**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**Проект**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_

г. Светлогорск

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

Заслушав информацию главы муниципального образования «Светлогорский городской округ» А.В. Мохнова, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», окружной Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

**1. Утвердить Положение о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».**

**2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительству и благоустройству (А. В. Мойса).**

**3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте** [**www.svetlogorsk39.ru**](http://www.svetlogorsk39.ru)**.**

**4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.**

Глава муниципального образования

«Светлогорский городской округ» А.В. Мохнов

**Приложение**

**к решению окружного Совета депутатов**

**муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_**

**Положение
о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

1. **Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Калининградской области от 30.11.2016г. № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядок организации и обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории «Светлогорский городской округ» (далее – общественные обсуждения).

1.2. Под общественными обсуждениями в настоящем Положении понимается форма реализации прав населения на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления посредством общественного обсуждения проектов по вопросам градостроительной деятельности в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Общественные обсуждения проводятся до принятия решений об осуществлении градостроительной деятельности в соответствии с настоящим Положением.

Общественные обсуждения проводятся по инициативе жителей округа (далее - жителей), окружного Совета депутатов муниципального «Светлогорский городской округ» (далее - Совет), или Главы муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Общественные обсуждения, проводимые по инициативе жителей или Совета, назначаются решением Совета, по инициативе Главы муниципального образования - постановлением Главы муниципального образования.

Срок проведения общественных обсуждений - период, в течение которого проводятся общественные обсуждения, начиная с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений - документ, в котором отражается время и место проведения общественного обсуждения, количество участников общественных обсуждений, согласно Журналу регистрации участников, последовательность проведения общественных обсуждений, фамилия, имя, отчество докладчиков и выступающих участников общественных обсуждений, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников общественных обсуждений, итоги голосования.

Заключение о результатах общественных обсуждений - документ, содержащий рекомендации, выработанные по итогам проведения общественных обсуждений.

**2. Проекты муниципальных правовых актов и вопросы,**

**подлежащие вынесению на общественные обсуждения.**

2.1. Общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Решения, принятые на общественных обсуждениях, носят рекомендательный характер.

2.2. На общественные обсуждения в обязательном порядке выносятся проекты:

- генерального плана поселения, внесение изменений в него;

-   правил землепользования и застройки, внесение изменений в них;

- по планировке территории и проекты внесения изменений в них;

- по межеванию территорий и проекты внесения изменений в них;

- решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

- правил благоустройства и проекты внесения изменений в них.

**3. Оповещение населения о начале общественных обсуждений.**

3.1. Проекты муниципальных правовых актов, перечисленные в пункте 2.2 настоящего Положения должны быть предварительно опубликованы (обнародованы) в официальном печатном издании и размещены на сайте www.svetlogorsk39.ru в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 7 календарных дней до дня проведения общественных обсуждений.

3.2. Дополнительно осуществляется информирование населения в форме объявлений по месту расположения обсуждаемого проекта (вопроса).

3.3. В объявлении о проведении общественных обсуждений должна содержаться информация:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению;

- о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или об информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

**4. Процедура проведения общественных обсуждений.**

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему сайте www.svetlogorsk39.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

**5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений.**

5.1. В период размещения информации о проекте в соответствии с пунктом 2 части 4 Положения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на сайте www.svetlogorsk39.ru и в период открытия экспозиции такого проекта, участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений.

5.1.1. Оповещение о начале общественных обсуждений распространяется на информационных стендах, в местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты и в границах территориальных зон и земельных участков.

Информационные стенды выполняются на пластиковой, деревянной или металлической основе. На стендах предусматриваются карманы или планшеты для размещения раздаточного материала.

 В течение всего периода проведения размещения в соответствии с пунктом 3 части 4 настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного органа на проведение общественных обсуждений муниципального образования «Светлогорский городской округ» (организатор общественных обсуждений) или созданного им коллегиальным органом (разработчик проекта), подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.1.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [частью 5.1.](file:///%5C%5C192.168.12.7%5CAllusersCity%5C%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%20%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D1%83%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%20II%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C2018%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9621%20%D0%BE%D1%82%2014.05.2018%D0%B3.%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%83%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D1%85.docx#Par217), подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

5.2. Участниками общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории Светлогорского городского округа, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5.2.1. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае предусмотренном [частью 3 статьи 39](file:///%5C%5C192.168.12.7%5CAllusersCity%5C%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%20%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D1%83%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%20II%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C2018%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9621%20%D0%BE%D1%82%2014.05.2018%D0%B3.%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%83%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D1%85.docx#Par1502) Градостроительного Кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5.3. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц). Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства и помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5.3.1. Не требуется представление указанных в части 5.3 документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта.

5.3.2. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.4. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту и помещениях органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

5.5. Официальный сайт [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) должен обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

5.6. Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений;

2) информация об организаторе общественных обсуждений;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений.

5.7. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений.

5.8. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

5.9. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

5.10. В заключении о результатах общественных обсуждений указываются:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

5.11. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

**6. Общественные обсуждения по проекту генерального плана** **муниципального образования «Светлогорский городской округ»,**

**в том числе по внесению в него изменений**

6.1. Общественные обсуждения по проекту генерального плана муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее Генеральный план), а также по внесению в него изменений (за исключением изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения), организует глава муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее - Организатор) по инициативе администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее – Администрация). Оповещение жителей о проведении общественных осуждениях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

6.2. В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории поселения, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

6.3. В целях доведения до жителей информации о содержании проекта Генерального плана, Администрация в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Генерального плана, органов местного самоуправления, разработчиков проекта Генерального плана в печатных средствах массовой информации.

6.4. Участники общественных обсуждений вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта Генерального плана, для включения их в протокол общественных обсуждений.

6.5. Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных осуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6.6. Организатор направляет протокол и заключение о результатах общественных обсуждений в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» для принятия решения:

1) об утверждении проекта Генерального плана, (внесение изменений в него);

2) об отклонении проекта Генерального плана, (внесение изменений в него) и направление проекта на доработку.

**7. Общественные обсуждения по проекту Правил землепользования** **и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

7.1. Общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее - Правила), а также по внесению в них изменений, организует глава муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее - Организатор) по инициативе Администрации, назначаются постановлением Организатора, в соответствии с положениями статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Оповещение жителей о проведении общественных обсуждений проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

7.2. Продолжительность общественных обсуждений по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7.3. В случае подготовки Правил применительно к части территории муниципального образования поселения, общественные осуждения по проекту Правил проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные осуждения по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.

7.4. В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, общественные осуждения по предложению о внесении изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Организатор направляет извещения о проведении общественных осуждений по предложению о внесении изменений в Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются через 7 дней со дня принятия Организатором решения о проведении общественных обсуждений по предложению о внесении изменений в Правила.

7.5. Участники общественных обсуждений представляют свои предложения и замечания по проекту Правил или по внесению в них изменений для включения их в протокол общественных обсуждений.

Обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации не требуется.

7.6. После завершения общественных обсуждений по проекту Правил, Организатор направляет протокол и заключение о результатах общественных обсуждений в Комиссию для принятия ими решения:

1) об утверждении проекта Правил (внесение изменений в них);

2) об отклонении проекта Правил, (внесение изменений в них) и о направлении их на доработку.

**8. Общественные обсуждения по вопросам предоставления** **разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления на отклонение от предельных параметров**

**разрешенного строительства.**

8.1. Общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства организует глава муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее - Организатор) по инициативе Администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», назначаются постановлением Организатора.

 8.2. Работа по проведению общественных слушаний осуществляется Комиссией по мере необходимости при поступлении заявления от заинтересованных физических или юридических лиц (далее - заявитель).

8.3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

8.4. Организатор направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

8.5. Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

8.6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8.8. На основании указанных в [части 8](file:///%5C%5C192.168.12.7%5CAllusersCity%5C%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%20%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D1%83%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%20II%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C2018%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9621%20%D0%BE%D1%82%2014.05.2018%D0%B3.%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%83%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D1%85.docx#Par1509).7. настоящего раздела рекомендаций Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

8.9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений.

**9. Общественные обсуждения по проекту планировки территории**

**и проектам межевания**

9.1. Общественные обсуждения по проекту планировки территории, а также по проекту межевания организует и проводит Совет депутатов муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в соответствии с положениями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории поселения, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

9.3. Участники общественных обсуждений вправе представить свои предложения и замечания по проекту планировки или проекту межевания для включения их в протокол общественных обсуждений.

9.4. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного и более трех месяцев.

**10. Общественные обсуждения по проекту Правил благоустройства территорий и изменений в них**

10.1. Общественные обсуждения по проекту правил благоустройства территории поселения, а также по внесению в них изменений организует Совет депутатов муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» по инициативе Администрации с жителями территории поселения. Оповещение жителей общественных осуждений проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

10.2.Срок проведения общественных обсуждений по проекту Правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяц.

10.3. Участники общественных обсуждений вправе представить свои предложения и замечания по проекту благоустройства территории поселения для включения их в протокол общественных обсуждений.

10.4. После завершения общественных осуждений по проекту Правил благоустройства территории поселения, указанный проект Правил в течении десяти дней представляется администрацией муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» для рассмотрения в городской Совет депутатов муниципального образования «Город Светлогорск». Обязательными приложениями к проекту Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Светлогорск» являются протокол и заключение общественных обсуждений.