

Заключение
о результатах общественных обсуждений

по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в части: изменения территориального зонирования территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:368, подлежащего разделу; изменения территориального зонирования относительно земельного участка с кадастровым номером 39:17:020001:21, подлежащего разделу; изменения градостроительного регламента территориальной зоны рекреационного назначения (индекс «Р»); установления градостроительных регламентов для территориальной зоны – курортная зона (индекс «КЗ»), территориальной зоны общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ»)

г. Светлогорск
(место)

22 мая 2020 г.
(дата)

Постановление о проведении общественных обсуждений: постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 20 апреля 2020 года №275 «О проведении общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в части: изменения территориального зонирования территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:368, подлежащего разделу; изменения территориального зонирования относительно земельного участка с кадастровым номером 39:17:020001:21, подлежащего разделу; изменения градостроительного регламента территориальной зоны рекреационного назначения (индекс «Р»); установления градостроительных регламентов для территориальной зоны – курортная зона (индекс «КЗ»), территориальной зоны общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ»))» (в редакции постановления от 18.05.2020 года №322), разработанный на основании Приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 07.04.2020 г. №143 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения градостроительных регламентов, границ территориальных зон».

Организатор общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Уполномоченный за проведение общественных обсуждений: отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального

Срок проведения общественных обсуждений: с 23 апреля до 28 мая 2020 года.

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений: газета «Вестник Светлогорска» №16 (715) от 23 апреля – 29 апреля 2020 года, №17 (716) 30 апреля – 6 мая 2020 года и на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке:

http://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/obsh-obsuzhdeniya/?ELEMENT_ID=5230

Сведения о проведении экспозиции:

место проведения: холл 1 этажа здания администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77А;
период проведения: с 30 апреля до 14 мая 2020 года включительно.

Сроки приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

с 30 апреля по 14 мая 2020 года.

Количество участников общественных обсуждений: 152 человека оставили свои предложения и замечания в рамках обсуждений (некоторые вносили свои замечания неоднократно), из которых отмечены 2 записи в журнале регистрации и 150 человек обратились в адрес Организатора, из них лишь 65 человек являются участниками, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и 85 человек не являются таковыми.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в части: изменения территориального зонирования территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:368, подлежащего разделу; изменения территориального зонирования относительно земельного участка с кадастровым номером 39:17:020001:21, подлежащего разделу; изменения градостроительного регламента территориальной зоны рекреационного назначения (индекс «Р»); установления градостроительных регламентов для территориальной зоны – курортная зона (индекс «КЗ»), территориальной зоны общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ») (далее – Проект) от 21 мая 2020 года.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

В адрес Организатора поступили обращения от 64 человек о несогласии внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения территориального зонирования относительно земельного участка с кадастровым номером 39:17:020001:21, против вырубке леса на

нем, необходимости присвоения данному участку охранного статуса и использования его в целях экологического туризма. Также поступило 1 обращение о несогласии внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения территориального зонирования относительно земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:368.

В журнале регистрации предложений и замечаний участников общественных обсуждений отмечено 2 записи участников, одна из которых о несогласии в части изменения территориального зонирования относительно земельного участка с кадастровым номером 39:17:020001:21, другая – против внесения изменений в части касающейся изменения территориальной зоны земельного участка 39:17:000000:368 и его разделения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

В адрес Организатора общественных обсуждений поступило 85 обращений о несогласии внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения территориального зонирования относительно земельного участка с кадастровым номером 39:17:020001:21, против вырубки леса на нем, необходимости присвоения данному участку охранного статуса и использования его в целях экологического туризма, из них в 9 обращениях граждане также не поддерживают внесение изменений в части изменения территориального зонирования относительно земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:368.

Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройству на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного решением Совета окружного депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 27.05.2019 г. №130.

2) Информация по проекту доведена до сведения жителей муниципального образования «Светлогорский городской округ» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися.

4) С учетом поступивших предложений и замечаний граждан по Проекту, признать **нецелесообразным** внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в части изменения территориального зонирования относительно земельного участка с кадастровым номером 39:17:020001:21, подлежащего разделу. Изменения территориального зонирования территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:368, подлежащего разделу изменения градостроительного

регламента территориальной зоны рекреационного назначения (индекс «Р»); установления градостроительных регламентов для территориальной зоны – курортная зона (индекс «КЗ»), территориальной зоны общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ») признать **целесообразным**.

5) По результатам общественных обсуждений принято итоговое решение:

– рекомендовать Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94, в части: изменения территориального зонирования территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:368, подлежащего разделу; изменения градостроительного регламента территориальной зоны рекреационного назначения (индекс «Р»); установления градостроительных регламентов для территориальной зоны – курортная зона (индекс «КЗ»), территориальной зоны общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ»).

– не рекомендовать Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области вносить изменения территориального зонирования относительно земельного участка с кадастровым номером 39:17:020001:21, подлежащего разделу, в связи с необходимостью проведения кадастровых работ по межеванию территории данного земельного участка с целью его разделения и отнесения вновь образованного земельного участка, занятого лесным массивом, к территориальной зоне – «Городские леса (Р-4)».

6) Настоящее заключение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.svetlogorsk39.ru.

7) Оригинал протокола и заключения направить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

В.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

Н.А. Чижан