**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВЕТЛОГОРСК»**

# РЕШЕНИЕ

от «03» июля 2018 года №29

**О внесении изменений и дополнений в приложение к решению городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 05 декабря 2016 года №53 «Об утверждении положения «Об организации работы нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Светлогорск»**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DDA735829D944ADAAD1C9C00308D38C330967B50317B15ED0CE404C178J150H) от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DDA735829D944ADAAD1C9C00308D38C330907C50337A15ED0CE404C178109B0FCB06338FDC853213J45EH) от 28.12.2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65A5E9D6A1709A8B978102EDACE8873317E798CEE444F8A95B617878E609PEM) от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Калининградской области от 28 мая 2010 года №386 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Калининградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», городской Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

**1. Внести изменения и дополнения в приложение к решению городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 05 декабря 2016 года №53 «Об утверждении положения «Об организации работы нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Светлогорск»:**

**1.1.** **Раздел 2 «Основные понятия и их определения» изложить в следующей редакции:**

**«2.1. Нестационарный торговый объект - торговый объект или объект предоставления бытовых услуг населению, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.**

**К нестационарным торговым объектам (далее - НТО) относятся:**

1. **торговое место – специально оборудованное место или сооружение, используемое для осуществления деятельности по продаже товаров или оказанию бытовых услуг по месту размещения в соответствии с требованиями муниципального образования;**
2. **торговый ряд – специально оборудованное сооружение, конструктивно объединяющее два и более торговых мест;**
3. **павильон – оснащенное торговым оборудованием строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;**
4. **киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;**
5. **палатка – легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли;**
6. **торговый автомат – автоматическое устройство, предназначенное для продажи штучных товаров без участия продавца;**
7. **бахчевой развал – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;**
8. **елочный базар – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен;**
9. **передвижной торговый объект: автомагазин, автолавка, автофургон, автоцистерна, тележка, лоток, корзина и иное специальное приспособление.**
10. **сезонное (летнее) кафе** **– предприятие общественного питания деятельность которого организуется на сезон с апреля по октябрь в зависимости от погодных условий;**
11. **парк аттракционов – место,** **предназначенное для развлекательного индивидуального и (или) коллективного отдыха на котором размещается одно или некоторое количество аттракционов (сооружений и (или) устройств, созданных для развлечений);**
12. **парк развлечений – место, предназначенное для развлекательного индивидуального и (или) коллективного отдыха на котором одновременно размещаются одно или некоторое количество аттракционов, открытых площадок для проведения зрелищных мероприятий и других объектов нестационарной торговли культурно-досугового направления;**
13. **кемпстоянка – место, специально оборудованное для отдыха автотуристов и имеющее зону для стоянки автомобилей (автодомов), зону размещения в виде мест для установки палаток автотуристами, зону бытового обслуживания, включающую места для пикников, охрану, источники питьевой воды, туалеты, душевые.**
14. **кемпинг – место, комплексного туристического назначения специально оборудованное для отдыха автотуристов и имеющее зону для стоянки автомобилей (автодомов), зону размещения в виде летних домиков и (или) мест для установки палаток автотуристами, зону культурно-бытового обслуживания, включающее места досуга, места для пикников, охрану, источники питьевой воды, туалеты, душевые;**
15. **остановочный пункт – территория, обозначенная в паспорте остановочного пункта, включающая в себя: остановочную площадку, площадку ожидания, посадочную площадку, остановочный комплекс, зону благоустройства (размер остановочного пункта должен быть по длине и ширине достаточный для размещения всех входящих в его состав элементов);**
16. **остановочный комплекс – павильон ожидания городского наземного пассажирского транспорта (навес), расположенный на остановочном пункте, объединенный единой архитектурной композицией и/или благоустройством, с нестационарными торговыми объектами или без таковых;**
17. **группа объектов - более одного НТО, расположенных друг от друга на расстоянии не более 5 метров.**

**2.2. Специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.**

**2.3. Ассортиментный перечень товаров - часть торгового ассортимента товаров, которая должна быть в продаже постоянно.**

**2.4. Группа товаров - совокупность товаров определенного класса, обладающих сходными потребительскими свойствами и показателями, а также общим назначением.**

**2.5. Субъект предпринимательской деятельности – юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляющее хозяйственную деятельность, связанную с размещением, использованием и эксплуатацией НТО.**

**2.6. Паспорт нестационарного торгового объекта (далее – Паспорт) – документ, устанавливающий условия и характеристики размещения, использования и эксплуатации НТО, подлежащие исполнению субъектом предпринимательской деятельности.**

**1.2. Раздел 6 «Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» изложить в следующей редакции:**

**6.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденной решением городского Совета депутатов городского поселения «Город Светлогорск» от 05 декабря 2016 года №54 (далее – Схема размещения НТО).**

**6.2. Субъекты предпринимательской деятельности имеют право размещать, использовать и эксплуатировать НТО при наличии действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор), заключённого субъектом предпринимательской деятельности с МУП «Светлогорский рынок» города Светлогорска по форме согласно приложению №1 к настоящему положению, на основании протокола заседания комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Светлогорск».**

**6.3. Действующий Договор является документом, подтверждающим право размещения на территории муниципального образования по месту размещения, установленному Схемой размещения НТО.**

**6.4. Неотъемлемой частью Договора является утвержденный главой администрации муниципального образования «Светлогорский район» или уполномоченным им лицом Паспорт, оформленный по форме согласно приложению №2 к настоящему положению, в котором определяются:**

1. **сведения о субъекте предпринимательской деятельности (для юридических лиц указывается организационно-правовая форма, наименование, ИНН, ОГРН; для индивидуальных предпринимателей фамилия имя, отчество полностью, ИНН);**
2. **информация о виде деятельности, специализации НТО, ассортименте реализуемых товаров, месте размещения, режиме работы, виде, площади и сроке размещения НТО, а также эксплуатационных и технико-экономических показателях НТО;**
3. **внешний вид НТО, форма, параметры и место размещения информационных вывесок.**

**6.5. Паспорт оформляется в двух экземплярах субъектом предпринимательской деятельности на срок размещения НТО.**

**6.6. Паспорт подлежит утверждению по результатам рассмотрения заявления о согласовании паспорта нестационарного торгового объекта, поданного субъектом предпринимательской деятельности в администрацию муниципального образования «Светлогорский район» (далее – Заявление о согласовании Паспорта) в течение 5 календарных дней со дня его поступления.**

**6.7. Основаниями для отказа в согласовании и утверждении Паспорта являются:**

1. **предоставление Паспорта, оформленного не по форме, установленной настоящим положением;**
2. **наличие в Заявлении о согласовании Паспорта и (или) в представленных документах неполных и (или) недостоверных сведений;**
3. **несоответствие внешнего вида НТО паспортам рекомендуемых к использованию нестационарных торговых объектов, предусмотренных разделом 3 Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Светлогорск», утвержденной решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 05 декабря 2016 года №54.**

**6.8.** **Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается субъектом предпринимательской деятельности на условиях утвержденного Паспорта.**

**6.9. Срок действия Договора не должен превышать срок действия паспорта НТО.**

**6.10. Существенными условиями Договора являются:**

**1) место (адрес) размещения Объекта: местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта;**

**2) вид, специализация, период размещения НТО;**

**3) размер платы за размещение НТО, порядок и сроки ее внесения;**

**4) срок действия договора;**

**5)** **внешний вид Объекта, форма, параметры и место размещения информационных вывесок, определенные в Паспорте НТО;**

**6) особые условия договора и обременения, возложенные Договором на субъект предпринимательской деятельности;**

**6.11. Договор может быть досрочно расторгнут:**

**1) по соглашению сторон;**

**2) в случае нарушения субъектом предпринимательской деятельности условия Договора в части внесения платы за размещение НТО более двух раз;**

**3) в случае нарушения субъектом предпринимательской деятельности существенных условий Договора или требований, влекущих в соответствии с условиями Договора расторжение в одностороннем порядке;**

**4) по инициативе субъекта предпринимательской деятельности;**

**5) по решению суда с момента вступления в законную силу;**

**6) в случае нарушения более двух раз обязанности по ежедневной уборке НТО и территории прилегающей к нему, а также ежедневному вывозу мусора.**

**6.12. Договор может быть изменен в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки** **для расчета стоимости на размещение одного нестационарного торгового объекта в день, утвержденной постановлением администрации муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск».**

**6.13. Сведения о нестационарных торговых объектах вносятся в Реестр нестационарных торговых объектов. Порядок ведения Реестра утвержден постановлением администрации МО «Светлогорский район» от 18.02.2016 года №106 «Об утверждения положения о ведении реестра нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»».**

**7.7. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается сроком:**

1. **для размещения бахчевых развалов, елочных базаров не более 2 месяцев;**
2. **для размещения торговых мест, торговых рядов, торговых автоматов, парка аттракционов не более 1 года;**
3. **для размещения сезонных (летних) кафе, кемпстоянок не более 3 лет;**
4. **для размещения павильонов, киосков, в том числе расположенных в остановочных комплексах не более 5 лет;**
5. **для размещения парка развлечений и кемпингов не более 10 лет.**

**1.4. Приложение 1 «Договор на размещение нестационарного торгового объекта» к положению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к Решению.**

**1.5. Приложение 2 «Паспорт нестационарного торгового объекта» к положению изложить в новой редакции согласно приложению №2 к Решению.**

**2. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на председателя постоянной Комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительству и благоустройству А.В. Мойса.**

**3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник Светлогорска», разместить на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский район» в сети «Интернет».**

**4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.**

Временно исполняющий обязанности

главы муниципального образования

городское поселение «Город Светлогорск» -

председателя городского

Совета депутатов А. А. Кожемякин

**Приложение №1**

**к решению городского Совета депутатов**

**муниципального образования «Город Светлогорск»**

**от «03» июля 2018 года №29**

**Приложение№1 к Положению**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Договор №\_\_\_\_**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**(примерная форма)**

г. Светлогорск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Светлогорский рынок» города Светлогорска, именуемое далее «Предприятие», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*,* действующей на основании Устава, с одной стороны,

и субъект предпринимательской деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Субъект», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

на основании протокола комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Светлогорск» от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_года №\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор на размещения нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Предприятие предоставляет Субъекту право разместить согласно утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденной решением городского Совета депутатов городского поселения «Город Светлогорск» от 5 декабря 2016 года №54 (далее – Схема размещения НТО), а также использовать и эксплуатировать нестационарный торговый объект (нестационарные торговые объекты) (далее – Объект)[[1]](#footnote-1):
      1. регистрационный номер:\_\_\_\_\_\_ вид\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место размещения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. регистрационный номер:\_\_\_\_\_\_ вид\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место размещения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Субъект обязуется разместить и обеспечить в течение срока действия Договора использование и эксплуатацию Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
  2. Договор является подтверждением права Субъекта на размещение Объекта и осуществление в нем торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) по месту, установленному Схемой размещения НТО, а также на условиях, определенных паспортом нестационарного торгового объекта (паспортами нестационарных торговых объектов), являющегося (являющихся) приложением № 1 к Договору и его неотъемлемой частью (далее – Паспорт НТО).
  3. Существенными условиями Договора являются:
     1. место (адрес) размещения Объекта: местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта;
     2. вид, специализация, период размещения НТО;
     3. размер платы за размещение НТО, порядок и сроки ее внесения;
     4. срок действия договора;
     5. внешний вид Объекта, форма, параметры и место размещения информационных вывесок, определенные в Паспорте НТО;
     6. особые условия Договора и обременения, возложенные настоящим Договором на Субъект (при наличии).

1. **Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**
   1. Плату за размещение Объекта Субъект уплачивает Предприятию ежемесячно, в срок не позднее пятого числа текущего месяца, в размере указанном в пункте 2.2 Договора.
   2. Расчет ежемесячных платежей по договору составляет (в рублях):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| январь |  | июль |  |
| февраль |  | август |  |
| март |  | сентябрь |  |
| апрель |  | октябрь |  |
| май |  | ноябрь |  |
| июнь |  | декабрь |  |

* 1. Предприятие имеет право в одностороннем порядке изменить размер платы за размещение Объекта по Договору, уведомив об этом Субъект не менее чем за десять календарных дней, при изменении постановлением администрации муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» базовой ставки для расчета стоимости на размещение одного нестационарного торгового объекта в день.
  2. Оплата по настоящему договору может производиться Субъектом в порядке:
     1. наличных расчетов – через кассу Предприятия, с оплатой 1% сбора за инкассирование от вносимой суммы;
     2. безналичных расчетов – путем перечисления на расчетный счет Предприятия, указанный в разделе 8 настоящего договора.
  3. Первоначальный платеж производится на момент подписания настоящего договора.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Субъект имеет право:**
      1. Разместить Объект по месту размещения установленному в соответствии с [пунктом 1.1](#Par20) Договора.
      2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности (деятельности по оказанию бытовых услуг) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Договора.
      3. Реализовать преимущественное право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок при условии добросовестного исполнения всех обязательств по Договору.
      4. Уведомить Предприятие о намерении воспользоваться преимущественным правом на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок не позднее, чем за пять дней до момента окончания Договора.
   2. **Субъект обязан:**
      1. Размещать, использовать и эксплуатировать Объект строго в соответствии со Схемой размещения НТО, целевым назначением и условиями Договора.
      2. Своевременно и в порядке, определенные условиями Договора вносить установленные платежи.
      3. Соблюдать условия и требования размещения, использования и эксплуатации нестационарных торговых объектов, установленные положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденным решением городского Совета депутатов муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» от 5 декабря 2016 года № 53 (далее – Положение о порядке размещения НТО).
      4. Размещать на Объекте в соответствии Положением о порядке размещения НТО информацию с фирменным наименованием юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы.
      5. Использовать Объект способами, которые не наносят вред окружающей среде. Сохранять все зеленые насаждения, элементы благоустройства на территории, предоставленной под размещение Объекта.
      6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта и территории, прилегающей к нему. Не складировать товар на территории, прилегающей к Объекту.
      7. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных нормативов, норм и правил.
      8. Не ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда граждан при размещении, использовании, эксплуатации Объекта, учитывать необходимость соблюдения тишины и покоя граждан в соответствии с Законом Калининградской области от 06.11.2014 г. № 353 «Об обеспечении тишины и покоя граждан в ночное время на территории Калининградской области» при функционировании и установлении режима работы Объекта.
      9. Нести ответственность за соблюдение действующих на территории Российской Федерации правил торговли и продажи отдельных видов товаров, санитарных и противопожарных норм, качество реализуемого товара.
      10. Уборка нестационарных торговых объектов осуществляются по договору со специализированными организациями. Уборка территории производится на регулярной основе и в радиусе 5 метров или до примыкания с проезжей частью улицы (пункт 3.3.14.8. решения городского Совета депутатов от 23 апреля 2018 года №18 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»
      11. Осуществлять торговую деятельность (деятельность по оказанию бытовых услуг) от своего имени и на свой риск, в том числе самостоятельно получать соответствующие разрешения, связанные со своей деятельностью.
      12. При осуществлении торговой деятельности (деятельности по оказанию бытовых услуг) выполнять требования, установленные действующим законодательством Российской Федерации и Договором, в том числе:

осуществлять реализацию товаров (оказание бытовых услуг) только в соответствии с профилем и специализацией Объекта;

осуществлять реализацию товаров (оказание бытовых услуг) отвечающих требованиям безопасности.

* + 1. При осуществлении торговой деятельности:

снабжать образцы всех находящихся в продаже продовольственных и непродовольственных товаров единообразными и четко оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, с проставлением печати юридического лица или индивидуального предпринимателя (при наличии), даты оформления ценника;

сопровождать товар документами, указывающими источник поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность.

* + 1. Иметь на Объекте в течение всего времени работы и предъявлять по требованию органов государственного контроля (надзора), следующие документы:

копию настоящего Договора;

документы, указывающие источник поступления и подтверждающие качество и безопасность реализуемого товара;

заверенную копию документа о регистрации контрольно-кассовой техники (кроме случаев, когда в соответствии с федеральным законодательством контрольно-кассовая техника не применяется).

* + 1. Обеспечивать в случае аварийной ситуации на инженерных сетях беспрепятственный доступ представителей городских инженерных служб, вплоть до временного освобождения занимаемой территории, в том числе под Объектом, на период восстановительных или ремонтных работ.
    2. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения обеспечить демонтаж и вывоз размещенного Объекта собственными силами и за свой счет в срок не позднее трех дней с даты окончания срока действия или расторжения Договора, а в случае не исполнения указанной обязанности:

оплатить период фактического размещения Объекта в размере, исчисленном с коэффициентом 2 пропорционально ежемесячному платежу;

возместить Предприятию понесенные затраты в случае выполнения им или за его счет работ по демонтажу, вывозу и обеспечению хранения Объекта.

* + 1. При размещении, использовании, эксплуатации, демонтаже и вывозе Объекта не наносить ущерб другим нестационарным торговым объектам, объектам недвижимости и объектам городской инфраструктуры.
  1. **Предприятие имеет право:**
     1. Проверять в любое время соблюдение Субъектом условий и требований Договора на месте размещения Объекта в период его действия.
     2. Вносить с согласия Субъекта, а в случае его отказа – в судебном порядке - необходимые изменения и уточнения в Договор в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации.
     3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях установленных Договором.
     4. Требовать возмещения причиненных Предприятию убытков, в том числе связанных с досрочным расторжением Договора.
     5. В случае уклонения или отказа Субъекта от исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.16 Договора самостоятельно демонтировать, вывезти Объект, обеспечить его ответственное хранение, а также предъявить Субъекту требование о возмещении понесенных затрат.
  2. **Предприятие обязано:**
     1. Предоставить Субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.
     2. Консультировать и информировать Субъекта по вопросам размещения, использования, эксплуатации и содержания Объекта.

1. **Срок действия Договора**
   1. Настоящий Договор действует с даты его подписания сторонами до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате, возмещению убытков и (или) ущерба, демонтажу и вывозу Объекта - до момента исполнения таких обязательств.
2. **Особые условия Договора**
   1. Передача прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам запрещена. Отсутствие копии настоящего Договора на Объекте рассматривается как передача Объекта третьему лицу и является основанием для запрета осуществления Субъектом деятельности на Объекте и расторжения Договора в одностороннем порядке.
   2. Внешний вид Объекта, форма, параметры и место размещения информационных вывесок в течение всего срока действия Договора должны соответствовать схеме размещения информационных и рекламных конструкций, определенных в Паспорте НТО.
   3. Субъект признает право Предприятия на демонтаж и вывоз Объекта по истечении трех дней с даты окончания срока действия или расторжения Договора и не имеет права предъявлять претензий в связи с реализаций Предприятием данного права.
   4. В случаях, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 Договора Предприятие уведомляет Субъекта об одностороннем расторжении Договора, с указанием в тексте уведомления срока предусмотренного для демонтажа Объекта.
3. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. За нарушение Субъектом обязательств, предусмотренных настоящим договором (нарушение сроков оплаты), Субъект уплачивает неустойку (пени, штрафы).
      1. Пени исчисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, в размере 1/300 действующей на дату уплаты неустойки (пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера неисполненного обязательства.
      2. В случае просрочки платежа на срок боле 15 (пятнадцати) календарных дней Субъект уплачивает Предприятию штраф в размере 10% от суммы задолженности.
      3. Субъект освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней) если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
      4. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает стороны от исполнения обязательств, устранения нарушений или возмещения убытков и (или) ущерба.
4. **Изменение и прекращение договора**
   1. Договор может быть изменен только в случаях, предусмотренных Положением о размещении НТО и настоящим Договором. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.
   2. Договор может быть досрочно расторгнут:
      1. по соглашению сторон;
      2. в случае нарушении Субъектом условия Договора в части внесения платы за размещение НТО более двух раз;
      3. в случае нарушения Субъектом существенных условий Договора или требований, влекущих в соответствии с условиями Договора расторжение в одностороннем порядке;
      4. по инициативе Субъекта;
      5. по решению суда с момента вступления в законную силу;

7.2.6. в случае нарушения пункта 3.2.10. настоящего договора более двух раз.

7.3. Настоящий договор прекращает свое действие и считается расторгнутым:

7.3.1 при прекращения осуществления торговой деятельности Субъектом по его инициативе – с даты уведомления об этом Предприятия;

7.3.2. при ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации – с даты занесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ;

7.3.3. при прекращении деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя – с даты занесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ;

7.3.4. по решению суда в случае нарушения Субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта – с даты вступления в силу решения суда;

7.3.5. по соглашению сторон договора – с даты подписания соответствующего соглашения.

1. **Заключительные положения**
   1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в суд в установленном законом порядке.
   2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Предприятии не менее 5 лет с момента прекращения обязательств по нему.
   3. Приложением к Договору и его неотъемлемой частью является приложение 1 в составе:
      1. паспорт нестационарного торгового объекта №\_\_\_\_,
      2. паспорт нестационарного торгового объекта №\_\_\_\_.
2. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Субъект предпринимательской деятельности | Предприятие |
| Подпись  М.П. | Подпись  М.П. |

**Приложение №2**

**к решению городского Совета депутатов**

**муниципального образования «Город Светлогорск»**

**от «03» июля 2018 года №29**

**Приложение № 2 к Положению**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Утверждаю»**  глава администрации муниципального образования «Светлогорский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |  | Приложение № 1  к договору на размещение  нестационарного торгового объекта  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПАСПОРТ**

**нестационарного торгового объекта (НТО) № \_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Субъект предпринимательской деятельности[[2]](#footnote-2)**: | | |
| **Вид деятельности**: | | |
| **Специализация НТО**: | | |
| **Ассортимент реализуемых товаров**: | | |
| **Место (адрес) размещения НТО**: | | |
| **Режим работы НТО:** | | |
| **Вид НТО:** | | **площадь НТО**:  м2 |
| **Срок размещения НТО:** | | |
| **Протокол** комиссии по размещению НТО на территории муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»: № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года | | |
|  | | |
|  | | |
|  |  | |
|  |  | |
|  | | |

**Эксплуатационные характеристики НТО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Имеется  номер/дата  срок действия | Отсутствует  (не требуется) |
| **1.** | **Обеспечение торговой деятельности:** | | |
| 1.1 | торгово-технологическое, холодильное или иное необходимое оборудование |  |  |
| 1.2 | весовое оборудование с отметкой о проверке в органах стандартизации и метрологии (при торговле вразвес) и документы на данное оборудование |  |  |
| **2.** | **Содержание НТО:** | | |
| 2.1 | Договор на подачу воды |  |  |
| 2.2 | Договор на проведение работ по профилактической дератизации и дезинфекции помещений и прилежащей территории |  |  |
| 2.3 | Договор на вывоз бытовых отходов со специализированной организацией |  |  |
| 2.4 | Договор энергоснабжения |  |  |
| 2.5 | Договор на уборку прилегающей территории |  |  |

**Технико-экономические показатели НТО:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Ед. измерения** | **Показатель** |
| **1**. | **Габаритные размеры объекта** | | |
| длина | м. |  |
| ширина | м. |  |
| высота | м. |  |
| **2**. | **Материал отделки** | | |
| фасад |  | |
|  | |
| кровля |  | |
|  |  | |
| оконные заполнения |  | |
|  |  | |
| **3**. | **Цвет отделки**: |  | |
|  | |
| **4**. | **Благоустройство территории** | | |
| мощение | м2. |  |
| ограждение | м. |  |
| озеленение | м2. |  |
| малые архитектурные формы  (вазоны, урны, скамейки) | шт. |  |
| контейнер | шт. |  |

Приложения к настоящему паспорту:

|  |  |
| --- | --- |
| приложение № 1 | проектный план размещения НТО, М 1:500; |
| приложение № 2 | фотография НТО, отображающая его внешний вид, а также форму, параметры и место размещения информационных вывесок; |
| приложение № 3 | фотопривязка/ фотомонтаж НТО. |

**Согласовано:**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования

«Светлогорский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Начальник экономического отдела

администрации муниципального образования

«Светлогорский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

1. Условия и требования к размещению, использованию и эксплуатации Объекта, указанного по тесту Договора в единственном числе, в случае предоставления права размещения нескольких нестационарных торговых объектов применяются к каждому. [↑](#footnote-ref-1)
2. Для юридических лиц указываются организационно-правовая форма, наименование, ИНН/ОГРН;

   для индивидуальных предпринимателей и физических лиц – фамилия, имя, отчество полностью, ИНН. [↑](#footnote-ref-2)