**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«25» марта 2024 года № 251

**О проведении общественных обсуждений по Проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области**

Рассмотрев обращение Министерства градостроительной политики Калининградской области (вх. №2177 от 21.03.2024), на основании Приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.09.2023 №389 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области», руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131– ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28, 31 Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проекту правил благоустройства территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один их указанных утвержденных документов, утвержденным решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 18.03.2024 №18, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» назначить проведение общественных обсуждений по Проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области (далее – Проект).
2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 28 марта 2024 года до 25 апреля 2024 года.
3. Установить срок проведения экспозиции Проекта с 04 апреля 2024 года до 11 апреля 2024 года (до 17:00 по местному времени).
4. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 04 апреля 2024 года до 11 апреля 2024 года (до 17:00 по местному времени) включительно, и способы их направления:

- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» или в форме электронного документа на адрес электронной почты sgo@svetlogorsk39.ru;

- посредством платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - виджете «Мой выбор, мое будущее. Общественное голосование на портале Госуслуг» на сайте https://светлогорск39.рф (далее по тексту – ПОС);

- путем записи в Журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

5. Назначить Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»:

6.1. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений (Приложение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте https://светлогорск39.рф, а также на информационных стендах, расположенных по адресу:

- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77А (в холле администрации);

- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт (в районе остановки у д. 80);

- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт (на остановке в районе д.72Б);

- г. Светлогорск, ул. Ленина (напротив ж/д вокзала Светлогорск-2);

~~-~~ г. Светлогорск, ул. Пионерская (в районе д. 22, рынок);

- г. Светлогорск, ул. Ясных Зорь (в районе д. 17);

~~-~~ г. Светлогорск, ул. Новая (остановка «Школа»);

- п. Донское, ул. Степанова (остановка);

- п. Донское, ул. Садовая (в районе торгового центра – д. 4А);

- п. Лесное, Калининградское шос. (остановка напротив противотуберкулезного санатория);

- п. Лесное, Калининградское шос. (остановка в районе ул. Янтарной);

- п. Приморье, Балтийский пр-кт (остановка возле школы);

- п. Молодогвардейское, тер. СНТ «Маяк»;

- п. Марьинское, ул. Марийская;/

- п. Маяк, в/ч.

6.2. 04 апреля 2024 года разместить Проект в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте https://светлогорск39.рф и на ПОС.

6.3. Организовать экспозиции материалов Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- в холле 1 этажа здания администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, время работы – по будним дням с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00);

- в холле здания МАОУ «Средняя общеобразовательная школа   
п. Донское» (вход начальной школы), расположенном по адресу: Калининградская область, поселок Донское, улица Садовая, 7, время работы– по будним дням с 17:00 до 19:00;

- в здании МБУ «Дом культуры п. Приморье», расположенном по адресу: Калининградская область, поселок Приморье, улица Артиллерийская, 9, время работы– со вторника по субботу с 11:00 до 19:00;

- на информационном стенде в п. Лесное около дома №108 по Калининградскому проспекту, время работы – по будним дням с 09:00 до 18:00;

- на территории СНТ «Маяк» в п. Молодогвардейское, время работы–– по будним дням с 09:00 до 18:00;

- на ул. Марийской, время работы– по будним дням с 09:00 до 18:00;

- на территории в/ч в п. Маяк, время работы– по будним дням с 09:00 до 18:00.

6.4. Провести в период проведения экспозиции Проекта:

дистанционное консультирование (по номерам телефона: 8 (40153) 333 47 и 8 (40153) 333 11) с 04 апреля 2024 года до 11 апреля 2024 года с 12:00 до 13:00 в рабочие дни,

личное консультирование посетителей:

- в здании администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» – 08 апреля 2024 года с 16:00 до 17:00;

- п. Лесное – 09 апреля 2024 года с 10:30 до 11:00;

- в здании МБУ «Дом культуры п. Приморье» – 09 апреля 2024 года с 11:05 до 11:40;

- п. Маяк – 09 апреля 2024 года с 15:20 до 15:50.

- в п. Молодогвардейское – 09 апреля 2024 года с 16:00 до 16:30;

- в п. Марьинское – 09 апреля 2024 года с 16:40 до 17:00;

-в здании МАОУ «Средняя общеобразовательная школа   
п. Донское» – 09 апреля 2024 года с 17:05 до 17:35.

6.5. Организовать учет предложений и замечаний общественных обсуждений для включения их в протокол и заключение о результатах общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проекту правил благоустройства территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один их указанных утвержденных документов.

6.6. Подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений.

6.7. Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте https://светлогорск39.рф в срок до 25 апреля 2024 года включительно.

6.8. Направить настоящее постановление в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Туркину О.В.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» https://светлогорск39.рф.

9. Постановление вступает в законную силу после его официального обнародования.

И.о. главы администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» О.В. Туркина

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

от «25» марта 2024 года №251

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **На общественные обсуждения представлен** | | | | | | **Проект** | | Правил землепользования | | | | | |
| и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ» | | | | | | | | | | | | | |
| **Перечень информационных материалов к** | | | | | | **Проекту:** | | | Презентация к Проекту | | | | |
| **Сроки проведения общественных обсуждений:** | | | | | | | с 28 марта по 25 апреля 2024г. | | | | | | |
| **Организатор общественных обсуждений:** | | | | | | администрация МО «Светлогорский городской округ» | | | | | | | |
| **Уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений орган:** | | | | | | отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Светлогорский городской округ» | | | | | | | |
| **С Проектом можно ознакомиться:** | | | | | | | | | | | | | |
| **на экспозиции по адресу:** | | г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77А - в холле администрации;  п. Лесное около дома №108 по Калининградскому проспекту;  п. Приморье, ул. Артиллерийская, 9 -МБУ «Дом культуры п. Приморье»,;  п. Маяк, в/ч;  п. Марьинское, ул. Марийская;  п. Молодогвардейское на территории СНТ «Маяк»;  п. Донское, ул. Садовая, 7-МАОУ «Средняя общеобразовательная школа п. Донское» | | | | | | | | | | | |
| **на официальном сайте администрации МО «Светлогорский городской округ»** <https://светлогорск39.рф> **в разделе: «**Округ»-«Градостроительство»-«Общественные обсуждения» | | | | | | | | | | | | | |
| **в информационных системах: на платформе обратной связи ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в сети «Интернет»** - виджете «Мой выбор, мое будущее. Общественное голосование на портале Госуслуг» на сайте <https://светлогорск39.рф> (ПОС) | | | | | | | | | | | | | |
| **Экспозиция Проекта открыта** | | | | | | | | | | | | | |
|  | будни | |  | | 04 апреля - 11 апреля 2024 | | |  | | 09:00-18:00 |  | | |
|  | (день) | |  | | (дата) | | |  | | (время) |  | | |
| **Консультирование осуществляет:** | | | | | отдел архитектуры и градостроительства администрации  МО «Светлогорский городской округ» | | | | | | | | |
| **Личное консультирование проводится** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Понедельник  Вторник  Вторник  Вторник  Вторник  Вторник  Вторник | |  | 08 апреля 2024 г.  09 апреля 2024 г.  09 апреля 2024 г.  09 апреля 2024 г.  09 апреля 2024 г.  09 апреля 2024 г.  09 апреля 2024 г. | | |  | 16:00-17:00 (г. Светлогорск)  10:30-11:00 (п. Лесное)  11:05-11:40 (п. Приморье)  15:20-15:50 (п. Маяк)  16:00 – 16:30 (п. Молодогвардейское)  16:40-17:00 (п. Марьинское)  17:05-17:35 (п. Донское) | | | | |  |
|  | (день) | |  | (дата) | | |  | (время) | | | | |  |
| **Дистанционное консультирование по номеру телефона:** 8 (40153)333-47, 333-11 | | | | | | | | | | | | | |
|  | рабочие дни | |  | | 04 апреля - 11 апреля 2024 г | | |  | | 12:00-13:00 | |  | |
|  | (день) | |  | | (дата) | | |  | | (время) | |  | |
| **Участники общественных обсуждений имеют право представить по Проекту свои предложения и замечания:** | | | | | | | | | | | | | |
| * посредством ПОС; * в письменной форме в адрес администрации МО «Светлогорский городской округ»; * путем записи в Журнале учета посетителей экспозиции Проекта.   **Учитываться будут только предложения и замечания идентифицированных участников общественных обсуждений!**  Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения о себе:  -физ. лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;  -юр. лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения;  Участники общественных обсуждений указывают в своих предложениях и замечаниях по Проекту информацию о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях (вид права, кадастровый номер, местоположение, площадь) и предоставляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.  *Предложения и замечания регистрируются в кабинете №36 администрации МО «Светлогорский городской округ».* | | | | | | | | | | | | | |
| **Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**  04 апреля - 11 апреля 2024 г. (до 17:00) | | | | | | | | | | | | | |
| **Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:**  8 (40153) 333-47, 333-11 | | | | | | | | | | | | | |