УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Бондаренко

**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ**

|  |  |
| --- | --- |
| *Форма проведения торгов:* | Открытый аукцион |
| *Сайт размещения информации о торгах:* | <https://www.svetlogorsk39.ru>  www.torgi.gov.ru |
| *Количество лотов:* | 1 |

***Информационная карта***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Предмет аукциона: | Лот №1. Право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером: 39:17:010007:33, общей площадью 651 квадратный метр, имеющего местоположение: почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Озерная, дом 7. |
| 2 | Собственник имущества | Муниципальное образование «Светлогорский район» Калининградской области  Сведения о государственной регистрации права:  Регистрационный номер в ЕГРН:  39-39-03/330/2010-658 30.09.2010 |
| 3 | Организатор аукциона, контактное должностное лицо | Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»  Адрес: 238560, Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский проспект 77А.  Адрес сайта: www. svetlogorsk39.ru  Адрес электронной почты: sgo@svetlogorsk39.ru  Телефон:8(40153)333-00  Контактное должностное лицо:Якушева Софья Алексеевна, телефон: 8(40153)333-07, адрес электронной почты: s.yakusheva@svetlogorsk39.ru |
| 4 | Правовое регулирование | -Гражданский кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  -Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  - Федеральный закон от 27.07.2006т № 152-ФЗ «О персональных данных». |
| 5 | Реквизиты решения о проведении аукциона | постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «04» марта 2024 № 170\_ «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:010007:33». |
| 6 | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: | **Земельный участок с кадастровым номером**: 39:17:010007:33.  **Местоположение:** почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г Светлогорск, ул. Озерная, дом 7.  **Общая площадь:** 651 кв.м.  Форма собственности: муниципальная (сведения о регистрации права собственности: 39-39-03/330/2010-658 от 30.09.2010).  **Категория земель:** земли населённых пунктов.  **Разрешённое использование земельного участка:** строительство индивидуального жилого дома.  **Кадастровая стоимость земельного участка** – 4 751 343,03 (четыре миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча триста сорок три) рубля 00 копеек.  **Ограничения/обременения в использовании земельного участка**: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. Дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN\_051209039000\_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение  использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.799 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов  недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта  (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ:  Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.802 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). |
| 7 | Сведения о территориальной зоне: | **Согласно Генеральному плану** муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного Постановлением Правительства Калининградской области от 11.02.2020 № 59 (в редакции приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14.07.2023 №316) земельный участок с кадастровым номером 39:17:010007:33 расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.  **Согласно Правилам землепользования и застройки** муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденным решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 г. №94, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2).  Виды разрешенного использования земельных участков:  Основные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования: жилая застройка / 2.0: для индивидуального жилищного строительства / 2.1; блокированная жилая застройка / 2.3.  Условно-разрешённые виды использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования: обслуживание жилой застройки / 2.7, в том числе: общественное использование объектов капитального строительства / 3.0: коммунальное обслуживание / 3.1; социальное обслуживание / 3.2; бытовое обслуживание / 3.3; здравоохранение / 3.4; образование и просвещение / 3.5; культурное развитие / 3.6; религиозное использование / 3.7; общественное управление / 3.8; обеспечение научной деятельности / 3.9; предпринимательство / 4.0: деловое управление / 4.1; магазины / 4.4; банковская и страховая деятельность / 4.5; общественное питание / 4.6; гостиничное обслуживание / 4.7; развлечения / 4.8; обслуживание автотранспорта / 4.9.  Вспомогательные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования: общее пользование территории / 12.0.  - не устанавливаются.  **Предельные (минимальные и (или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**  - предельные размеры земельного участка (за исключением земельного участка блокированной жилой застройки): минимальный – 400 кв. м; максимальный - 1500 кв.м;  - предельные размеры земельного участка блокированной жилой застройки: минимальный – 150 кв. м; максимальный - 400 кв.м;  - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;  - предельная этажность зданий – 3 этажа;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;  - минимальный отступ зданий от красной линии – 5 м.  - минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;  - минимальные расстояния от стен зданий до площадок для отдыха и хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;  - минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами. |
| 8 | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | - к сетям централизованной системы холодного водоснабжения: имеется техническая возможность подключения. Предполагаемая точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – существующий трубопровод Д - 110 мм, ПЭ по ул. Озерная в г. Светлогорске. Максимальная возможная подключаемая нагрузка в указанной выше точке подключения составляет не более 1,15 куб.м/сут. (исх. Свт-и-165 от 16.02.2024 г.);  - к хозяйственно-бытовой канализации от индивидуального жилого дома: подключение возможно, предварительные технические условия на проектирование хозяйственно-бытовой канализации от 01.03.2023 г., исх. №235 (срок действия – три года);  - к сетям ливневой канализации: возможно подключение объекта к централизованным сетям по ул. Ольховая в г. Светлогорске (исх. №32 от 15.02.2024 г.);  - к сетям теплоснабжения: находится вне зоны радиуса эффективного теплоснабжения, который был определен при актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области до 2040 года. (Исх. № 12 от 15.02.2024 г.)  - к газораспределительным сетям природного газа: предельная свободная мощность существующих сетей отсутствует в связи с максимально достигнутой загрузкой АГРС г. Светлогорска остановлена выдача технических условий на подключение к сети всех категорий потребителей, источником газоснабжения которых является ГРС «Светлогорск». Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления. Планируемый максимально-часовой расход природного газа – 5,0 м куб./час (исх. №4950 от 15.02.2024 г.).  Градостроительный план земельного участка от 27.02.2024 года подготовлен. Имеется в распоряжении организатора аукциона. |
| 9 | Способ проведения аукциона: | Аукцион |
| 10 | Начальная цена предмета аукциона (кадастровая стоимость) | 4 751 343 (четыре миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча триста сорок три) рубля 03 копейки |
| 11 | «Шаг аукциона» (2%) | 95 026 (девяносто пять тысяч двадцать шесть) рублей 86 копеек |
| 12 | Сумма задатка (3%) | 142 540 (сто сорок две тысячи пятьсот сорок) рублей 30 копеек |
| 13 | Форма заключения договора | Договор купли-продажи земельного участка |
| 14 | Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая |
| 15 | Порядок размещения извещения: | Извещение размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: https://torgi.gov.ru/new/public (далее – официальный сайт), официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) (раздел: округ/земельно-имущественные отношения/конкурсы и аукционы), в газете «Вестник Светлогорска». |
| 16 | Порядок и место подачи заявок: | **Заявка подается в установленной форме** (согласно приложению к аукционной документации) в письменном виде или в форме электронного документа и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.  Приём заявок на участие в аукционе и документов от заявителей, а также ознакомление с пакетом документов по предмету аукциона производится по рабочим дням с 15.03.2024 года по 15.04.2024 с 09:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 13:00 часов до 14:00 часов, по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, кабинет 12, 21 телефон 8 (40153) 3-33-07, 3-33-13.  **Прием заявок может осуществляться в электронной форме.** При направлении на адрес эл. почты: sgo@svetlogorsk39.ru заполненной формы заявки с полным комплектом документов, указанных в п. 11.1 аукционной документации. |
| 17 | Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета: | Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.  Претендент обязан обеспечить **поступление** денежных средств по оплате задатка на счет, указанный в настоящем извещении в срок до 17 часов 00 мин 15.04.2024 (по местному времени).  Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  *\*Уважаемые претенденты на участие в аукционе, обращаем Ваше внимание на то, что деньги по оплате задатка/оплате по итогам аукциона поступают на счет администрации с небольшой задержкой (не в день оплаты). Учитывайте это при планировании времени оплаты задатка и подачи заявки.*  **Реквизиты для перечисления задатка:**  Получатель: УФК по Калининградской области  («АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ», л/с 05353027710)  Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Калининградской области  Расчетный счет 03232643277340003500  ЕКС (единый казначейский счет)  40102810545370000028  БИК 012748051  ИНН 3912002917  КПП391201001  ОКПО 04028231  ОКТМО 27734000  В назначении платежа заявитель указывает: **«Задаток за участие в аукционе на право заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:010007:33».** НДС не облагается. |
| 18*.* | Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: | Дата и время начала приема заявок: 15 марта 2024 года 09:00;  Дата и время окончания приема заявок: 15 апреля 2024 года 18:00 |
| 19. | Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: | 17 апреля 2024 года. |
| 20. | Дата, время и место проведения аукциона: | **22 апреля 2024 года в 11:30** (время местное) в здании администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-т 77А, 1 этаж, малый зал. |
| 21. | Дата и место подведения итогов аукциона: | 22 апреля 2024 года, здание администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-т 77А. |
| 22. | Срок заключения договора купли– продажи: | Не ранее чем через десять дней со дня со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). |
| 23. | Порядок проведения аукциона: | В соответствии с аукционной документацией. |
| 24. | Проект договора купли-продажи земельного участка: | В соответствии с приложением № 2 к аукционной документации. |
| 25*.* | Условия отказа в проведении аукциона | Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но **не позднее чем за три дня** до наступления даты его проведения.  Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/public организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. |
| 26*.* | **Банковские реквизиты для перечисления победителем (или единственным участником) денежных средств:** | ИНН 3912503374, КПП 391201001; УФК по Калининградской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа», л/с 04353027670), р/с 03100643000000013500, кор. счет 40102810545370000028 Отделение Калининград Банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК 012748051, ОКТМО 27734000, КБК 34111406024040000430,  Назначение платежа: «Оплата по аукциону на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:010007:33» |
| 27. | Существенные условия договора купли-продажи: | По результатам аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка определяется цена земельного участка.  Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок исключительно по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.  Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать установленные ограничения/обременения в использовании земельного участка согласно сведением Единого государственного реестра недвижимости.  Регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области осуществляет организатор аукциона. |
| 28. | Порядок пересмотра цены договора*:* | Цена договора купли-продажи **не** **может быть** пересмотрена в сторону уменьшения. |
| 29. | Порядок осмотра земельного участка, ознакомления с информацией о лоте, в том числе с условиями договора: | С документами, характеризующими земельный участок, в том числе с условиями договора купли-продажи, можно ознакомиться по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (с 13:00 – до 14:00 – обед) со дня начала приема заявок в отделе управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77 А, кабинет № 12, контактный телефон 8-(40153)333-07. Адрес эл. почты: s.yakusheva@svetlogorsk39.ru.  Сканированные образы документов, входящих в аукционную документацию, могут быть направлены заинтересованным физическим или юридическим лицам по электронной почте.  Проект договора содержится в документации об аукционе и размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  Осмотр земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона в соответствии со сроками, установленными в Извещении (даты и время приема заявок). Для совместного осмотра земельного участка с учетом установленных сроков заявитель вправе обратиться в адрес администрации по телефону: 8(40153)333-07 или по адресу электронной почты: [s.yakusheva@svetlogorsk39.ru](mailto:s.yakusheva@svetlogorsk39.ru). Осмотр земельного участка может быть проведен любым заинтересованным лицом самостоятельно. |
| 30. | Приложения к извещению: | - Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «04» марта 2024 года № 170 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:010007:33» (с аукционной документацией);  - Форма (бланк) заявки на участие в аукционе;  - Проект договора купли-продажи земельного участка;  - Выписка из ЕГРН на земельный участок. |
| 31. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества | Ранее торги по реализации указанного имущества не проводились. |