**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**Проект**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года №\_\_

г. Светлогорск

**Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройству на территории муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

Заслушав информацию главы муниципального образования «Светлогорский городской округ» А.В. Мохнова, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования 2Светлогорский городско округ», окружной Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. **Утвердить Положение о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройству на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».**
2. **Считать утратившим силу:**

**- решение городского Совета депутатов муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» от 14 мая 2018 года №21 «Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Светлогорск»»;**

**- решение городского Совета депутатов муниципального образования «Посёлок Приморье» от 09 июля 2018 года №13 «Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Посёлок Приморье»»;**

**- решение городского Совета депутатов муниципального образования «Посёлок Донское» от 14 мая 2018 года №09 «Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Поселок Донское».**

**3. Положение о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройству на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» применяется в отношении внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований городских поселений «Город Светлогорск», «Поселок Донское», «Поселок Приморье» до принятия генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ».**

**4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и градостроительной деятельности (А.И. Ярошенко) и постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительству и благоустройству (А. В. Мойса).**

**5. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте** [**www.svetlogorsk39.ru**](http://www.svetlogorsk39.ru)**.**

**6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.**

  Глава муниципального образования

«Светлогорский городской округ» А.В. Мохнов

**Приложение**

**к решению окружного Совета депутатов**

**муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года №\_\_**

**Положение
о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройству на территории муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

1. **Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Калининградской области от 30.11.2016г. № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядок организации и обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройству на территории «Светлогорский городской округ» (далее – общественные обсуждения).

1.2. Под общественными обсуждениями в настоящем Положении понимается форма реализации прав населения на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления посредством общественного обсуждения проектов по вопросам градостроительной деятельности и благоустройства в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Общественные обсуждения проводятся до принятия решений об осуществлении градостроительной деятельности и благоустройства в соответствии с настоящим Положением.

Общественные обсуждения проводятся Администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее - Организатор общественных обсуждений), назначаются постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее – Постановление).

Срок проведения общественных обсуждений  – период, в течение которого проводятся общественные обсуждения, начиная с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений - документ, в котором отражается время и место проведения общественного обсуждения, количество участников общественных обсуждений, согласно Журналу регистрации участников, последовательность проведения общественных обсуждений, фамилия, имя, отчество докладчиков и выступающих участников общественных обсуждений, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников общественных обсуждений, итоги голосования.

Заключение о результатах общественных обсуждений - документ, содержащий рекомендации, выработанные по итогам проведения общественных обсуждений.

**2. Проекты муниципальных правовых актов и вопросы,**

**подлежащие вынесению на общественные обсуждения.**

2.1. Общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Решения, принятые на общественных обсуждениях, носят рекомендательный характер.

2.2. На общественные обсуждения в обязательном порядке выносятся нижеперечисленные проекты (далее по тексту – Проекты):

- генерального плана, внесение изменений в него;

-   правил землепользования и застройки, внесение изменений в них;

- по планировке территории и проекты внесения изменений в них;

- по межеванию территорий и проекты внесения изменений в них;

- решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

- правил благоустройства и проекты внесения изменений в них.

**3. Оповещение населения о начале общественных обсуждений.**

3.1. На основании обращения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее – Агентство) о проведении общественных обсуждений по рассмотрению проектов в сфере градостроительной деятельности, обращения МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа» в сфере правил благоустройства, в адрес администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее по тексту – Организатор) издается Постановление, которое должно содержать:

- информацию о Проекте;

- информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений;

- информацию о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках проведения;

экспозиции, о днях и часах, в которые возможно ее посещение;

- информацию о днях и времени консультирования посетителей экспозиции;

- информацию о порядке, сроке и способе внесения участниками общественных

обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта.

3.2. Организатор общественных обсуждений осуществляет оповещение о проведении общественных обсуждений не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях путем:

- опубликования Постановления и оповещения в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ»» - газете «Вестник Светлогорска»;

- размещения Постановления и оповещения на официальном сайте муниципального образования [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) (далее по тексту – официальный сайт) (подраздел «Общественные обсуждения» в разделе «Документы»).

3.3. Оповещение о начале общественных обсуждений должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или об информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

3.4. В объявлении о проведении общественных обсуждений должна содержаться информация:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению;

- о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

**4. Процедура проведения общественных обсуждений.**

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему сайте www.svetlogorsk39.ru (подраздел «Общественные обсуждения» в разделе «Документы») и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта в холле здания администрации (г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77 «А»);

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

**5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений.**

5.1. В период размещения информации о проекте в соответствии с пунктом 2 части 4 Положения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на сайте www.svetlogorsk39.ru и в период открытия экспозиции такого проекта, участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством электронной почты, адрес которой указан в постановлении администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» о проведении общественных обсуждений;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) путем записи в Журнале регистрации участников общественных обсуждений.

5.1.1. Оповещение о начале общественных обсуждений распространяется на информационных стендах, в местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты и в границах территориальных зон и земельных участков.

Информационные стенды выполняются на пластиковой, деревянной или металлической основе. На стендах предусматриваются карманы или планшеты для размещения раздаточного материала.

 В течение всего периода проведения размещения в соответствии с пунктом 3 части 4 настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультацию посетителей экспозиции осуществляет представителями уполномоченного органа на проведение общественных обсуждений Организатора, указанных в Постановлении.

5.1.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [частью 5.1.](file:///%5C%5C192.168.12.7%5CAllusersCity%5C%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%20%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D1%83%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%20II%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C2018%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9621%20%D0%BE%D1%82%2014.05.2018%D0%B3.%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%83%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D1%85.docx#Par217), подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Организатором общественных обсуждений

5.1.3. В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 5.1, не рассматриваются.

5.2. Участниками общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5.2.1. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае предусмотренном [частью 3 статьи 39](file:///%5C%5C192.168.12.7%5CAllusersCity%5C%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%20%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D1%83%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%20II%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C2018%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9621%20%D0%BE%D1%82%2014.05.2018%D0%B3.%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%83%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D1%85.docx#Par1502) Градостроительного Кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5.3. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц). Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства и помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5.3.1. Не требуется представление указанных в части 5.3 документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством электронной почты, адрес которой указан в постановлении администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» о проведении общественных обсуждений.

5.3.2. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.4. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту и помещениях органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

5.5. Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

5.6. Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений;

2) информация об организаторе общественных обсуждений;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

5.7. К протоколу общественных обсуждений прилагается Журнал регистрации участников общественных обсуждений, содержащий перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений.

5.8. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

5.9. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

5.10. В заключении о результатах общественных обсуждений указываются:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

5.11. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

5.12. Участникам общественных обсуждений через официальный сайт Администрации предоставляется доступ к заключению о результатах общественных обсуждений.

5.13. Организатор направляет заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, Журнал регистрации участников, обращения участников общественных обсуждений с предложениями и замечаниями:

- по вопросам градостроительной деятельности в адрес Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области;

- по вопросам правил благоустройства в МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа».

5.14. Форма оповещения о проведении общественных обсуждений приведена в приложении № 1 к настоящему Положению.

5.15. Форма протокола общественных обсуждений приведена в приложении № 2 к настоящему Положению.

5.16. Форма заключения о результатах общественных обсуждений приведена в приложении № 3 к настоящему Положению.

5.17. Форма Журнала участников общественных обсуждений приведена в приложении № 4 к настоящему Положению.

**6. Общественные обсуждения по проекту генерального плана** **муниципального образования «Светлогорский городской округ»,**

**в том числе по внесению в него изменений**

6.1. Общественные обсуждения по проекту Генерального плана муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее - Генеральный план), а также по внесению в него изменений (за исключением изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения), организует администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» на основании обращения Агентства

6.2. В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории, входящей в границы муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее по тексту – муниципальное образование), общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территории муниципального образования, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

6.3. В целях доведения до жителей информации о содержании проекта Генерального плана, Организатор в обязательном порядке организует экспозицию демонстрационных материалов проекта Генерального плана, также обеспечивает опубликование проекта в печатных средствах массовой информации и на сайте муниципального образования.

6.4. Участники общественных обсуждений вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол общественных обсуждений.

6.5. Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6.6. В соответствии с законом Калининградской области от 30.11.2016г. № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» Организатор направляет протокол совместно с Журналом регистрации участников и заключение о результатах общественных обсуждений в адрес Агентства.

**7. Общественные обсуждения по проекту Правил землепользования** **и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

7.1. Общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования (далее - Правила), а также внесению в них измнений, организует администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» на основании обращения Агентства, в соответствии с положениями ст.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Оповещение жителей о проведении общественных обсуждений проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

7.2. Продолжительность общественных обсуждений по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7.3. В случае подготовки Правил применительно к части территории муниципального образования, общественные обсуждения по проекту Правил проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории муниципального образования. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.

7.4. В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, общественные обсуждения по предложению о внесении изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Организатор направляет извещения о проведении общественных обсуждений по предложению о внесении изменений в Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются через 7 дней со дня принятия Организатором решения о проведении общественных обсуждений по предложению о внесении изменений в Правила.

7.5. Участники общественных обсуждений представляют свои предложения и замечания по проекту Правил или по внесению в них изменений для включения их в протокол общественных обсуждений.

Обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации не требуется.

7.6. После завершения общественных обсуждений в соответствии с законом Калининградской области от 30.11.2016г. № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» Организатор направляет протокол совместно с Журналом регистрации участников и заключение в адрес Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области. общественных обсуждений для принятия им решения:

1) об утверждении проекта Правил (внесении изменений в них);

2) об отклонении проекта Правил (внесении изменений в них) и о направлении их на доработку.

**8. Общественные обсуждения по вопросам предоставления** **разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления на отклонение от предельных параметров**

**разрешенного строительства.**

8.1. Общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства организует администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» на основании обращения Агентства.

8.2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

8.3. Организатор направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

8.4. Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

8.5. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.6. После завершения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в соответствии с законом Калининградской области от 30.11.2016г. № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» Организатор направляет протокол совместно с Журналом регистрации участников и заключение, содержащее рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, в адрес Агентства.

**9. Общественные обсуждения по проекту планировки территории**

**и проектам межевания**

9.1. Общественные обсуждения по проекту планировки территории, а также по проекту межевания организует и проводит администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» на основании обращения Агентства в соответствии с положениями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

9.3. Участники общественных обсуждений вправе представить свои предложения и замечания по проекту планировки или проекту межевания для включения их в протокол общественных обсуждений.

9.4. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного и более трех месяцев.

**10. Общественные обсуждения по проекту Правил благоустройства территорий и изменений в них**

10.1. Общественные обсуждения по проекту правил благоустройства территории муниципального образования, а также по внесению в них изменений организует администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ». Оповещение жителей общественных обсуждений проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

10.2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту Правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяц.

10.3. Участники общественных обсуждений вправе представить свои предложения и замечания по проекту благоустройства территории муниципального образования для включения их в протокол общественных обсуждений.

10.4. После завершения общественных обсуждений по проекту Правил благоустройства территории муниципального образования, указанный проект Правил в течении десяти дней представляется администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» для рассмотрения в окружной Совет депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ». Обязательными приложениями к проекту Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» являются протокол и заключение общественных обсуждений.

Приложение №1

к Положению

### Оповещение о проведении общественных обсуждений

|  |  |
| --- | --- |
| **На общественные обсуждения представлен Проект:** |  |
| **Сроки проведения общественных обсуждений:** |  |  |
| **Организатор общественных обсуждений:** |  |  |
| **С Проектом можно ознакомиться:** |
| **на экспозиции по адресу:**  |  |  |
| **на официальном сайте МО «Светлогорский городской округ» http://svetlogorsk39.ru/** |
|  **в разделе:**  |  |  |
| **Экспозиция Проекта открыта** |
|  |  |  |  |
|  | (дата) |  |  |
| **Консультации проводятся в период работы экспозиции** |
|  |  |  |  |  |
|  | (день) |  | (время) |  |
| **Участники общественных обсуждений имеют право представить по Проекту планировки свои предложения и замечания:** |
| * в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
* посредством внесения записи в Журнал регистрации в период работы экспозиции.

**\***Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения о себе:- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;- документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, расположенные в границах рассматриваемой территории.Участники общественных обсуждений указывают в обращении информацию о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях (вид права, кадастровый номер, местоположение, площадь).Обращения регистрируются в Журнале регистрации и в каб. 36 администрации. |
| **Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Контактные телефоны организатора публичных слушаний:** |

Приложение №2

к Положению

**Протокол**

**общественных обсуждений**

по Проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (место) |  | (дата) |

**Организатор общественных обсуждений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Уполномоченный за проведение общественных обсуждений: \_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений**  .

**Сроки и место размещения экспозиции по Проекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

# Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

с по .

**Предложения и замечания, поступившие в адрес Организатора:\_\_\_\_\_\_.**

**Предложения и замечания, зарегистрированные в Журнале регистрации участников общественных обсуждений:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | ФИО, адрес | Содержание предложений/ замечаний | Рекомендации |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |

Общественные обсуждения по Проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ считать\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (состоявшимися/ несостоявшимися).

Приложение №3

к Положению

**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

по Проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (место) |  | (дата) |

**Постановление о проведении общественных обсуждений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Организатор общественных обсуждений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Уполномоченный за проведение общественных обсуждений: \_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений**  .

**Сведения о проведении экспозиции:**

место проведения ;

период проведения .

# Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

с по .

**Количество участников общественных обсуждений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Реквизиты протокола общественных обсуждений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

# Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект

1)

2)

# Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

1)

2)

**Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:**

1)

2)

Приложение №4

к Положению

**Общественные обсуждения по вопросу \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (предложения и замечания принимаются до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.)

 (срок проведения)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | ФИО, адрес | Предложения/замечания | Дата, подпись | Согласие на обработку персональных данных (отметить галочкой)\* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| \*Заполняя настоящую форму, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», я подтверждаю свое согласие на обработку вносимых в форму моих персональных данных |