**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СВЕТЛОГОРСКИЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 21 » сентября 2017 года № 494

г. Светлогорск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 11.08.2017 г. № 418**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 1Э1-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Капитальный ремонт крыш многоквартирных домов на 2018-2020 годы» согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава администрации муниципального

образования «Светлогорский район» А.В.Ковальский

Приложение№1 к

постановлению администрации

МО «Светлогорский район»

« 21 » сентября 2017г. № 494

**Муниципальная программа**

**«Капитальный ремонт крыш многоквартирных домов на территории муниципального образования «Светлогорский район» на 2018-2020 годы»**

г. Светлогорск

2017 год

**Паспорт**

**муниципальной программы «Капитальный ремонт крыш многоквартирных домов на территории муниципального образования «Светлогорский район»**

**на 2018-2020 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **программы** | Муниципальная программа «Капитальный ремонт крыш многоквартирных домов на территории муниципального образования городское поселение «Светлогорский район» на 2018-2020 г.» (далее - Программа). |
| **Заказчик программы** | Администрация МО «Светлогорский район» |
| **Разработчик**  **программы** | МКУ «Управление ЖКХ Светлогорского района» |
| **Перечень подпрограммы (ведомственных целевых программ)** | Отсутствуют |
| **Исполнители**  **программы** | МКУ «Управление ЖКХ Светлогорского района»;  Администрация муниципального образования «Светлогорский район»;  Администрация МО ГП «Город Светлогорск»  управляющие компании осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами  -ТСЖ  -ЖСК  подрядные организации. |
| **Цели и задачи** | **Цель программы:** обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, в многоквартирных домах расположенных на территории муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»;  **Задача:**  - проведение капитального ремонта крыш МКД, расположенных на территории МО городское поселение «Город Светлогорск», и приведение технического состояния крыш в нормативное состояние; |
| **Предполагаемые объёмы и источники финансирования программы** | Общий объем финансирования Программы - 11,0 млн. руб.  *По источникам:*  ***бюджет МО «Светлогорский район» -3,0 млн. рублей, бюджет МО ГП «Город Светлогорск» - 7,0 млн. рублей, внебюджетные средства (средства собственников жилья ) -1,0 млн. рублей.*** |
| **Целевые показатели** | В результате реализации программы доля приведенных в нормативное состояние крыш на территории МО городское поселение «Город Светлогорск» увеличиться с 80% в 2018 году, до 81,37 % в 2020 году. За период реализации программы планируется провести капитальный ремонт крыш, общей площадью 2740 м2, не менее чем в 6 МКД. |
| **Характеристики**  **программных**  **мероприятий** | Проведение капитального ремонта крыш многоквартирных домов |
| **Сроки реализации** | 2018-2020 годы |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально экономической эффективности** | Программа носит социальный характер, основным критерием её эффективности является количество многоквартирных домов, в которых выполнен капитальный ремонт крыш.  Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить:  - снижение уровня общего износа жилищного фонда;  - повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг;  - продление сроков экономически эффективной эксплуатации зданий;  - сокращение эксплуатационных затрат после капитального ремонта  Ожидаемый конечный результат:  Проведение капитального ремонта крыш входящих в состав общего имущества собственников помещений, во всех многоквартирных домах, расположенных на территории МО городское поселение «Город Светлогорск». |

**1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ**

Крыши многоквартирных домов являются одним из наиболее уязвимых конструктивных элементов жилых зданий. В результате протекания крыш многоквартирных домов насыщаются влагой плиты перекрытия и покрытия, карнизы, стены и другие конструкции зданий. Их преждевременное разрушение из-за повышенной влажности, коррозии арматуры может привести к нарушению устойчивости всего жилого дома. Кроме того создается угроза короткого замыкания электропроводки и возникновения пожара. На данный момент сложилась ситуация, когда необходимо принять меры по выполнению капитального ремонта крыш многоквартирных домов находящихся в наиболее критичном состоянии, собственники помещений в которых приняли решение о проведении капитального ремонта и о порядке их финансирования. Проведение капитального ремонта необходимо проводить с применением современных материалов и технологий.

**2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

**Цель программы:** обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, в многоквартирных домах расположенных на территории муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»

**Задача:** проведение капитального ремонта крыш МКД, расположенных на территории МО городское поселение «Город Светлогорск», приведение технического состояния крыш в нормативное состояние;

**3. ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛИ**

**ПРОГРАММЫ И ПОРЯДОК ИХ РАСЧЕТА**

Достижение цели программы характеризует показатель (индикатор) - площадь отремонтированных кровель многоквартирных домов, расположенных на территории МО городское поселение «Город Светлогорск». Данный целевой показатель (индикатор) определяется по итогам года как суммирование площади отремонтированных по настоящей программе кровель многоквартирных домов расположенных на территории МО городское поселение «Город Светлогорск».

Прогнозируемая ежегодная площадь отремонтированных крыш, приведенных в нормативное состояние, будет достигаться путем решения задач по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах.

Настоящая программа соответствует приоритетам социально-экономического развития муниципального образования «Светлогорский район» на среднесрочную перспективу.

**4. МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ**

Мероприятия Программы указаны в Приложении № 1.

**5. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ СОСТАВА И ЗНАЧЕНИЙ**

**КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОГРАММЫ**

По предварительным оценкам 20% крыш в многоквартирных домах расположенных на территории МО городское поселение «Город Светлогорск» не соответствуют нормативным требованиям и требуют проведения капитального ремонта. В результате реализации Программы доля приведенных в нормативное состояние крыш увеличится на 1,37 %. Площадь отремонтированных по Программе крыш многоквартирных домов составит 2740 м2. Реализация программы позволит провести капитальный ремонт не менее 6 крыш многоквартирных домов.

За счет восстановления и улучшения состояния кровель, возрастет уровень комфортности проживания населения, повысится уровень ответственности собственников за состояние общего имущества в многоквартирном доме за счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов на специальном счете.

Кроме того, к числу основных результатов реализации мероприятий программы, имеющих косвенный эффект, можно отнести формирование позитивного имиджа безопасного города, повышение его туристической привлекательности.

**6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ НА РЕГИОНАЛЬНОМ И ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЯХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ**

Постановлением Правительством Калининградской области от 9 декабря 2014г. N 826 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы», утверждена региональная

программа, в соответствие с которой осуществляется ремонт общего имущества собственников в многоквартирных домах расположенных на территории Калининградской области. Однако эта программа рассчитана на долгосрочную перспективу а многие кровли многоквартирных домов нуждаются в ремонте в настоящее время.

**7. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.**

Реализация мероприятий программы рассчитана на 2018-2020 годы.

**8. ОБЪЁМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

**ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Объемы финансирования по годам (млн. рублей) | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | Всего |
| Бюджет МО «Светлогорский район» | 0 | 1,5 | 1,5 | 7,0 |
| Бюджет МО ГП «Город Светлогорск» | 4 | 1,5 | 1,5 | 3,0 |
| Внебюджетные средства | 0,4 | 0,3 | 0,3 | 1,0 |
| Итого | 4,4 | 3,3 | 3,3 | 11 |

8. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Порядок отбора МКД ремонта крыш для участия в Программе утверждается Постановлением главы МО «Светлогорский район».

Порядок финансирования объектов, включенных в Программу утверждается Постановлением главы МО «Светлогорский район».

Перечень крыш многоквартирных домов, участвующих в Программе на текущий год, сформированный в соответствии с установленным порядком отбора, утверждается главой МО «Светлогорский район» до 1 ноября года, предшествующего году реализации. Адресный перечень может быть скорректирован в зависимости от стоимости работ в пределах выделенных бюджетных ассигнований.

Заказчиком работ по реализации Программы является администрация МО «Светлогорский район».

Внесение изменений в Программу осуществляется заказчиком программы в случаях:

а) внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Калининградской области - изменения вопросов местного значения муниципального района и полномочий органов местного самоуправления;

б) внесения изменений в муниципальные правовые акты муниципальных образований в части изменения задач и функций отделов, учреждений;

в) внесения изменений в бюджеты муниципальных образований на очередной финансовый год и плановый период.

МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Светлогорского района» является разработчиком, руководителем Программы и распорядителем бюджетных средств предназначенных для реализации Программы.

Руководитель Программы:

- в срок до 15 октября года предшествующего году реализации предоставляет на утверждение главе администрации муниципального образования «Светлогорский район» сформированный в соответствии с установленным порядком отбора перечень адресов МКД требующие ремонт кровель, для включения в Программу на планируемый год;

- осуществляет контроль исполнения Программы;

- отчет о выполнении мероприятий муниципальной программы с указанием качественных и количественных показателей и с пояснительной запиской с указанием причин отклонений фактических значений от плановых и о принимаемых мерах по их устранению представляются заказчиком муниципальной программы в экономический отдел администрации МО «Светлогорский район» ежеквартально в течение 15 календарных дней по истечении отчетного квартала, в соответствии с формой установленной порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Светлогорский район»;

- Отчет о выполнении муниципальной программы и достижении установленных показателей представляется заказчиком муниципальной программы в экономический отдел ежегодно в срок до 1 марта, в соответствии с формой установленной порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Светлогорский район»

- несет ответственность за реализацию и конечные результаты выполнения Программы;

Распорядитель бюджетных средств заключает с получателем субсидии соглашение о предоставлении субсидии, предоставляет в МУ «Отдел по бюджету и финансам Светлогорского района» документы необходимые для определения бюджетных обязательств, проверяет представленные заказчиком работ документы, необходимые для получения субсидии.

Заказчиком работ по ремонту крыши многоквартирного дома являются товарищества собственников жилья (ТСЖ), жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие функции управления многоквартирным домом, либо выбранная собственниками помещений в МКД управляющая организация.

К участию в реализации Программы привлекаются:

- товарищества собственников жилья (ТСЖ), жилищные кооперативы осуществляющие функции управления многоквартирным домом, либо выбранная собственниками помещений в МКД управляющая организация;

- специалисты технического надзора;

- подрядные организации.

Товарищества собственников жилья (ТСЖ), жилищные кооперативы осуществляющие функции управления многоквартирным домом, либо выбранная собственниками помещений в МКД управляющая организация (в МКД включенных в Программу):

- предоставляют в МКУ «Управление ЖКХ администрации Светлогорского района» необходимые для получения субсидий документы;

заключает с распорядителем бюджетных средств соглашение о предоставлении субсидии;

- заключают договора с подрядными организациями на выполнение мероприятий, в том числе на осуществление строительного контроля;

- представляет ежемесячно до 01 и 15 числа отчеты о выполненных мероприятиях в МКУ «Управление ЖКХ администрации Светлогорского района»;

Финансовый контроль за целевым использованием средств осуществляет на МКУ «Отдел по бюджету и финансам Светлогорского района».

**9. КРИТЕРИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ**

**ПРОГРАММЫ**

При приведении в нормативное состояние кровель все строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь сертификаты качества и соответствовать стандартам РФ.

Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих ГОСТ, СНиП, и других нормативных документов, в том числе Правил благоустройства поселений на территории муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск».

**10. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.**

10.1. Экономический отдел на основании отчетов, предусмотренных разделом 8 Программы, ежегодно в срок до 1 апреля проводит оценку эффективности реализации Программы, которая включает в себя оценку достигнутых результатов Программы и степень достижения запланированного результата при фактически достигнутом уровне расходов на Программу.

10.2. Эффективность реализации Программы оценивается как отношение достигнутых (фактических) нефинансовых результатов Программы к затратам по Программе.

10.3. Оценка эффективности составляется на основании расчета индекса эффективности реализации Программы в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Светлогорский район»

10.4. Проведенная экономическим отделом оценка эффективности направляется на рассмотрение главе муниципального образования «Светлогорский район».

10.5. По результатам оценки эффективности главой муниципального образования «Светлогорский район» может быть принято решение о необходимости прекращения или об изменении начиная с очередного финансового года ранее утвержденной муниципальной программы, в том числе необходимости изменения объема бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы.

Приложение № 1

к программе «Капитальный ремонт

крыш многоквартирных домов на территории

МО «Светлогорский район» на 2018-2020 годы»

**Система мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование задачи, показателя мероприятия | Наименование,  показателя,  мероприятия | Един  ица  измер  ения | Базов  ое  значе  ние | 2018  год | 2019  год | 2020  год | Целевое  значение |
| Проведение капитального ремонта крыш МКД, расположенных на территории МО городское поселение «Город Светлогорск»,  приведение технического состояния крыш в нормативное состояние | | | | | | | | |
| 1 | Доля крыш МКД расположенных на территории поселение «Город Светлогорск», приведенных состояние (нарастающим итогом) | МО городское в нормативное | % | 80 | 0,75 | 0,31 | 0,31 | 81,37 |
| 1.1 | Проведение капитального ремонта крыш многоквартирных домов | площадь  отремонтированных крыш в многоквартирных домах | тыс  м2 | 577,1 | 1,50 | 0,620 | 0,620 | 579,84 |

Приложение № 2

к программе «Капитальный ремонт

крыш многоквартирных домов на территории

МО «Светлогорский район» на 2018-2020 годы»

**Финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия программы. | Источник  финансирован  ия | Финансовые затраты, тыс.руб | | | |
| 2018  год | 2019  год | 2020  год | Всего |
|  | Общий объем потребности в финансовых ресурсах на выполнение программы, в том числе: | Всего: | 4 400 | 3 300 | 3 300 | 11 000 |
| МБ: | 4 000 | 3 000 | 3 000 | 10 000 |
| Внебюджетн ые источники | 400 | 300 | 300 | 1 000 |
| 1 | Проведение капитального ремонта крыш МКД, расположенных на территории МО «Светлогорский район», приведение технического состояния крыш в нормативное состояние | Всего: | 4 400 | 3 300 | 3 300 | 11 000 |
| МБ: | 4 000 | 3 000 | 3 000 | 10 000 |
| Внебюджетн ые источники | 400 | 300 | 300 | 1 000 |