

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАНИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-599-903  
факс 8-4012-599-915  
тел. 8-4012-570-671  
т/ф. 8-4012-570-672  
e.postnova@gov39.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 17.10.2017**

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения  
(дополнения) градостроительных регламентов

В соответствии со статьями 28, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск», утвержденными решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 № 94 (с изменениями, внесенными решениями от 28.10.2016 №46 и от 05.12.2016 №56, далее – Правила), положением «О проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Светлогорск», утвержденным решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 3.02.2009 № 8, на основании постановления главы муниципального образования «Город Светлогорск» от 01.08.2017 № 08 «О проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Светлогорске» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) совместно с администрацией муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск» организованы и 06.10.2017 проведены публичные слушания по проекту изменений в Правила в части изменения (дополнения) градостроительных регламентов.

Публичные слушания состоялись с участием представителей Комиссии, администрации муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск», представителей городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск», главного архитектора Калининградской области, генерального директора АНО «Исполнительная дирекция по подготовке к чемпионату мира по футболу в Калининградской области 2018», руководителя

Агентства по подготовке к чемпионату мира по футболу 2018 года Калининградской области, представителя ГБУ Калининградской области «Балтберегозащита» и граждан (50 человека).

На публичные слушания представлен проект, разработанный на основании приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области № 104 от 03.07.2017 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения (дополнения) градостроительных регламентов».

Проект внесения изменений в Правила в части изменения (дополнения) градостроительных регламентов (далее - Проект) разработан с целью установления предельной этажности зданий в территориальных зонах: жилого назначения; делового, общественного и коммерческого назначения в центральной исторической части города; делового, общественного и коммерческого назначения в зоне променада и первой береговой линии; рекреационного назначения, а также установления основных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения, в зоне променада и первой береговой линии.

В рамках организации и проведения публичных слушаний по данному вопросу в адрес Комиссии поступили предложения и замечания от заинтересованных лиц.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

С учетом поступивших предложений и замечаний по представленному проекту внесения изменений в Правила обеспечить выполнение мероприятий по доработке Проекта.

Приложение:

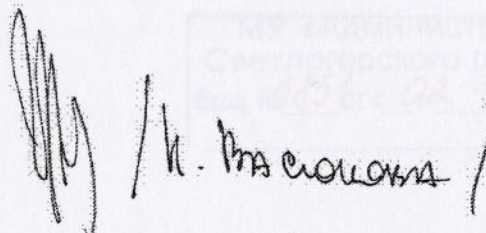
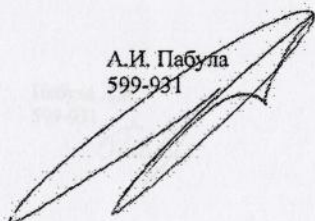
– протокол публичных слушаний от 06.10.2017 на 8 листах.

Председатель Комиссии



Г.М. Гольдман

А.И. Пабула  
599-931



/ Н. Маслова /