**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«03» октября 2019 года № 800

**О проведении общественных обсуждений**

**по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная Компания «Союз» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010021:777 по адресу: Майский проезд, город Светлогорск, в части сокращения минимального отступа зданий, сооружений от красной линии с 6 метров до 0, 5 метров (юго-восточная граница земельного участка)**

Рассмотрев обращение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (вх. №6287 от 26.09.2019 г.), руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законом Калининградской области от 30.11.2016 г. №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Законом Калининградской области от 30.03.2018 года № 156 «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Светлогорский муниципальный район», и организации местного самоуправления на объединенной территории», Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройству на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного решением Совета окружного депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 27.05.2019 г. №130, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. В целях информирования и учета мнения населения по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» назначить проведение общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная Компания «Союз» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010021:777 по адресу: Майский проезд, город Светлогорск, в части сокращения минимального отступа зданий, сооружений от красной линии с 6 метров до 0,5 метров (юго-восточная граница земельного участка) (далее – Проект) (Приложение).
2. Установить сроки проведения общественных обсуждений с 10 октября 2019 года до 07 ноября 2019 года.
3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).

4. Разместить Проект в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) и опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» в срок до 17 октября 2019 г.

5. Назначить Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»:

6.1. организовать экспозицию материалов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в холле 1 этажа здания администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, с 17 октября до 31 октября 2019 года включительно.

6.2. организовать учет предложений и замечаний общественных обсуждений для включения их в протокол и заключение о результатах общественных обсуждений с 17 октября до 31 октября 2019 года включительно;

6.3. подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений;

6.4. заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) в срок до 7 ноября 2019 года;

6.5. направить настоящее постановление в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» (Н.А. Чижан).

8. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).

9. Настоящее Постановление вступает в силу после его опубликования.

Глава администрации

МО «Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

от «03» октября 2019 года № 800

**ПРОЕКТ**

**решения о предоставлении разрешения**

**на отклонение от предельных параметров**

**разрешенной реконструкции**



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,**

**ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_

Калининград

**О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная Компания «Союз» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010021:777 по адресу: Майский проезд, город Светлогорск, в части сокращения минимального отступа зданий, сооружений от красной линии с 6 метров до 0, 5 метров (юго-восточная граница земельного участка)**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная Компания «Союз», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области «Об административном регламенте предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» от 23.10.2017 № 171, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная Компания «Союз» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010021:777 по адресу: Майский проезд, город Светлогорск, в части сокращения минимального отступа зданий, сооружений от красной линии с 6 метров до 0, 5 метров (юго-восточная граница земельного участка).

2. Государственному бюджетному учреждению Калининградской области «Региональный градостроительный центр» (И.Д. Папст) разместить настоящий приказ в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Калининградской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор) Н.В. Васюкова