**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**П О С Т А Н ОВ Л Е Н И Е**

«21» октября 2019 года № 831

**О порядке мониторинга системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

В соответствии с пунктами 4, 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской федерации от 12 марта 2013 года № 103, в целях обеспечения устойчивого теплоснабжения муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**постановляет:**

1.  Утвердить порядок мониторинга системы теплоснабжения в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление № 405 от 11 августа 2017 года «Об организации мониторинга теплоснабжения городских поселений муниципального образования «Светлогорский район».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

4.  Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

 И. Е. Масленникова.

5.  Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

от 21 октября 2019 года № 831

**Порядок мониторинга системы теплоснабжения в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ»**

**1. Общие положения**

Настоящий Порядок разработан в целях реализации задач по организации системы мониторинга состояния системы теплоснабжения, проведения ежедневного анализа состояния работы системы теплоснабжения муниципального образования «Светлогорский городской округ». Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения (далее система мониторинга) являются повышение надёжности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

Система мониторинга определяет взаимодействие органов местного самоуправления, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии при создании и функционировании системы мониторинга системы теплоснабжения городских поселений муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**2. Основные понятия**

Для целей мониторинга используются следующие основные понятия:

***«мониторинг состояния системы теплоснабжения»*** – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей и объектов теплоснабжения (далее - мониторинг);

***«потребитель»*** - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

***«управляющая организация»*** - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

***«коммунальные услуги»*** - деятельность исполнителя по оказанию услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

***«ресурсоснабжающая организация»*** - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

***«коммунальные ресурсы»*** - горячая вода, холодная вода, тепловая энергия, электрическая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

***«система теплоснабжения»*** — совокупность объединённых общим производственным процессом источников тепла и(или) тепловых сетей города (района), населённого пункта эксплуатируемых теплоснабжающей организацией жилищно-коммунального хозяйства, получившей соответствующие специальные разрешения (лицензии) в установленном порядке;

***«тепловая сеть»*** — совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии потребителям;

***«тепловой пункт»*** — совокупность устройств, предназначенных для присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий (индивидуальные — для присоединения систем теплопотребления одного здания или его части; центральные — то же, двух зданий или более);

***«техническое обслуживание»*** — комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (установки) при использовании его (ее) по назначению, хранении или транспортировке;

***«текущий ремонт»*** — ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;

***«капитальный ремонт»*** — ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей;

***«технологические нарушения»*** - нарушения в работе системы теплоснабжения и работе эксплуатирующих организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение параметров энергоносителя; экологическое воздействие; объем повреждения оборудования; другие факторы снижения надёжности) подразделяются на инцидент и аварию;

***«инцидент»*** - отказ или повреждение оборудования и (или) сетей, отклонение от установленных режимов, нарушение федеральных законов, нормативно- правовых актов и технических документов, устанавливающих правила ведения работ на производственном объекте, включая:

- ***«технологический отказ»*** - вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению процесса производства и(или) передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии;

- ***«функциональный отказ»*** - неисправности оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшее на технологический процесс производства и(или) передачи тепловой энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой энергии.

- ***«авария на объектах теплоснабжения»*** — отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлёкший прекращение подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление не более 12 часов и горячее водоснабжение на период более 36 часов;

***«неисправность»*** - другие нарушения в работе системы теплоснабжения, при которых не выполняется хотя бы одно из требований, определённых технологическим процессом.

**3. Основными задачами системы мониторинга являются:**

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работ;

- оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на объектах теплоснабжения;

- эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведения ремонтных работ.

**4. Система мониторинга включает в себя:**

- сбор данных;

- хранение, обработку и представление данных;

- анализ и выдачу информации для принятия решения.

4.1. Сбор данных:

Система сбора данных за состоянием объектов теплоснабжения объединяет в себе существующие методы наблюдения за эксплуатацией оборудования теплоснабжающих предприятий и тепловых сетей на территории муниципального образования.

В систему сбора данных вносятся сведения о проведённых ремонтных работах и сведения, накапливаемые персоналом, эксплуатирующим объекты теплоснабжения.

4.2. На объектном уровне собирается следующая информация:

4.2.1. Паспортная база данных технологического оборудования и тепловых сетей.

4.2.2. Расположение смежных коммуникаций в 5-ти метровой зоне прокладки теплосети.

4.2.3. Исполнительная документация в электронном виде.

4.2.4. Данные о грунтах в зоне прокладки теплосети (грунтовые воды,

суффозионные грунты).

4.2.5. Данные о проведённых ремонтных работах на объектах теплоснабжения.

4.2.6. Данные о техническом перевооружении объектов теплоснабжения.

4.2.7. Реестр учёта аварийных ситуаций, возникших на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принимаемых по ликвидации аварийных ситуаций, а также при отключении потребителей от теплоснабжения- период отключения и перечень отключённых потребителей.

4.3. На муниципальном уровне собирается следующая информация:

4.3.1. Данные о проведённых ремонтных работах на объектах теплоснабжения.

4.3.2. Данные о техническом перевооружении объектов теплоснабжения.

4.3.3. Реестр учёта аварийных ситуаций, возникших на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принимаемых по ликвидации аварийных ситуаций, а также при отключении потребителей от теплоснабжения период отключения и перечень отключённых потребителей.

4.4. Теплоснабжающая организация ежеквартально до 10 числа, месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» информацию в соответствии с пунктами 4.2.5; 4.2.6 и 4.2.7 настоящего мониторинга.

Сбор данных организуется в электронном виде и на бумажных носителях.

Анализ данных мониторинга на муниципальном уровне проводится

специалистами администрации муниципального образования (МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа), на объектном уровне – специалистами теплоснабжающих организации МУП Светлогорскмежрайводоканал», МКП «Водоканал Донское Светлогорского городского округа».

На основе анализа данных принимаются соответствующие решения, разрабатываются схемы теплоснабжения городских поселений.

4.2. Хранение, обработка и представления данных

Единая база данных хранится и обрабатывается в электронном виде, либо на бумажном носителе.

4.3. Анализ и выдача информации для принятия решения

Система анализа и выдачи информации об эксплуатации объектов теплоснабжения направлена на решение задачи оптимизации планов ремонта на основе выбора оборудования и сетей, имеющих наибольший износ или повреждения и являющихся самыми ненадёжными в эксплуатации, с учётом предусмотренного муниципальным бюджетом объёма финансирования.

Основными индикаторами, применяемыми для мониторинга систем теплоснабжения являются:

– объем выработки тепловой энергии;

– уровень загрузки мощностей теплоисточников;

– уровень соответствия тепловых мощностей потребностям потребителей тепловой энергии;

– удельный расход тепловой энергии на отопление 1 кв. метра за рассматриваемый период;

– удельные нормы расхода топлива на выработку тепловой энергии;

– удельные расход ресурсов на производство тепловой энергии;

– удельный расход ресурсов на транспортировку тепловой энергии;

– аварийность систем теплоснабжения (единиц на километр протяжённости сетей);

– уровень платежей потребителей;

– уровень рентабельности.

Основным источником информации для статистической обработки данных являются результаты опрессовки сетей в межотопительный период, которая применяется, как основной метод диагностики и планирования ремонтов и перекладок тепловых сетей.

Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояние объекта, исключения ложной информации и принятия оптимального управленческого решения.

**5. Функционирование системы мониторинга**

Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектовом и муниципальном уровнях.

На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют организации эксплуатирующие тепловые сети:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Организация | Адрес организации | Лицо ответственное за предоставление информации, должность. ФИО | Контактный телефон |
| 1 | МУП «Светлогорскмеж-райводоканал | г. Светлогорск, ул. Новая, д.4 | директор,Букин Андрей Викторович | 840153-2-19-81 |
| 2 | МКП «Водоканал Донское Светлогорского городского округа» | Калининградская область, Светлогорский ГО, п. Донское, ул. Янтарная,1-а | директор, Хлопин Андрей Александрович | 840153-4-40-64 |

На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет администрация МО «Светлогорский городской округ».