

Проект планировки территории в границах красных линий улиц
Калининградский проспект- Майский проезд
в г. Светлогорске, Калининградской обл.

Генеральный план застройки



Технико-экономические показатели

- ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
в том числе ООО "Зелёная сосна" - 5,091 га
- 4,77га
- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ в том числе: - 44,78 тыс.кв.м.
- 41,43 тыс.кв.м.
- 3,35 тыс.кв.м.
- КОИЧЕСТВО КВАРТИР, ВСЕГО - 856 кв.
- ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ -1381 челп.
- СРЕДНЯЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1 ЧЕЛОВЕКА - 30 кв. м./челп.
- КОИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ - 239 шт.
- ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ при жилищной обеспеченности 30 кв.м./челп. - 289 челп/га

Условные обозначения

- Граница проектных работ
- Граница землеотвода
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Существующие проезды
- Проезды проектируемые
- Тротуар
- Площади благоустройства (детские, спортивные, для взрослых)
- Хозяйственные площади для мусоросборников
- Красные линии

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
Обозначен. на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м ²			Площадь, м ²	Примечание
			зданий	квартир	застроенной	общая	поднимаемая		
I этап строительства S = 0,7296га									
1	4 жил. блок секции	7	1	96		1325	7664	625	
II этап строительства S = 0,8327га									
2	3 жил. блок секции	7	1	87		739	3378	-	
III этап строительства S = 0,3375га									
3	4 жил. блок секции	7	1	96		1132	4650	609	
IV этап строительства S = 0,5692га									
4	4 жил. блок секции	7	1	96		1132	4650	609	
V этап строительства S = 0,5604га									
5	4 жил. блок секции	7	1	96		1148	4618	487	
VI этап строительства S = 0,5997га									
6	6 жил. блок секции	7	1	144		1508	6788	487	
VII этап строительства S = 0,4922га									
7	4 жил. блок секции	7	1	96		944	4049	534	
VIII этап строительства S = 0,6220га									
8	2 жил. блок секции	7	1	88		514	2252	-	
IX этап строительства S = 0,3478га									
9	3 жил. блок секции	7	1	87		739	3378	-	
Итого всего 34 жилых блок секции									
34 жил. блок секции	7	9		856		9181	41427	3351	
КТП	1	2		13,28		28,52			

Ведомость площадок

Пор.	Наименование	Тип	Площадь м ²	Примечание
11	Гостевая автостоянка на 10 маш. мест		117,00	в т.ч. для машинобъемных гаражей 1 маш.мест
12	Гостевая автостоянка на 10 маш. мест		134,00	в т.ч. для машинобъемных гаражей 1 маш.мест
13	Гостевая автостоянка на 10 маш. мест		131,00	в т.ч. для машинобъемных гаражей 1 маш.мест
14	Гостевая автостоянка на 10 маш. мест		132,00	в т.ч. для машинобъемных гаражей 1 маш.мест
15	Гостевая автостоянка на 5 маш. мест		69,00	в т.ч. для машинобъемных гаражей 1 маш.мест
16	Гостевая автостоянка на 5 маш. мест		69,00	в т.ч. для машинобъемных гаражей 1 маш.мест
17	Гостевая автостоянка на 14 маш. мест		178,00	в т.ч. для машинобъемных гаражей 1 маш.мест
18	Гостевая автостоянка на 10 маш. мест		183,00	в т.ч. для машинобъемных гаражей 1 маш.мест
19	Гостевая автостоянка на 10 маш. мест		183,00	в т.ч. для машинобъемных гаражей 1 маш.мест
20	Гостевая автостоянка на 10 маш. мест		183,00	в т.ч. для машинобъемных гаражей 1 маш.мест
21	Гостевая автостоянка на 10 маш. мест		183,00	в т.ч. для машинобъемных гаражей 1 маш.мест
22	Гостевая автостоянка на 8 маш. мест		153,00	в т.ч. для машинобъемных гаражей 1 маш.мест
23	Гостевая автостоянка на 10 маш. мест		130,00	в т.ч. для машинобъемных гаражей 1 маш.мест
24	Гостевая автостоянка на 9 маш. мест		118,00	в т.ч. для машинобъемных гаражей 1 маш.мест
25	Гостевая автостоянка на 10 маш. мест		133,00	в т.ч. для машинобъемных гаражей 1 маш.мест
26	Гостевая автостоянка на 10 маш. мест		133,00	в т.ч. для машинобъемных гаражей 1 маш.мест
27	Гостевая автостоянка на 11 маш. мест		139,00	в т.ч. для машинобъемных гаражей 1 маш.мест
28	Автостоянка на 41 маш. мест		1183,00	для красных
29	Автостоянка на 8 маш.мест		130,00	в т.ч. для машинобъемных гаражей 1 маш.мест
30	Автостоянка на 10 маш.мест		137,00	в т.ч. для машинобъемных гаражей 1 маш.мест
31	Автостоянка на 10 маш.мест		125,00	в т.ч. для машинобъемных гаражей 1 маш.мест
32	Автостоянка на 8 маш. мест (для офисных работников)		128,00	в т.ч. для машинобъемных гаражей 1 маш.мест
33	Площадь для мусоросборников		10,00	6 шт.

Заказчик: ООО "Бизнес"		Проект планировки территории Калининградская область, г. Светлогорск		М 1:1000	
Год выпуска 2014г.					
Тема	Кол.ч	Лист	Дата	Статус	Лист
Разработчик	Мазура	04.14	04.14	проект планировки территории в границах Калининградский проспект- Майский проезд	1
ГЛП	Целиков	04.14	04.14	в г. Светлогорске, Калининградской обл.	
				ООО "Центр комплексного проектирования"	
				Формат А1	