**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года №\_\_

г. Светлогорск

**О внесении изменений** **в Положение**

**о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденное**

**решением** **окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**от 30.08.2021 №42**

В целях усиления контрольной (надзорной) деятельности на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», заслушав и обсудив информацию представленную администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 6 Устава муниципального образования «Светлогорский городской округ», окружной Совет депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**РЕШИЛ:**

1. **Внести в** **Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее – Положение), утвержденное решением окружного совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 30.08.2021 № 42, изменения, изложив приложения 1 и 2 к Положению в новой редакции, согласно приложениям к настоящему решению.**
2. **Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» по бюджету, экономике и градостроительной деятельности (А.И. Ярошенко).**
3. **Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте** [**www.svetlogorsk39.ru**](http://www.svetlogorsk39.ru)**.**
4. **Решение вступает в силу после его официального опубликования.**

Глава муниципального образования

«Светлогорский городской округ» А.В. Мохнов

**Приложение № 1**

**к решению окружного Совета депутатов**

**муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года №\_\_**

|  |
| --- |
| Приложение 1  к Положению о муниципальном  земельном контроле в границах  муниципального образования  «Светлогорский городской округ» |

**Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска**

при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Объекты муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»  (земельные участки, части земельных участков) | Категория риска |
| 1 | * Земельные участки, примыкающие или находящиеся в непосредственной близости с автозаправочными станциями и иными хранилищами горюче-смазочных материалов; * Земельные участки с осуществлявшимся ранее несанкционированным палом травы и/или с самовозгоранием растительности на них;   Земельные участки, примыкающие или находящиеся в непосредственной близости с лесами | Высокий риск |
| 2 | * Земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для размещения кладбищ; * Земельные участки, предназначенные для размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и уличного коммунально-бытового оборудования; * Земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования. | Средний риск |
| 3 | * Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культурного наследия, памятников; * Земельные участки, предназначенные для размещения озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса); * Земельные участки, расположенные в границах округа санитарной охраны курорта федерального значения; * Земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства. | Умеренный риск |
| 4 | * Иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего и умеренного рисков. | Низкий риск |

|  |  |
| --- | --- |
| **Приложение № 2**  **к решению окружного Совета депутатов**  **муниципального образования**  **«Светлогорский городской округ»**  **от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года №\_\_**   |  | | --- | | Приложение 2  к Положению о муниципальном  земельном контроле в границах  муниципального образования  «Светлогорский городской округ» | |

**Перечень индикаторов риска**

нарушения обязательных требований, проверяемых при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Поступление от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических или физических лиц, выявление в средствах массовой информации, в сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, геоинформационных источниках (публичная кадастровая карта, ортофотопланы, спутниковые снимки), в ходе проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий   
без взаимодействия, подтвержденное результатами выездного обследования информации (сведений) об отклонении местоположения границы (границ) и (или) частей границы (границ) фактически используемой территории земной поверхности от границы (границ) и (или) частей границы (границ) земельного участка, определяемых в соответствии с координатами границ земельного участка, содержащимися в ЕГРН.

Поступление от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических или физических лиц, выявление в средствах массовой информации, в сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, геоинформационных источниках (публичная кадастровая карта, ортофотопланы, спутниковые снимки), в ходе проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий   
без взаимодействия, подтвержденное результатами выездного обследования информации (сведений) об отклонении более чем на 1 метр местоположения границы (границ) и (или) частей границы (границ) фактически используемой территории земной поверхности, отраженных (зафиксированных) в геоинформационных источниках от границы (границ)   
и (или) частей границы (границ) земельного участка, определяемых в соответствии   
с координатами границ земельного участка, содержащимися в ЕГРН.

Поступление от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических или физических лиц, выявление в средствах массовой информации, в сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, геоинформационных источниках (публичная кадастровая карта, ортофотопланы, спутниковые снимки), в ходе проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, подтвержденное результатами выездного обследования информации (сведений) о ведении на земельном участке деятельности, не соответствующей виду разрешенного использования земельного участка.

Поступление от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических или физических лиц, выявление в средствах массовой информации, в сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, геоинформационных источниках (публичная кадастровая карта, ортофотопланы, спутниковые снимки), в ходе проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, подтвержденное результатами выездного обследования информации (сведений) о нахождении или размещении на земельном участке объекта капитального строительства, предназначенного для ведения деятельности, не соответствующей виду разрешенного использования земельного участка.

Поступление от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических или физических лиц, выявление в средствах массовой информации, в сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, геоинформационных источниках (публичная кадастровая карта, ортофотопланы, спутниковые снимки), в ходе проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, подтвержденное результатами выездного обследования информации (сведений) об отсутствии в течение 2-х лет объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства   
на земельном участке при наличии разрешения на строительство, выданного в установленном законом порядке.

Поступление от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических или физических лиц, выявление в средствах массовой информации, в сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, геоинформационных источниках (публичная кадастровая карта, ортофотопланы, спутниковые снимки), в ходе проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, подтвержденное результатами выездного обследования информации (сведений) о зарастании сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью (не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям,   
за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений) земельного участка, подтвержденное результатами контрольных мероприятий, свидетельствующие   
о его неиспользовании.