рабочие дни.

6.5. Организовать учет предложений и замечаний общественных обсуждений для включения их в протокол и заключение о результатах общественных обсуждений в соответствии с Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройству на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

6.5.1. Учитывать только предложения и замечания, содержащие идентификационные сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с обязательным приложением документов, подтверждающих такие сведения.

6.6. Подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений.

6.7. Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) в срок до 28 декабря 2023 года включительно.

6.8. Направить настоящее постановление в Министерство градостроительной политики Калининградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).

9. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

от «24» ноября 2023 года №1132

### Оповещение о проведении общественных обсуждений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **На общественные обсуждения представлен** | | | | | **Проект** | | | решения о предоставлении разрешения на | | | | | | | | |
| отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010025:50 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Перечень информационных материалов к** | | | | | **Проекту:** | | ГПЗУ №РФ-39-9-18-0-00-2023-1322-0/П | | | | | | | | | |
| от 05.06.2023, договор аренды земельного участка | | | | | №05/03-2021 | | от 24.03.2021, постановление администрации | | | | | | | | | |
| от 24.03.2021 №206, соглашение ДАЗ от 24.03.2021 | | | | | 2021/Д1- | 21/05-2022, постановление администрации | | | | | | | | | | |
| от 27.05.2022 №479, соглашение ДАЗ от 24.03.2021 | | | | | №05/03- | 2021/Д2-59/05-2023, постановление администрации | | | | | | | | | | |
| от 28.04.2023 №376, проектная документация | | | | |  |  | | | | | | | | | | |
| **Сроки проведения общественных обсуждений:** | | | | | | | | | с 30 ноября по 28 декабря 2023г. | | | | | | | |
| **Организатор общественных обсуждений:** | | | | | администрация МО «Светлогорский городской округ» | | | | | | | | | | | |
| **Уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений орган:** | | | | | отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Светлогорский городской округ» | | | | | | | | | | | |
| **С Проектом можно ознакомиться:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **на экспозиции по адресу:** | | | г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77А, холл 1-го этажа | | | | | | | | | | | | | |
| **на официальном сайте администрации МО «Светлогорский городской округ» http://svetlogorsk39.ru/** **в разделе: «**Округ»-«Градостроительство»-«Общественные обсуждения» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **на платформе обратной связи ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в сети «Интернет» по адресу** https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/ (ПОС) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Экспозиция Проекта открыта** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | будни |  | 07 декабря - 14 декабря 2023 г. | | | | | | | |  | 09:00-18:00 | |  | | |
|  | (день) |  | (дата) | | | | | | | |  | (время) | |  | | |
| **Консультирование осуществляет:** | | | отдел архитектуры и градостроительства администрации  МО «Светлогорский городской округ» | | | | | | | | | | | | | |
| **Личное консультирование проводится** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | понедельник |  | | 11 декабря 2023 г. | | | | | |  | | | 16:00-17:00 | |  | |
|  | (день) |  | | (дата) | | | | | |  | | | (время) | |  | |
| **Дистанционное консультирование по номеру телефона:** 8 (40153)333-47, 333-11 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | рабочие дни |  | 07 декабря - 14 декабря 2023 г. | | | | | | | |  | | 12:00-13:00 | | |  |
|  | (день) |  | (дата) | | | | | | | |  | | (время) | | |  |
| **Участники общественных обсуждений имеют право представить по Проекту свои предложения и замечания:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * посредством ПОС; * в письменной форме в адрес администрации МО «Светлогорский городской округ» или в форме электронного документа на адрес электронной почты: sgo@svetlogorsk39.ru; * путем записи в Журнале учета посетителей экспозиции Проекта.   **Учитываться будут только предложения и замечания идентифицированных участников общественных обсуждений!** Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения о себе:  -физ. лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;  -юр. лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения;  Участники общественных обсуждений указывают в своих предложениях и замечаниях по Проекту информацию о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях (вид права, кадастровый номер, местоположение, площадь) и предоставляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.  *Предложения и замечания регистрируются в кабинете №36 администрации МО «Светлогорский городской округ».* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**  с\_07 декабря 2023 г. по 14 декабря 2023 г. (до 17:00) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:**  8 (40153) 333-47, 333-11 | | | | | | | | | | | | | | | | |