**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Светлогорск», утвержденный решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 27 сентября 2011 года №55 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»» (в ред. Постановления Правительства Калининградской области от 04 сентября 2017 года №486 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»**

Калининградская область 22 ноября 2017 года

г. Светлогорск, пр. Калининградский, 77 а

(малый зал заседаний администрации Светлогорского района)

Публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Светлогорск» (с изменениями утвержденными постановлением Правительства Калининградской области от 04.09.2017г. №468)» от 13 октября 2017 года №11 **(далее по тексту - постановление).**

Постановление опубликовано в газете «Вестник Светлогорска» №41 (588) от 19 октября – 25 октября 2017 года.

Присутствовали:

1. **Кожемякин А.А.** - первый заместитель председателя городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск»;
2. **Чижан Н.А.** - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский район»;
3. **Шустова Д.М.** – технический специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский район»;
4. **Горчаков С.В.** – исполнительный директор строительной компании ООО «Сэтл Сити».

В публичных слушаниях принимали участие 9 жителей муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», зарегистрированных в журнале регистрации.

Председательствующий публичных слушаний: первый заместитель председателя городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» А.А.Кожемякин.

**Повестка дня публичных слушаний:**

1. Выборы секретаря публичных слушаний.
2. Утверждение регламента публичных слушаний.
3. Доклад исполнительного директора строительной компании ООО «Сэтл Сити» по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Светлогорск».
4. Оглашение предложений населения муниципального образования «Город Светлогорск» по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Светлогорск».
5. Выступления граждан в прениях.
6. Голосование по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Светлогорск».

Решили: утвердить повестку дня публичных слушаний.

**Первый пункт повестки дня:**

Ведущий публичных слушаний А.А.Кожемякин предложил избрать секретарем публичных слушаний – технического специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский район» Шустову Д.М.

Других предложений не поступило.

Голосовали: «ЗА» 9

«Против» нет

«Воздержались» нет

Решили: избрать Шустову Д.М. секретарем публичных слушаний.

**Второй пункт повестки дня:**

Ведущий публичных слушаний А.А.Кожемякин предложил установить следующий регламент:

- доклад по теме публичных слушаний - до 15 минут;

- выступления участников в прениях – до 5 минут каждому участнику.

Голосовали: «ЗА» 9

«Против» нет

«Воздержались» нет

**Третий пункт повестки дня:**

Ведущий публичных слушаний А.А.Кожемякин предложил заслушать доклад исполнительного директора строительной компании ООО «Сэтл Сити» по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Светлогорск».

Горчаков С.В. сообщил, что на основании договора аренды были получены градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ). Согласно выданным ГПЗУ, красные линии на территориях отсутствовали. Позже, в соответствии с требованиями законодательства, под проезды общего пользования были наложены публичные сервитуты. В процессе проектирования выполнялось межевание земельных участков, а также были получены новые ГПЗУ. Информация, которая содержалась в ГПЗУ, выявила несоответствие в расположении красных линий и дорожного проезда, находящегося на территории одного из земельных участков.

В связи с вышеизложенным, строительная компания ООО «Сэтл Сити», в лице исполнительного директора Горчакова С.В., просит внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Светлогорский район» в границах проектируемых участков.

Ведущий публичных слушаний А.А.Кожемякин поинтересовался, имеются ли вопросы к докладчику.

Вопросов не поступило. А.А.Кожемякин предложил перейти к рассмотрению четвертого вопроса повестки публичных слушаний.

**Четвертый пункт повестки дня:**

Ведущий публичных слушаний А.А.Кожемякин сообщил, что предложений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Светлогорск» от жителей не поступало.

**Пятый пункт повестки дня:**

Ведущий публичных слушаний А.А.Кожемякин предложил жителям муниципального образования «Город Светлогорск» выступить в прениях по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Светлогорск».

Желающие отсутствовали.

**Шестой пункт повестки дня:**

Выступил ведущий публичных слушаний А.А.Кожемякин с предложением проголосовать по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Светлогорск», утвержденный решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 27 сентября 2011 года №55 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в ред. Постановления Правительства Калининградской области от 04 сентября 2017 года №486 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»).

Голосовали: «За» 9

«Против» 0

«Воздержались» 0

Решили: рекомендовать к утверждению внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Светлогорск», утвержденный решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 27 сентября 2011 года №55 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»».

Заключение публичных слушаний опубликовать в газете «Вестник Светлогорска».

Протокол и заключение публичных слушаний направить в **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.**

Председательствующий А.А.Кожемякин объявил о закрытии публичных слушаний в 14 часов 17 минут.

Председатель публичных слушаний,

Заместитель председателя Совета депутатов

муниципального образования

городское поселение «Город Светлогорск» А.А. Кожемякин

Секретарь публичных слушаний,

Технический специалист отдела архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

«Город Светлогорск» Д.М. Шустова